

РАЗДЕЛ 4

АЛЬБОМ С ОСНОВНЫМИ СХЕМАМИ И
ГРАФИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ



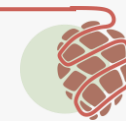
МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



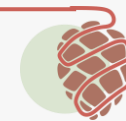
ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЖМА»



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта	
4.2.1 Ситуационный план территории. Карта-схема значения территории в системе общественных пространств	5
4.2.2 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	6
4.2.3 Схема выявленных проблем территории	7
4.2.4 Историческая справка и ретроспективный анализ территории	8
4.2.5 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом	9
4.2.6 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, объектов социальной инфраструктуры. Существующие зоны активности городских сообществ	10
4.3 Существующие положения	
4.3.1 Существующие функциональное зонирование территории	13
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема границ зон охраны	14
4.3.3 Схема существующей транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковой	15
4.3.4 Схема существующей инженерной инфраструктуры	16
4.3.5 Схема и описание состояния зелёных насаждений	17
4.3.6 Схема архитектурно-пространственной среды	18
4.3.7 Схема численности населения, проживающего в пешеходной доступности от проектируемой территории	19
4.3.8 Современная фотофиксация участка	20



4.4 Архитектурные решения	
4.4.1 Идентичность	22
4.4.2 Схема функционально-планировочной организации (генплан, М 1:500)	23
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования	24
4.4.4 План малых архитектурных форм	25
4.4.5 Схема покрытий	26
4.4.6 Схема озеленения. Принципиальные решения по организации ландшафта	27
4.4.7 Схема решений по освещению	29
4.4.8 Схема решений новогоднего освещения	30
4.4.9 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации	31
4.4.10 Схема сценариев использования и схема зон активностей для городских сообществ	32
4.4.11 Прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства	34
4.4.12 Основные технико-экономические показатели проекта	35
4.4.13 Визуализация и конструктивные решения	36
4.4.14 Привлечение экспертного сообщества	124
4.4.15 Команда проекта	126
4.5 Пояснительная записка	
4.5 Пояснительная записка	128

РАЗДЕЛ 4.2

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И
ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

ПАРК

Спорта и отдыха
2024



МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЯЖМА»



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

1985

год основания

22,2 км²

площадь Коряжмы

34 002 чел

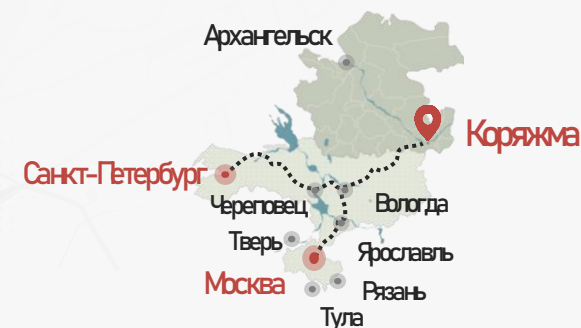
численность населения



Территория проектирования находится в центральной части города на набережной р. Большая Коряжемка.

Территория проектирования является самым крупным озеленённым пространством для отдыха населения, на котором отсутствует благоустройство.

Парковая зона является точкой притяжения для разных групп населения и активно используется круглогодично.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА В СИСТЕМЕ ГОРОДА:

- 1 Сквер «Пионерский парк»
- 2 Сквер по ул. Театральной
- 3 Сквер по пр. им. М.В. Ломоносова
- 4 Александровский парк
- 5 Памятник природы «Кедровая роща»



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



2023-2024

- 1. ТЕРРИТОРИЯ У ОЗЕРА**
Общественная территория между МОУ "СОШ № 6" и д.22 по ул.имени А.Г.Глейха
площадь благоустройства – 27 670 кв. м.
- 2. НАБЕРЕЖНАЯ**
набережная р.Бол.Коряжемка и р.Вычегды
от ул.имени М.Х.Сафьяна
до ул.Космонавтов
(от ул. Театральной до ул.Пушкина)
площадь благоустройства – 224 189 кв. м.
- 3. ПИОНЕРСКИЙ ПАРК**
Территория по ул.Лермонтова за
зданием ФДОД «ДДТ» МОУ «СОШ №1»
площадь благоустройства – 29 224 кв. м
- 4. САД ПАМЯТИ**
по ул. Им. М.Х. Сафьяна
площадь благоустройства – 8 290 кв. м.


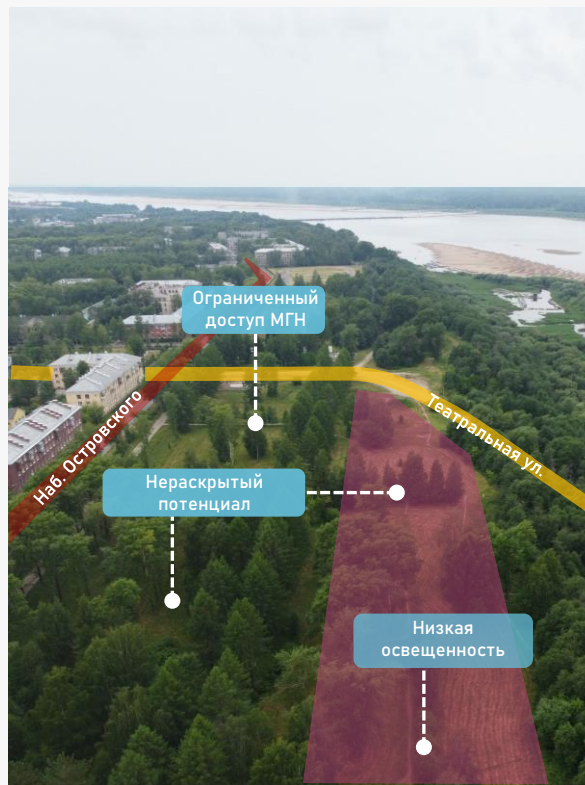
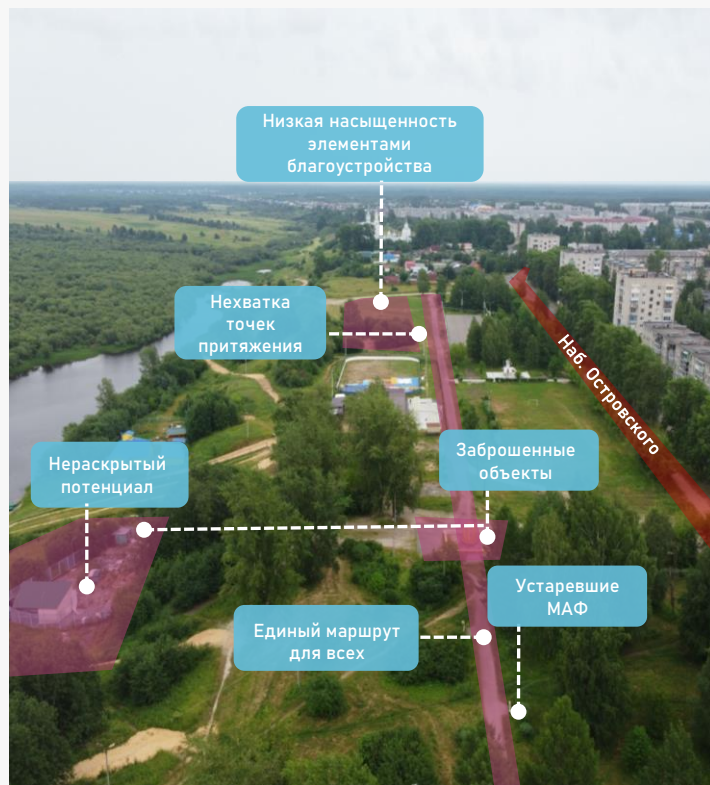
 Территория проектирования

СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ



Инфраструктурные

- недостаточная освещенность территории
- спор функционального наполнения
- отсутствие элементов навигации и информационных элементов
- низкая насыщенность базовыми элементами благоустройства (урны, скамейки) или устаревшие элементы
- запущенные, устаревшие участки территории
- локальная замусоренность

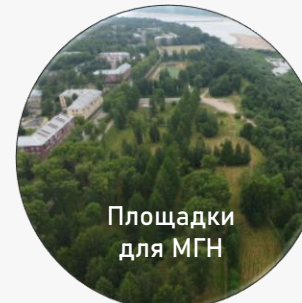
Социальные

- отсутствие доступной среды для маломобильных граждан
- нераскрытый туристический и досуговый потенциал территории
- нехватка точек притяжения и проведения организованного досуга

Экономические

- ограниченные финансовые возможности для осуществления комплексного благоустройства
- отсутствие средств на реставрацию существующих объектов

ТЕРРИТОРИИ С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РАЗВИТИЯ





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СТАТУС ГОРОДА

1535

Появление первого поселения на территории современного города. В летописи имеется информация, что в это время основан Павло-Обнорский монастырь

1660-1670

Монахи Николо-Коряжемского монастыря высадили кедровую рощу. В начале XX века это была самая крупная кедровая роща на Европейском Севере

1665-1671

Епископ Вятский и Великопермский Александр на свои средства построил каменную Благовещенскую церковь и прислал колокол

1916

Промышленники Рябушинские решили построить писчебумажную фабрику

1937

Произведены изыскания нефти. В дальнейшем, скважина переоборудована под добычу минеральной вод.

1953

Открытие крупнейшего предприятия целлюлозно-бумажной промышленности России. В 1961 году выпущена первая продукция целлюлозно-бумажного завода.

1960

Количество жителей повысилось до отметки в 25 тысяч человек. В посёлке началось строительство многоквартирных домов в 2–3 этажа.

1985

Выпуск первой партии мелованной бумаги под брендом «Омела».

2013



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ



Коряжма обладает небольшим количеством объектов, имеющих важное культурное значение, которые равномерно расположены по всему городу – это Николо-Коряжемский мужской монастырь, аллея с Обелиском славы, памятник Первостроителям Коряжмы и другие.

На территории проектирования располагаются только 1 объект, имеющий важное культурное значение – памятник ВОВ, а также 1 объект, обладающий нераскрытым культурным потенциалом – заброшенная танцплощадка (7).

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- 1 Николо-Коряжемский мужской монастырь
- 2 Памятник природы «Кедровая роща»:
- 3 Памятник ВОВ
- 4 Обелиск Славы
- 5 Памятник Аэросани
- 6 Памятник Первостроителям Коряжмы



КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

- Магазины
- Пункты питания
- Аптеки
- Кинотеатр, парк развлечений, каток
- Предприятия
- Прокат инвентаря

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Учреждения культуры
- Образовательные учреждения
- Административные здания
- Детские сады
- Объекты здравоохранения
- Прочие объекты социальной инфраструктуры

ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ:

Все существующие сценарии использования территории являются всесезонными

- Сообщество ветеранов (посещение мемориалов)
- Собаководы
- Сообщество велосипедистов, лыжников и бегунов (занятие спортом и проведение соревнований)
- Экоактивисты (уборка территории)
- Прихожане церкви

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОХОДЯЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



СПОРТИВНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ



ДЕНЬ ГОРОДА С ЯРМАРКОЙ



ДЕНЬ ЛЕСА



ФЕСТИВАЛИ И МАСТЕР-КЛАССЫ



ПРАЗДНОВАНИЕ 9 МАЯ

РАЗДЕЛ 4.3

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПАРК

Спортa и отдыха
2024



МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

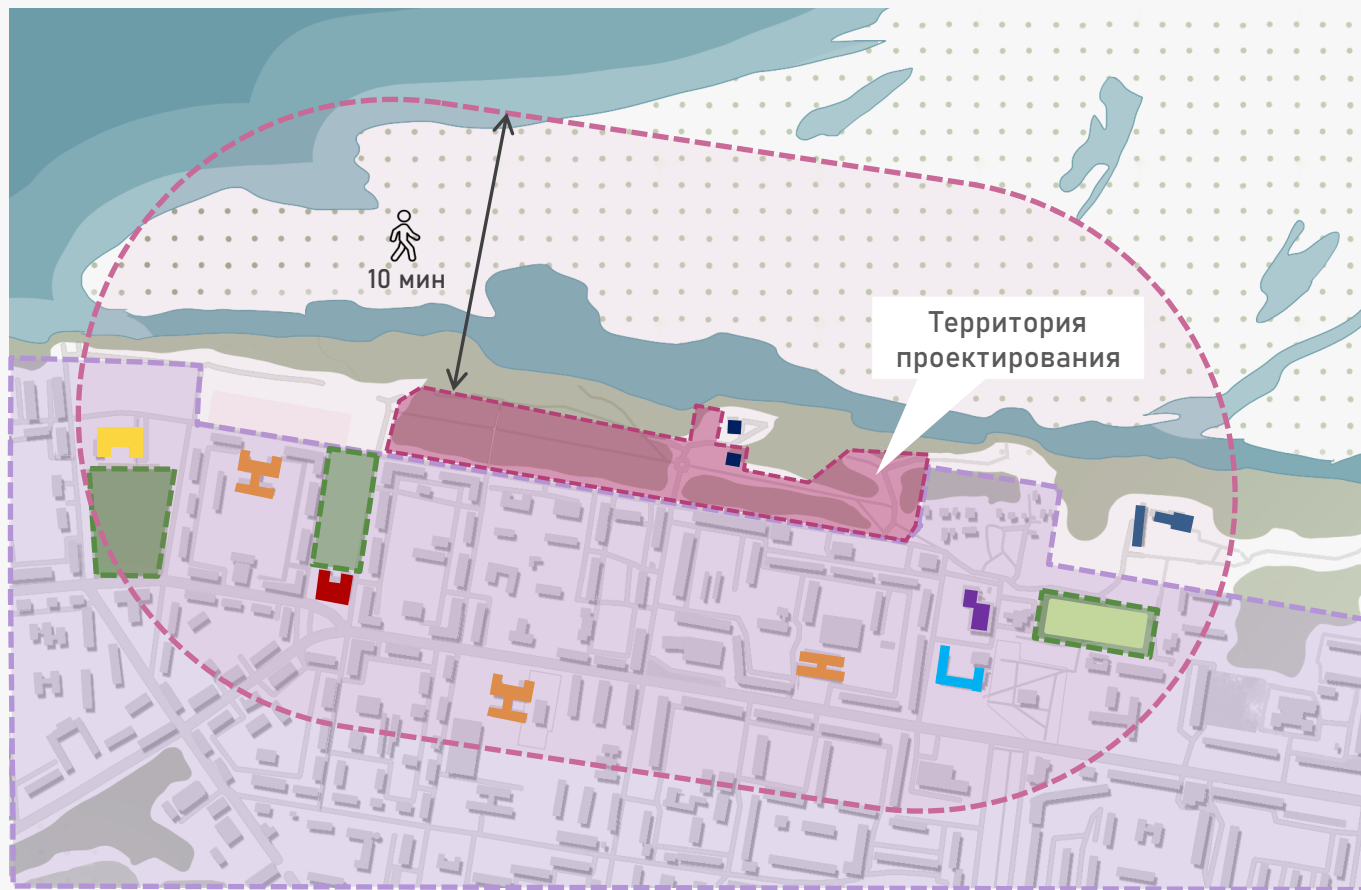


ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЖМА»

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



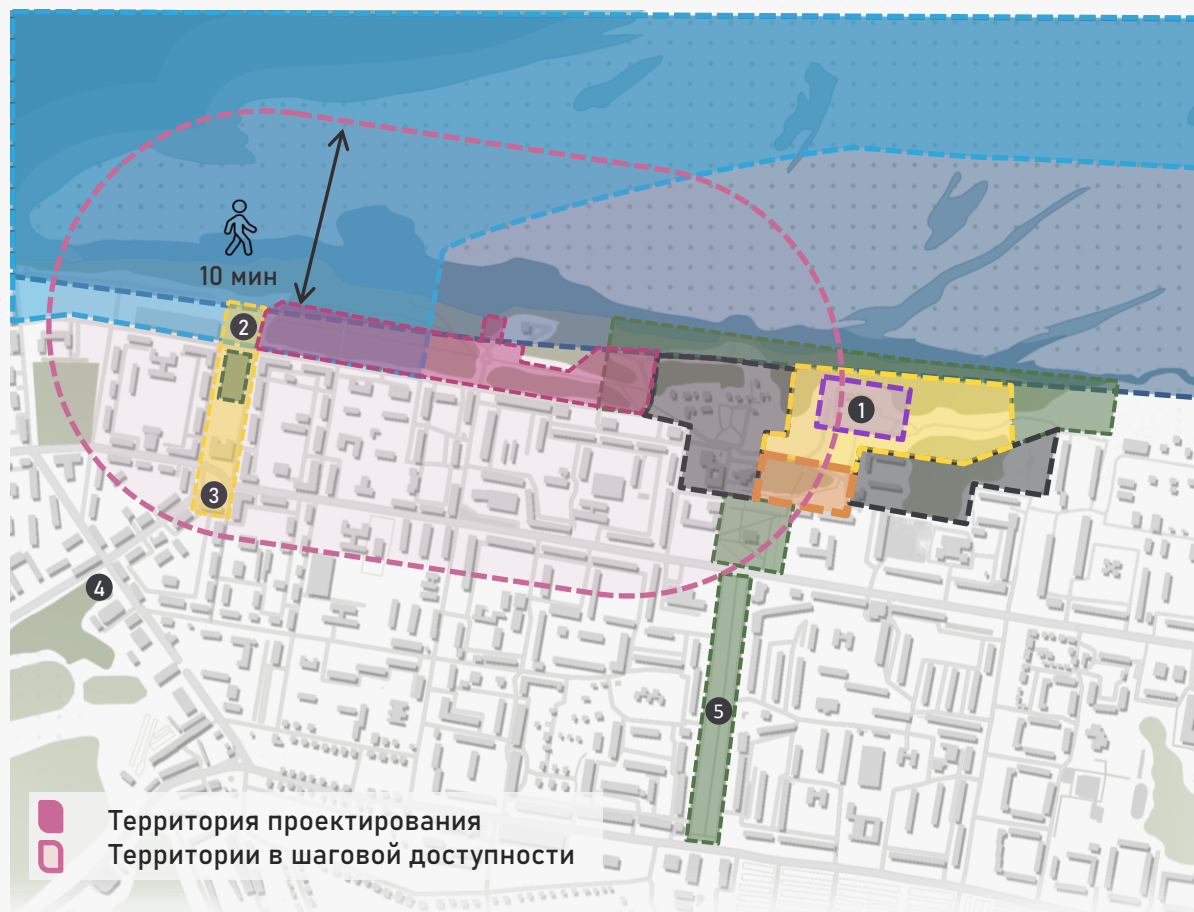
Территория проектирования представляет собой самое крупное в городе озеленённое и неблагоустроенное пространство для отдыха населения. На территории располагаются объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения и памятники местного значения.

Прилегающую территорию в большей степени занимает мало- и среднеэтажная жилая застройка, в меньшей степени – общественно-деловая. По периметру располагаются объекты культурного наследия местного и регионального значения.

Прилегающая территория насыщена зонами различного функционального назначения, но конфликтующими друг с другом.

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|
| | Территория проектирования | | Дом детского творчества | | Прокат спортивного инвентаря «Берег» |
| | Территории в шаговой доступности | | Образовательные учреждения (школы) | | Никола-Коряжемский мужской монастырь |
| | Жилая застройка | | Коряжемский культурно-досуговый центр | | Памятник природы регионального значения «Кедровая роща» |
| | Зоны рекреационного значения | | Администрация Мо г.Коряжма | | |
| | | | Детская школа искусств | | |

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ



Основной проблемой территории проектирования является пойменный ивняк, нарушающий видовое раскрытие на реку и разрушающий близлежащую танцплощадку.



ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Объединённая охранная зона
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого ландшафта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 Николо-Коряжемский мужской монастырь

Объекты культурного наследия местного значения:

- 2 Обелиск Славы
- 3 Памятник В.И. Ленина
- 4 Памятник Первостроителям Коряжмы
- 5 Памятник М.В. Ломоносову

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Памятник природы регионального значения «Кедровая роща»
- Границы территории архитектурного ансамбля Николо-Коряжемского монастыря

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НАЛИЧИЕ ПАРКОВОК

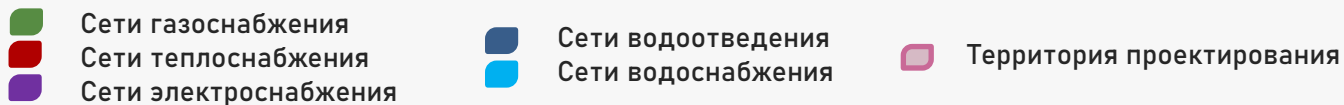
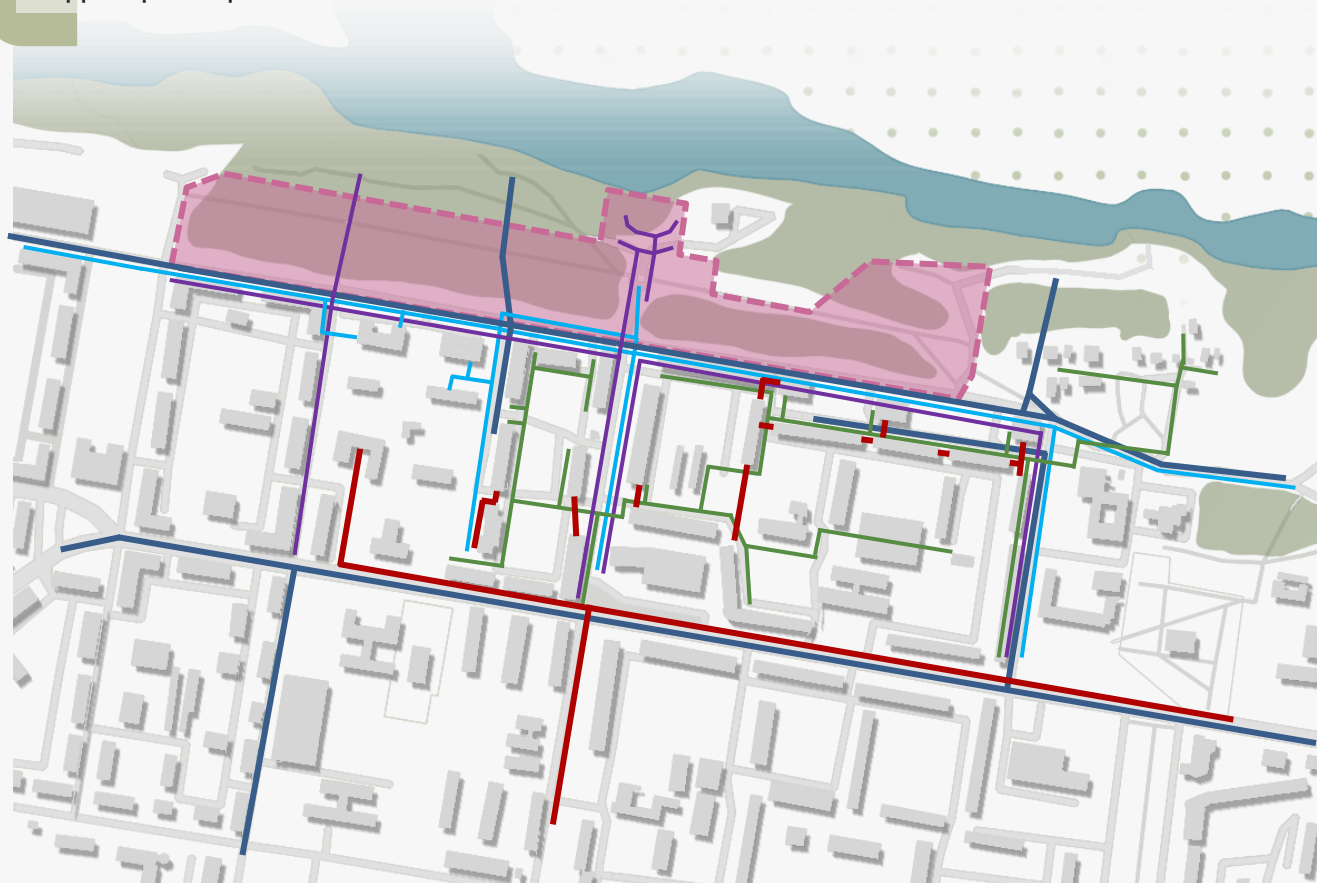


- | | | |
|---|---|----------------------|
| Автомобильные дороги местного значения | Площади | Автостоянки |
| Автомобильные дороги регионального значения | Пешеходные пути | Автобусные остановки |
| Пути пропуска грузового транспорта | Линии городского пассажирского транспорта | Пешеходные переходы |
| Территория проектирования | Велосипедный маршрут | |

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



На территории проектирования практически отсутствуют сети инженерной инфраструктуры. Необходимо предусмотреть продолжение сети электроснабжения для освещения на всей территории парка.



ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

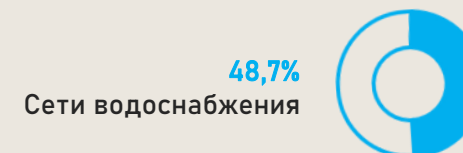
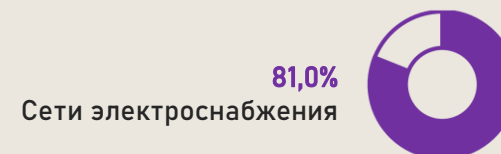
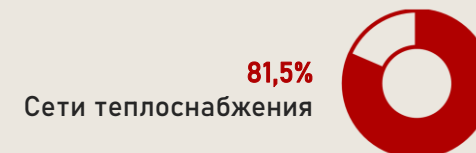
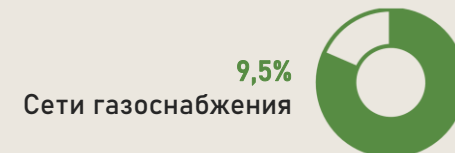


СХЕМА И ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



Листо­вен­ни­чая аллея



Пой­мен­ный ив­няк



Берё­зо­вая аллея

Участок проектирования хорошо озеленён и отличается богатым видовым разнообразием, который представлен взрослыми деревьями и живыми изгородями из кустарников.

Баланс территории:

Озеленение – 45%

Покрытия – 55%.

В основном преобладают лиственные породы деревьев.

Лиственные – 92%

Хвойные – 8%

Ассортимент: лиственница, берёза, ива, осина, клён, боярышник, шиповник, пузыреплодник, карагана

Общее состояние деревьев и кустарников удовлетворительное. Озеленители своевременно проводят работы по уходу за насаждениями.

 Территория проектирования


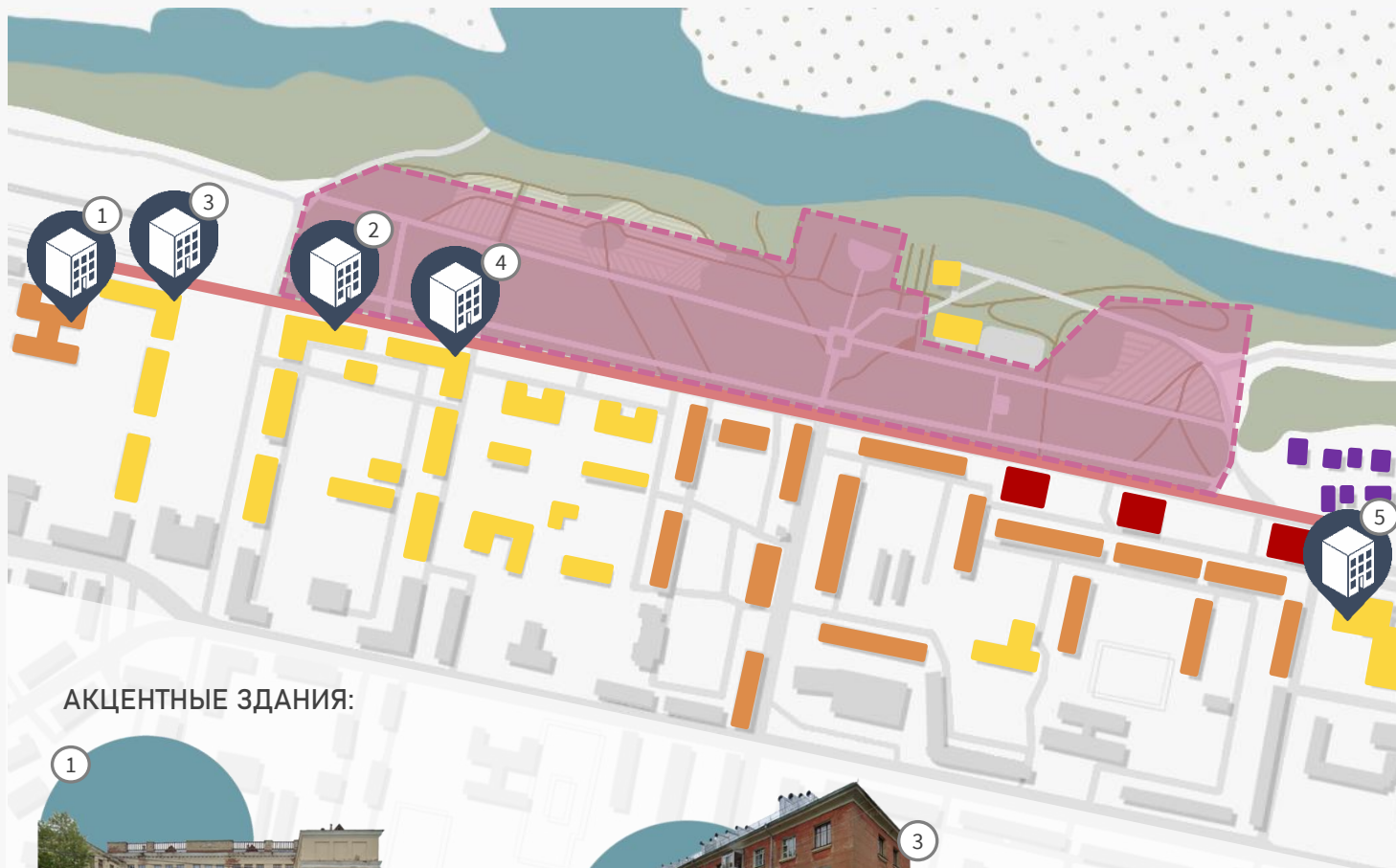
 Существующие зелёные насаждения

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ



Окружающая застройка вдоль благоустраиваемой территории представлена преимущественно малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. На прилегающей территории имеется значительное количество зданий, построенных по типовым проектам, но присутствуют и выделяющиеся строения.

Цветовая гамма окружающей застройки состоит преимущественно из теплых цветов, что благоприятно сказывается на восприятие пространств.

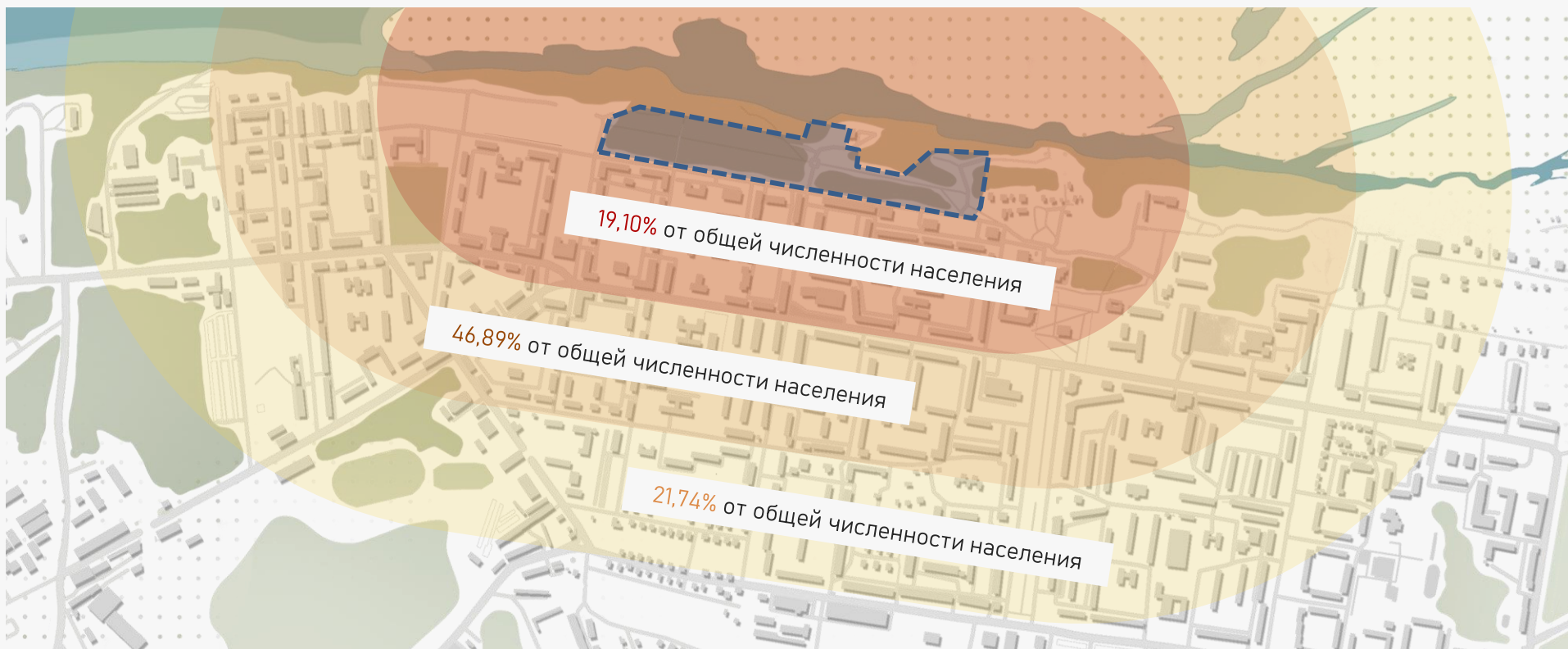
- Территория проектирования
- Индивидуальные жилые дома
- Малоэтажная застройка
- Среднеэтажная застройка
- Многоэтажная застройка

АКЦЕНТНЫЕ ЗДАНИЯ:







СХЕМА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Общая численность населения Коряжмы составляет 34 002 человека.
Плотность населения – 1531 человек на квадратный километр.

Территория проектирования находится в центральной части города на набережной р. Большая Коряжемка и является точкой притяжения для разных групп населения.

 Территория проектирования

 5 минут ходьбы до территории проектирования

 10 минут ходьбы до территории проектирования

 15 минут ходьбы до территории проектирования

СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА



На территории много неиспользуемых пространств (1,4, 8, 10, 11), которые удачно расположены и могут активно использоваться гражданами в любой сезон при наличии элементов благоустройства, кроме того, присутствуют заброшенные объекты, которые ранее были точками притяжения, такие как танцевальная площадка (5), фонтан в створе главной аллеи (6) которые могут быть восстановлены, некоторые коммерческие объекты, такие как каток и пункт проката инвентаря (7) требуют визуального переосмысления, благоустроен только один (основной) маршрут на котором против своего желания пересекаются все пользователи (3), отсутствуют базовые элементы благоустройства (освещение, урны, скамейки) (12), некоторые «народные» тропы и проезды имеют потенциал (9) для устройства зон активности граждан, при этом на них отсутствуют твердые покрытия и инфраструктура.

Территория у обрыва (2) является потенциальной смотровой площадкой и местом отдыха с которого открывается превосходный вид на храм и реку.



РАЗДЕЛ 4.4

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПАРК

Спорта и отдыха
2024



МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЯЖМА»

ИДЕНТИЧНОСТЬ

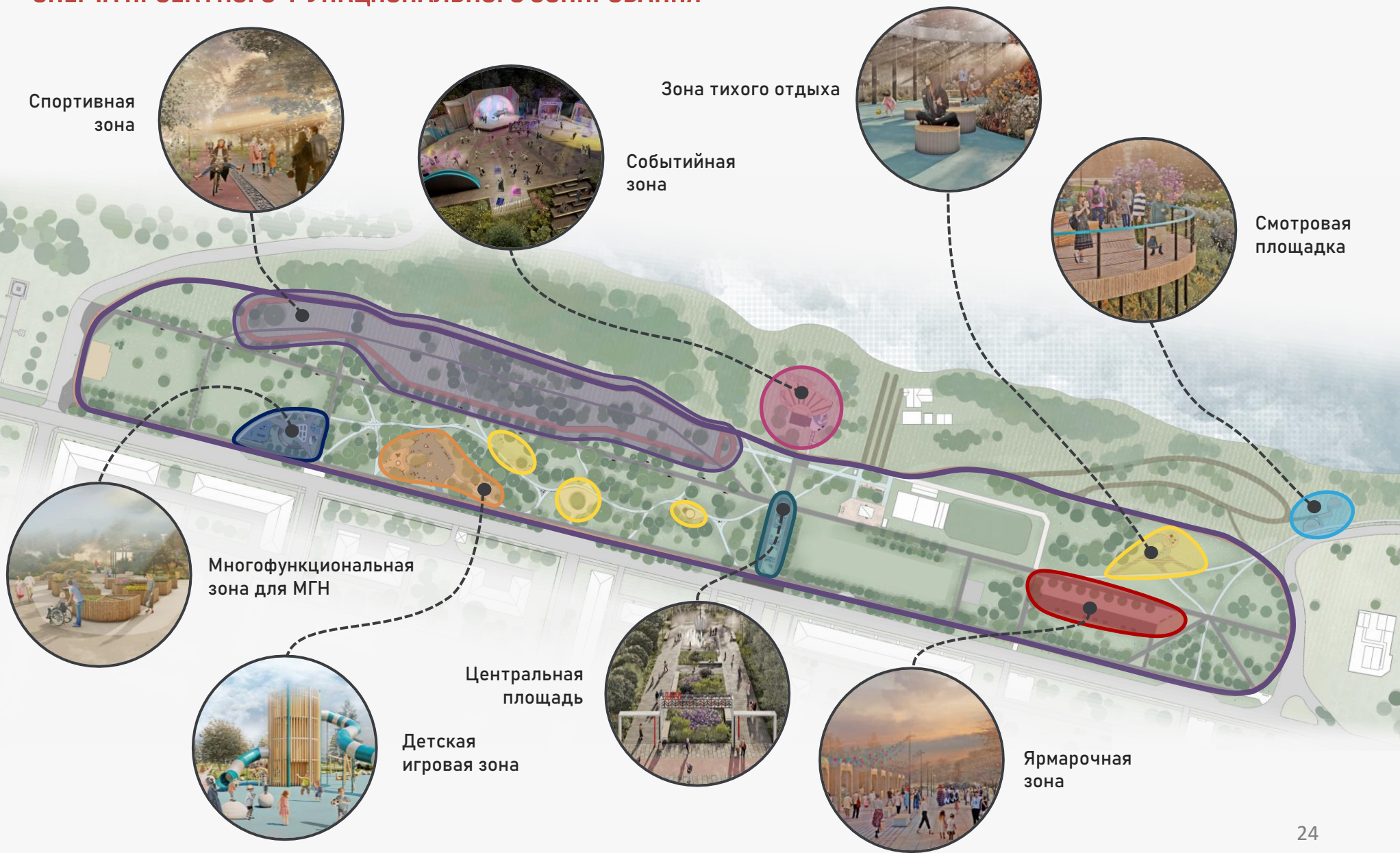
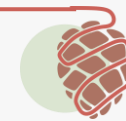


ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	МАТЕРИАЛЫ	ФОРМА	ЦВЕТ	НАСЛЕДИЕ
<p>МАФы ветряки</p> <p>Массивность и прочность</p>	<p>Характерные материалы в индустриальной стилистике: бетон и металл</p> <p>Антивандальность</p>	<p>«Поперечный разрез ствола дерева»</p> <p>Основная форма – круг</p> <p>Радиальная симметрия</p>	<p>Основные цвета: бирюзовый, синий, красный</p> <p>Бирюзовый – цвет, встречающийся в конструкциях заброшенной танцплощадки</p>	<p>Советские вывески и лозунги</p> <p>МАФы «шишки»</p>

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ГЕНПЛАН, М 1:500)



СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



4.4 Архитектурные решения

ПЛАН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Входная группа в парк и зона велопарковки

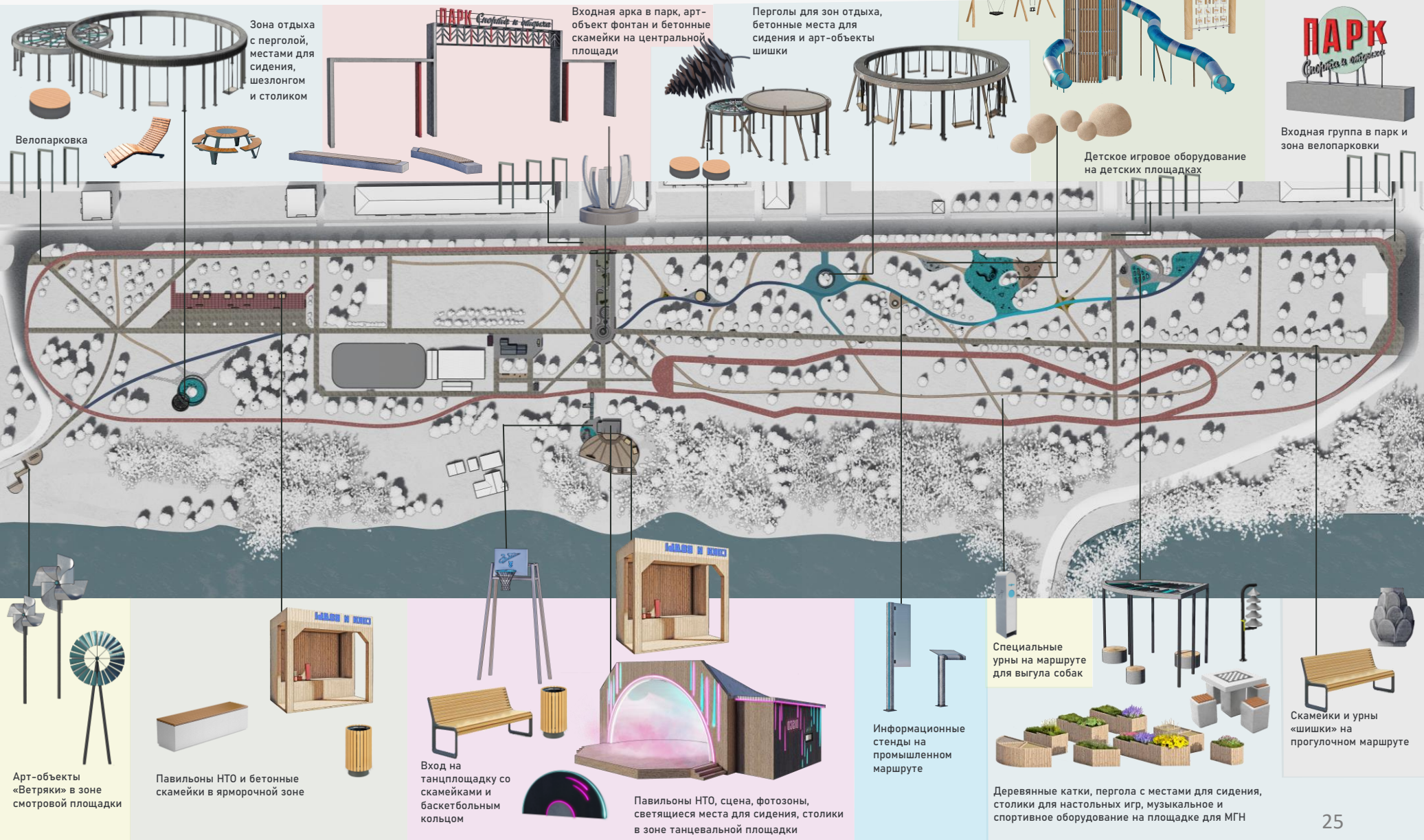


СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



Существующие
зеленые насаждения

3,08 га



Проектируемые
зеленые насаждения

0,5 га



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



Ель колючая,
Picea pungens



Берёза пушистая,
Betula pubescens



Липа мелколистная,
Tilia cordata



Лиственница сибирская,
Larix sibirica



Сирень венгерская,
Syringa josikaea



Дёрен белый,
Cornus alba



Спирея японская,
Cornus alba



Пузыреплодник калин.,
Physocarpus opulifolius

На территории проектирования уже существует сложившийся зелёный каркас, отличающийся богатым видовым разнообразием деревьев и кустарников. Проектом предусмотрено частичное озеленение на пустующих участках.

Предлагается использовать растения, выращиваемые в местном питомнике, которые приспособлены к условиям севера.

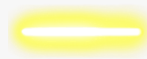
Ассортимент: лиственница сибирская, берёза пушистая, липа мелколистная, ель колючая, сирень венгерская, пузыреплодник калинолистный, дёрен белый, спирея японская.

4.4 Архитектурные решения

СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



- ленточное освещение



228 м



- опоры освещения



246 шт.



- опоры освещения
(цветной свет)



6 шт.



4.4 Архитектурные решения

СХЕМА РЕШЕНИЙ НОВОГОДНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ



На ярмарочной площади от центральных фонарей до ларьков монтируются светящиеся гирлянды

Зона отдыха украшается гирляндами и подвесными шарообразными светильниками. Устанавливаются светящиеся ели и ледяные фигуры в форме шишек с подсветкой

С Новым годом!


На танцплощадке устанавливается новогодняя ель. Сцена украшается светящейся надписью «С Новым годом!». Зона площадки увешивается гирляндами

На протяжении промышленного маршрута устанавливаются светящиеся синим цветом ели. В местах тихого отдыха вешаются гирлянды и устанавливаются фигуры в форме шишек с подсветкой



КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



 Территория проектирования

 Существующий велосипедный маршрут


 Проектируемый велосипедный маршрут



Велопарковки



Автостоянки

 Существующий пешеходный маршрут

 Проектируемый пешеходный маршрут



СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СХЕМА ЗОН АКТИВНОСТЕЙ ДЛЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



- Семьи с детьми
- Сообщество ветеранов
- Собаководы
- Сообщество велосипедистов и бегунов
- Экоактивисты
- Гости города
- Маломобильная группа населения

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕЕ, ЛЕТНЕЕ И ОСЕННЕЕ ВРЕМЯ В РАБОЧИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ



СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СХЕМА ЗОН АКТИВНОСТЕЙ ДЛЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



- Семьи с детьми
- Сообщество ветеранов
- Собаководы
- Сообщество лыжников
- Экоактивисты
- Гости города
- Маломобильная группа населения

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ В РАБОЧИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ



ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



+19
РАБОЧИХ МЕСТ

Танцевальная площадка
с киосками



Судейский домик,
прокат лыж



Лодочная станция,
прокат



Каток, тир,
батуты



Ярмарочные киоски
фестивальной зоны



1 этап реализации – 2023-2024

3 этап – 2027-2028

1 этап – 2023-2024

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

3,1 ГА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь покрытий – 2,5 га
Площадь озеленения – 0,5 га
Количество опор освещения – 252 шт.
Количество МАФов – 285 шт.
Парковочные места – 0,1 га

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ В 1 ЭТАПЕ

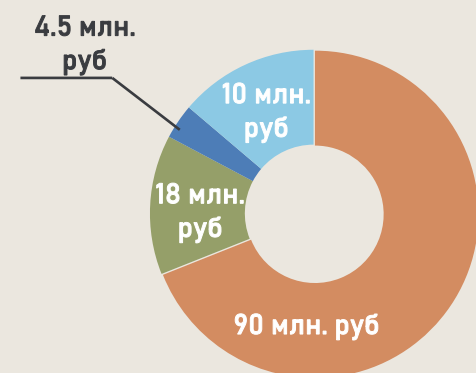
0,9 ГА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

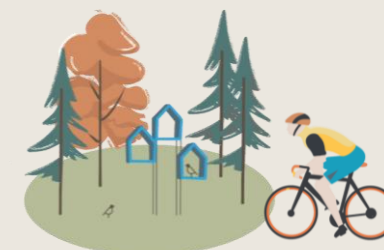
Площадь покрытий – 0,65 га
Площадь озеленения – 0,15 га
Количество опор освещения – 94 шт.
Количество МАФов – 136 шт.
Парковочные места – 0,1 га

ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

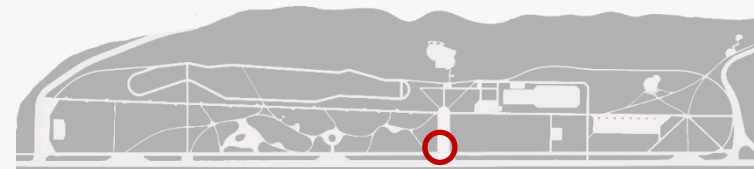
122 500 000 РУБЛЕЙ



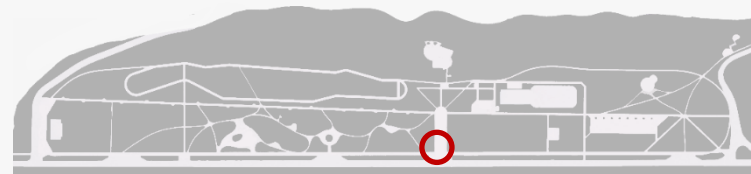
- Федеральный бюджет
- Областной бюджет
- Местный бюджет
- Внебюджетные источники



ВХОДНАЯ ГРУППА

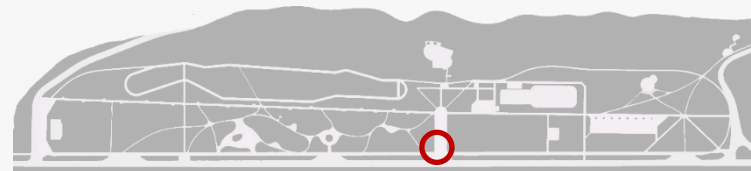


ВХОДНАЯ ГРУППА

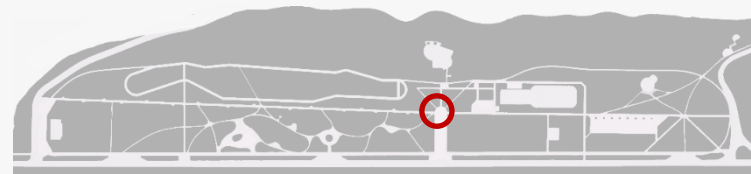


4.4 Архитектурные решения

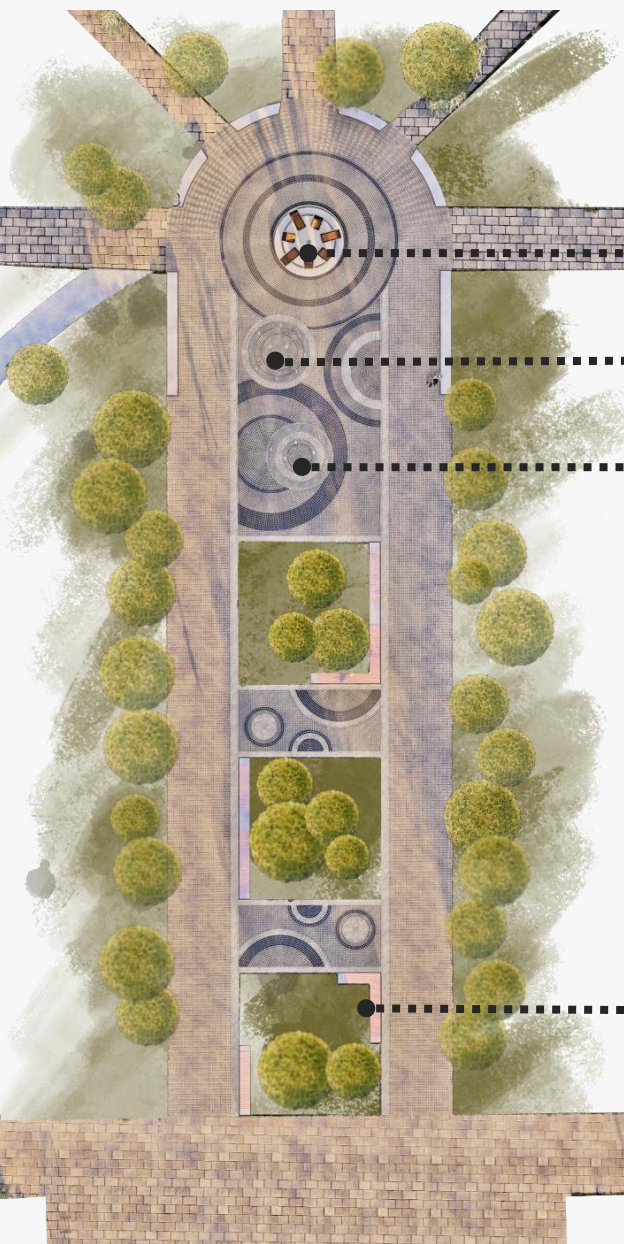
ВХОДНАЯ ГРУППА



4.4 Архитектурные решения ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПЛОЩАДЬ



арт-объект, копия
старого фонтана

зона сухих фонтанов

железобетонные
скамейки с деревянным
настилом



металлическая стойка для
крепления гирлянд

монолитные железобетонные
элементы, декорированные
белой мозаичной плиткой

фланцевая деталь для
анкерного крепления стойки

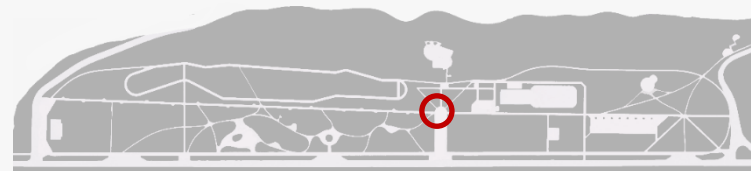
монолитные железобетонный
ступенчатый постамент



деревянный настил

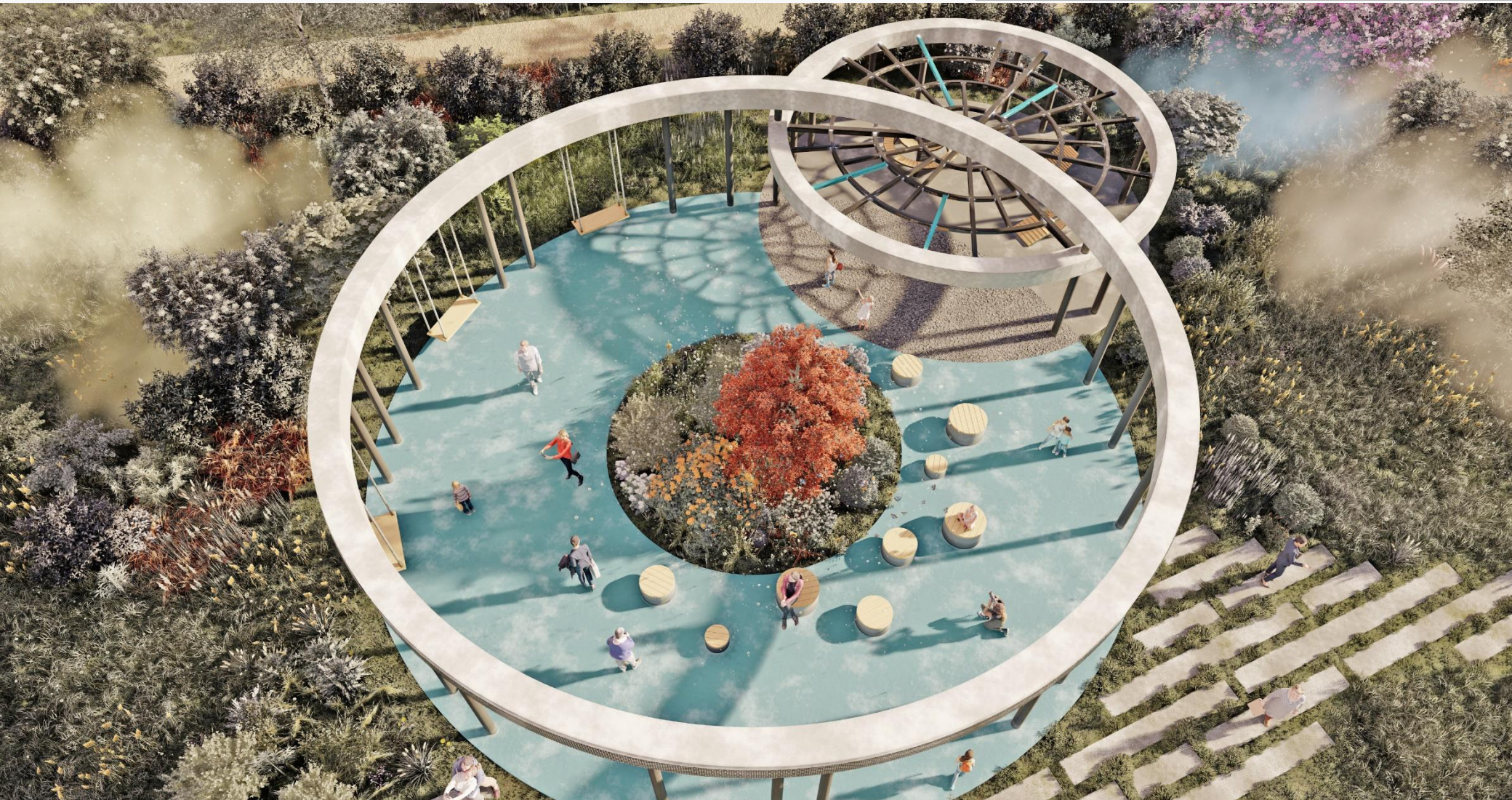
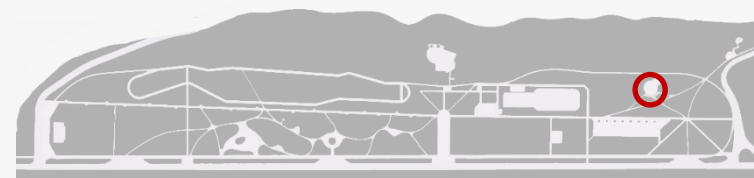
бетон

4.4 Архитектурные решения ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



Для обозначения
индустриальной стилистики зоны
Отдыха используются
Соответствующие материалы:



бетон



металл



перфориро-
ванный металл

Типовые МАФы:



Стол «Ландау»
АДАНАТ



Скамейка «Пенек»
АДАНАТ



Шезлонг «Мистраль»
АДАНАТ

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, НАВЕС



прямоугольный
металлический прокат



архитектурный железобетон

перфорированный
металл

колонны, устраиваемые
по принципу бурона-
бивных свай
d не менее 150 мм

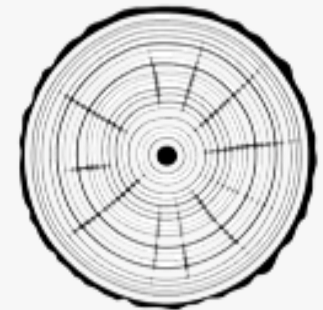
дерево

ВИНТОВЫЕ СВАИ

разрез
колонны

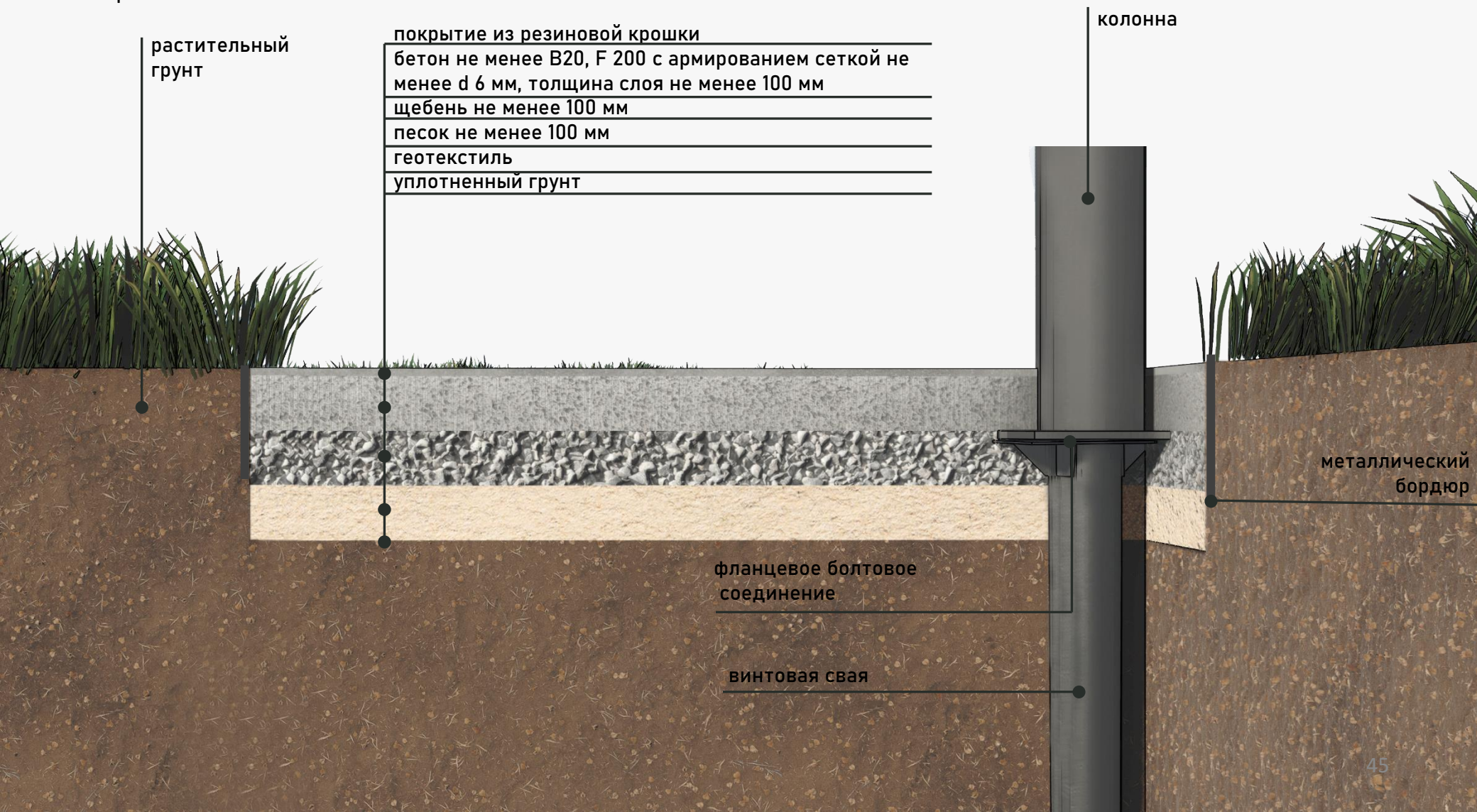
бетон не ниже
B20 F200

металлическая труба круглого сечения не менее 150 мм, толщина
стенки не менее 3 мм, окрашена в темно-серый цвет





Узел крепления колонны навеса



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

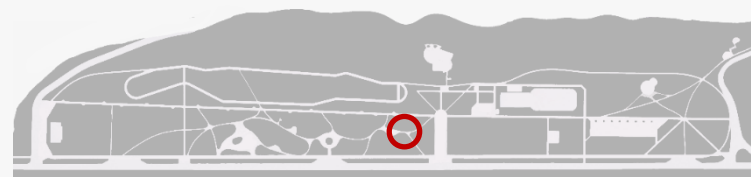


4.4 Архитектурные решения

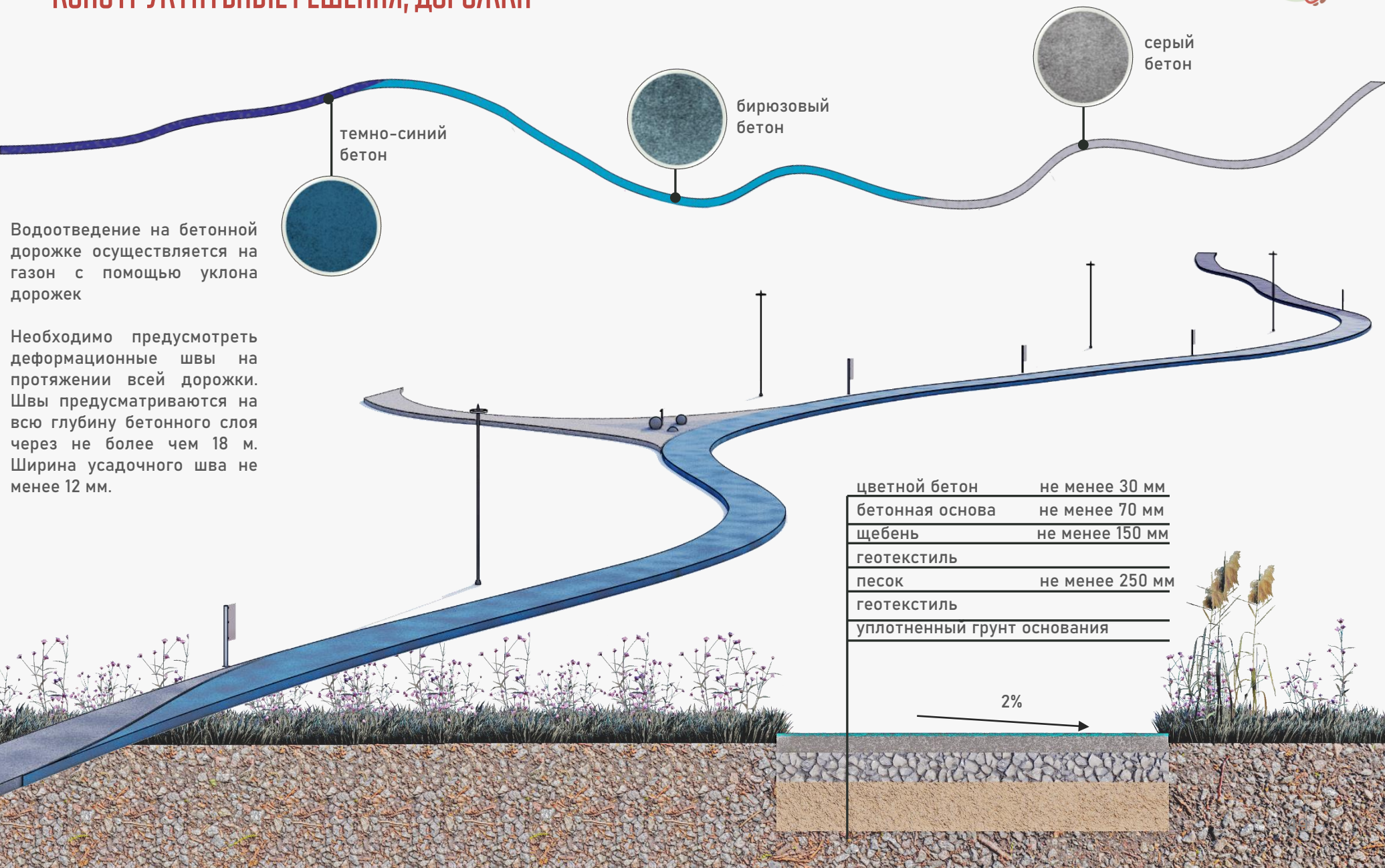
ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



4.4 Архитектурные решения ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ДОРОЖКИ



темно-синий
бетон

бирюзовый
бетон

серый
бетон

Водоотведение на бетонной дорожке осуществляется на газон с помощью уклона дорожек

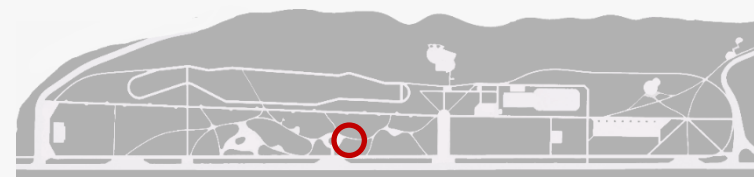
Необходимо предусмотреть деформационные швы на протяжении всей дорожки. Швы предусматриваются на всю глубину бетонного слоя через не более чем 18 м. Ширина усадочного шва не менее 12 мм.

цветной бетон	не менее 30 мм
бетонная основа	не менее 70 мм
щебень	не менее 150 мм
геотекстиль	
песок	не менее 250 мм
геотекстиль	
уплотненный грунт основания	

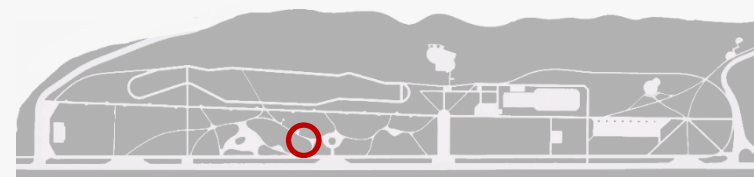
2%

4.4 Архитектурные решения

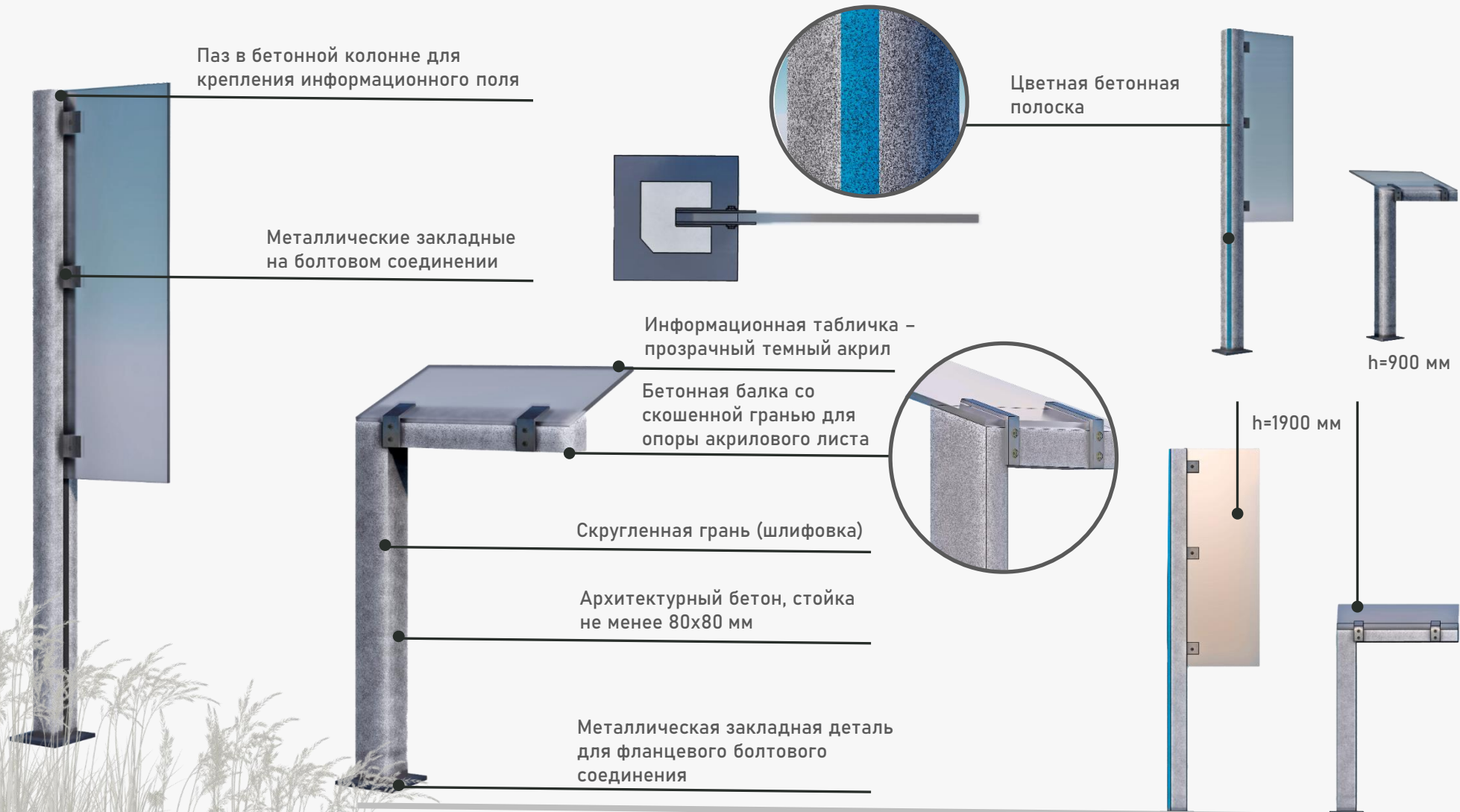
ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ



4.4 Архитектурные решения ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ

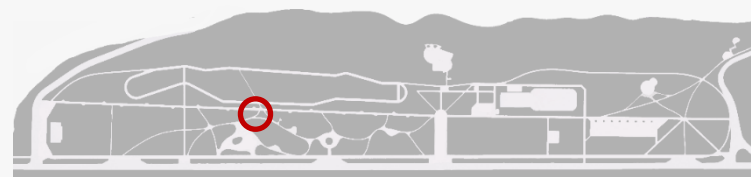


КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, СТЕНЫ

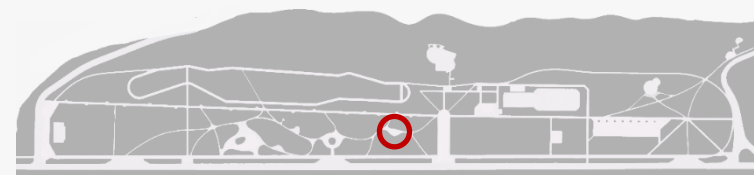


4.4 Архитектурные решения

ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ

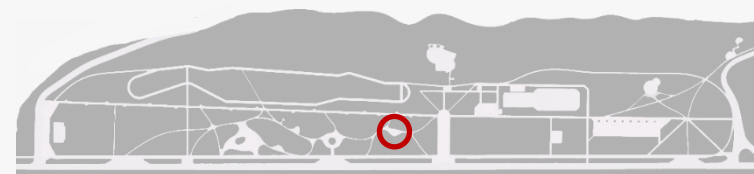


ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



Для вплетения индустриальных МАФов в природные зоны добавляются более природные материалы – дерево.

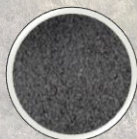


бетон

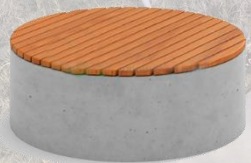
металл

дерево

Для площадки используется покрытие из резиновой крошки серого цвета

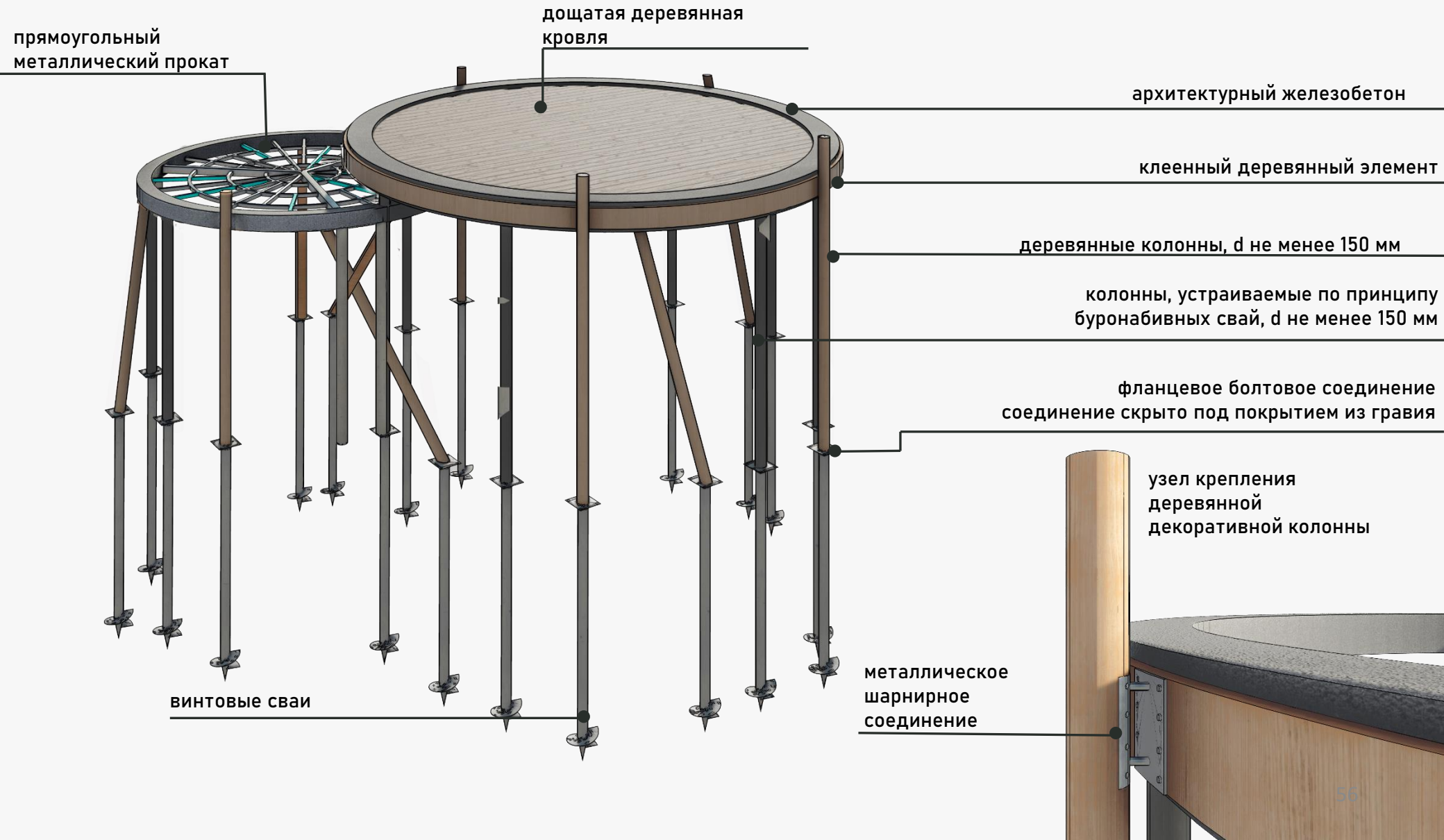


В зоне навеса устанавливаются места для сидения из бетона и деревянного настила.



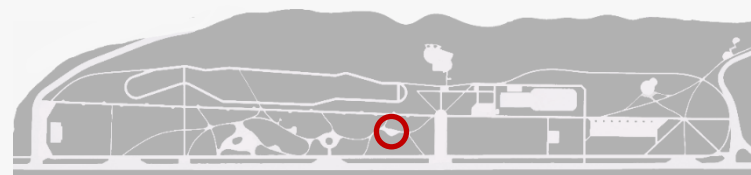
Скамейка «Пенек» АДНАТ





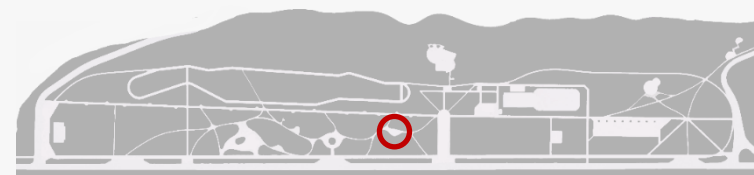
4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



Чтобы подчеркнуть природу и естественность на территории добавляются арт-объекты в виде шишек.

Данный МАФ имеет и индустриальную отсылку, так как выполнен из металла. Материала, который хорошо вписывается в выбранную тематику благоустройства



Садовая скульптура
«Pinecone»
PUNTOGROUP



4.4 Архитектурные решения

ЯРМАРОЧНАЯ ЗОНА

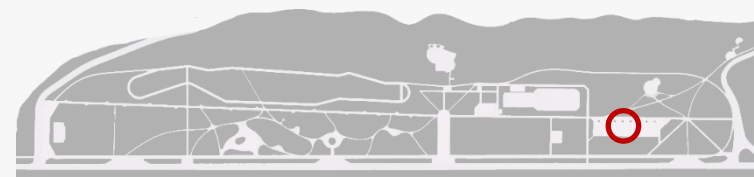
Для покрытия используется плитка двух форматов и оттенков:



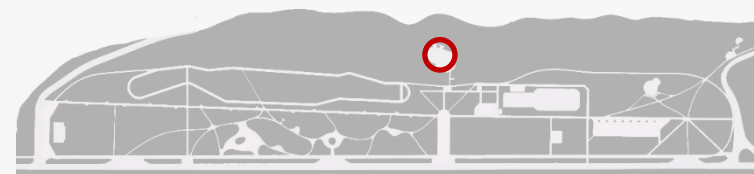
Квадратная плитка
200x200 мм

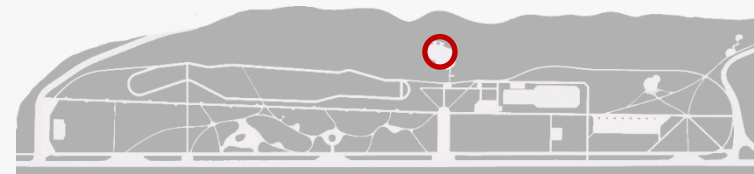


Плитка
600x300 мм и 300x300 мм

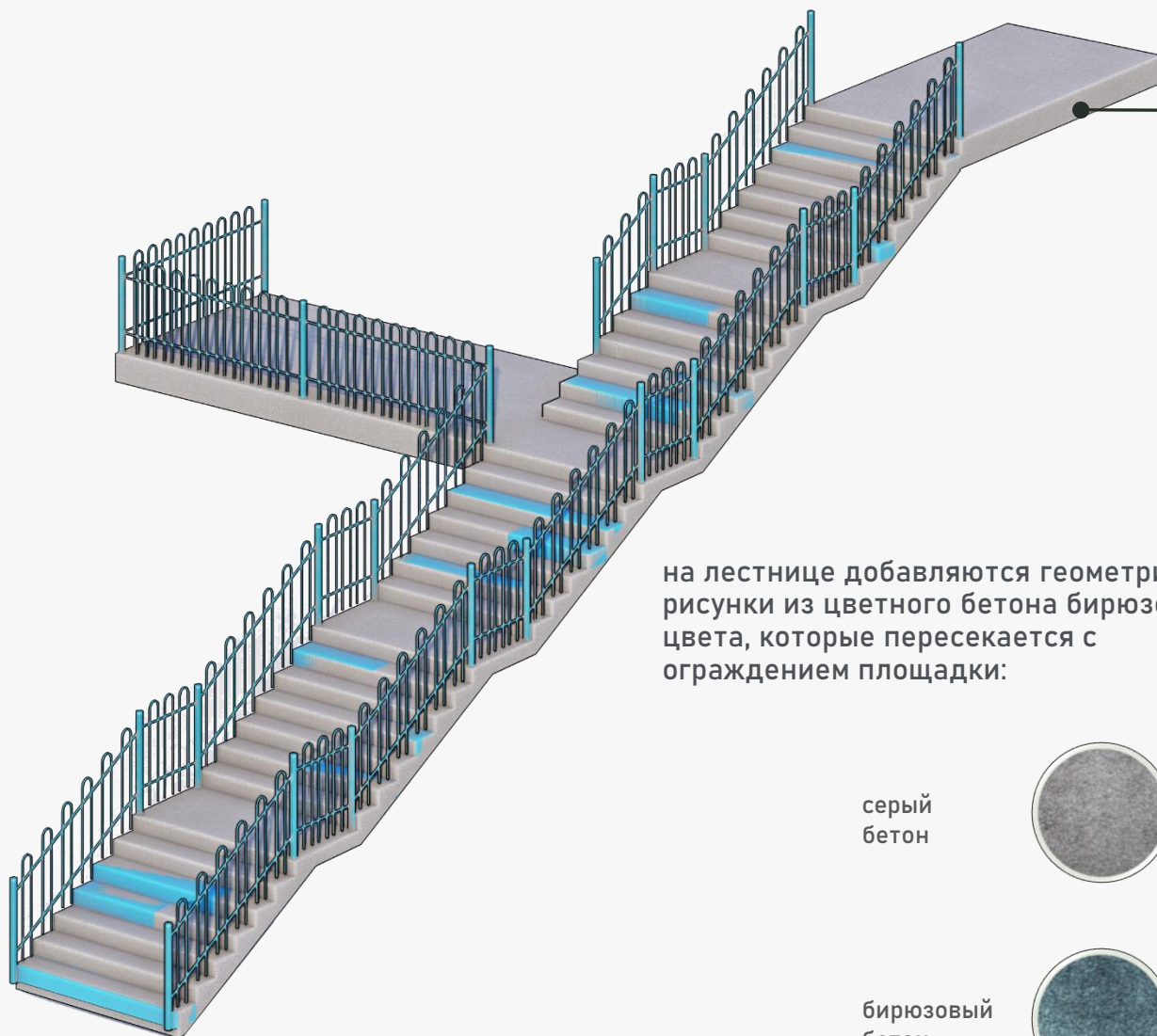


СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА





АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ВХОД



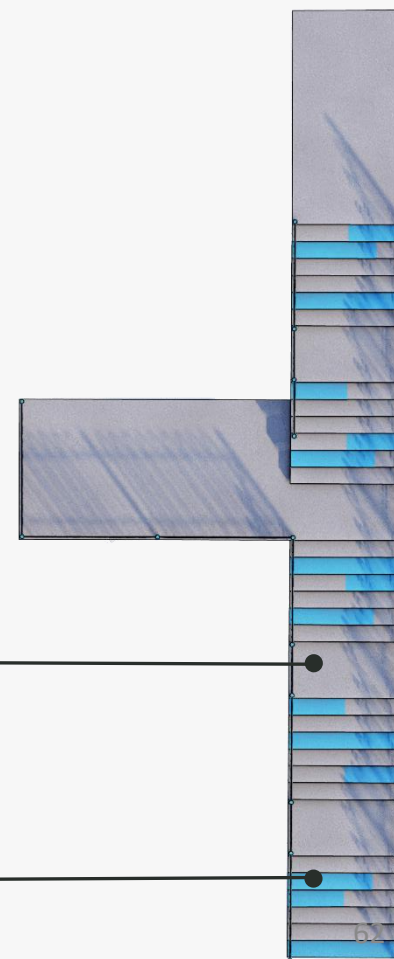
монолитная железобетонная лестница с площадкой для отдыха устраивается на подготовленное грунтовое основание

на лестнице добавляются геометрические рисунки из цветного бетона бирюзового цвета, которые пересекается с ограждением площадки:

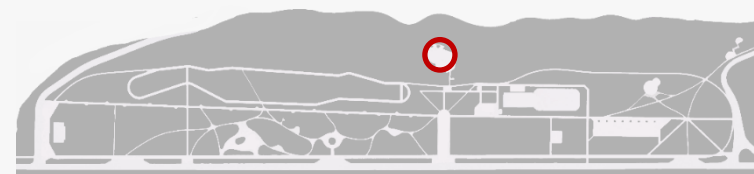
серый
бетон



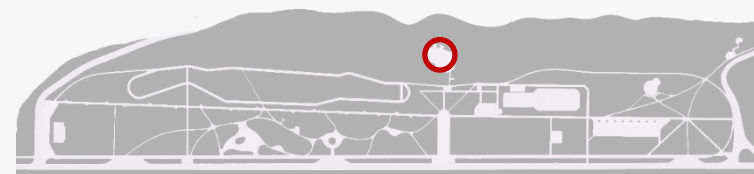
бирюзовый
бетон



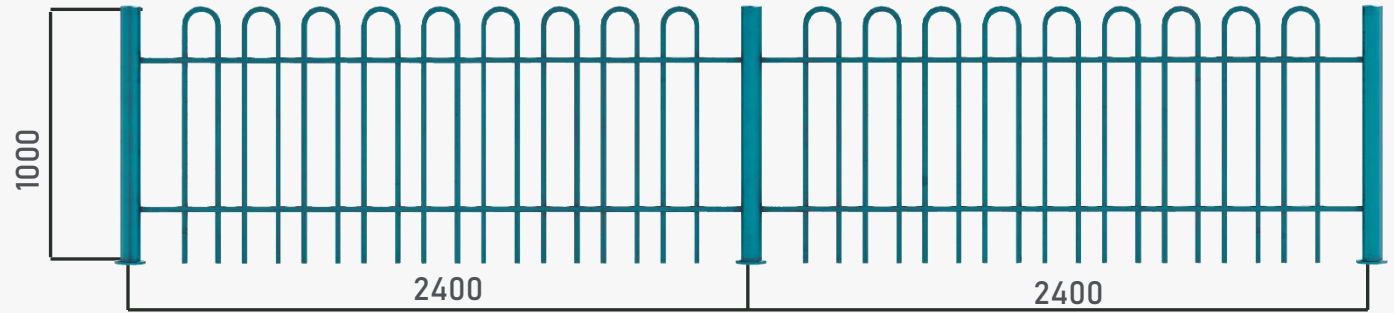
СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ВХОД



линейная светодиодная подсветка вдоль ограждения по внутренней стороне

розовая подсветка на верху опор

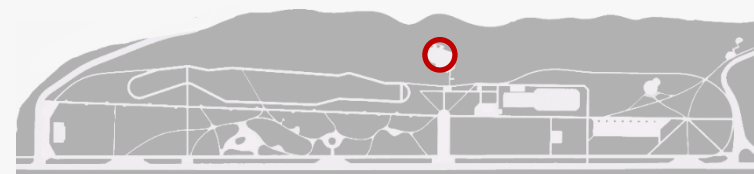
металл окрашенный в бирюзовый цвет

фланец для анкерного крепления ограждения

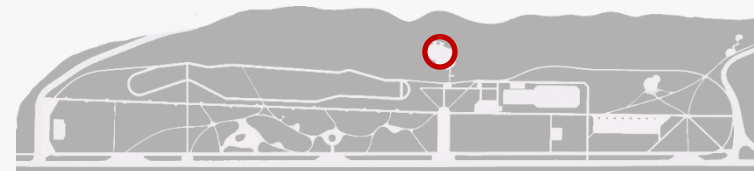


восстановление существующего баскетбольного кольца

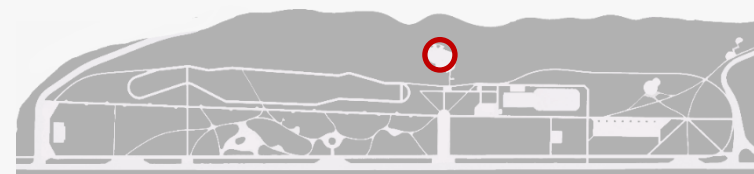
СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



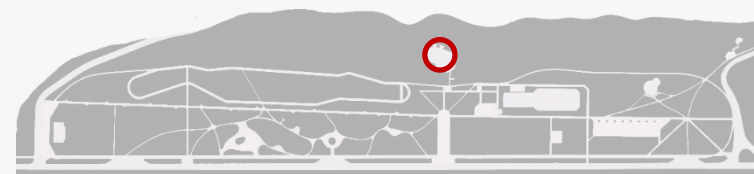
СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ТАНЦПЛОЩАДКА



деревянный настил

винтовые сваи
для устройства
ступенчатого спуска

боковая обшивка

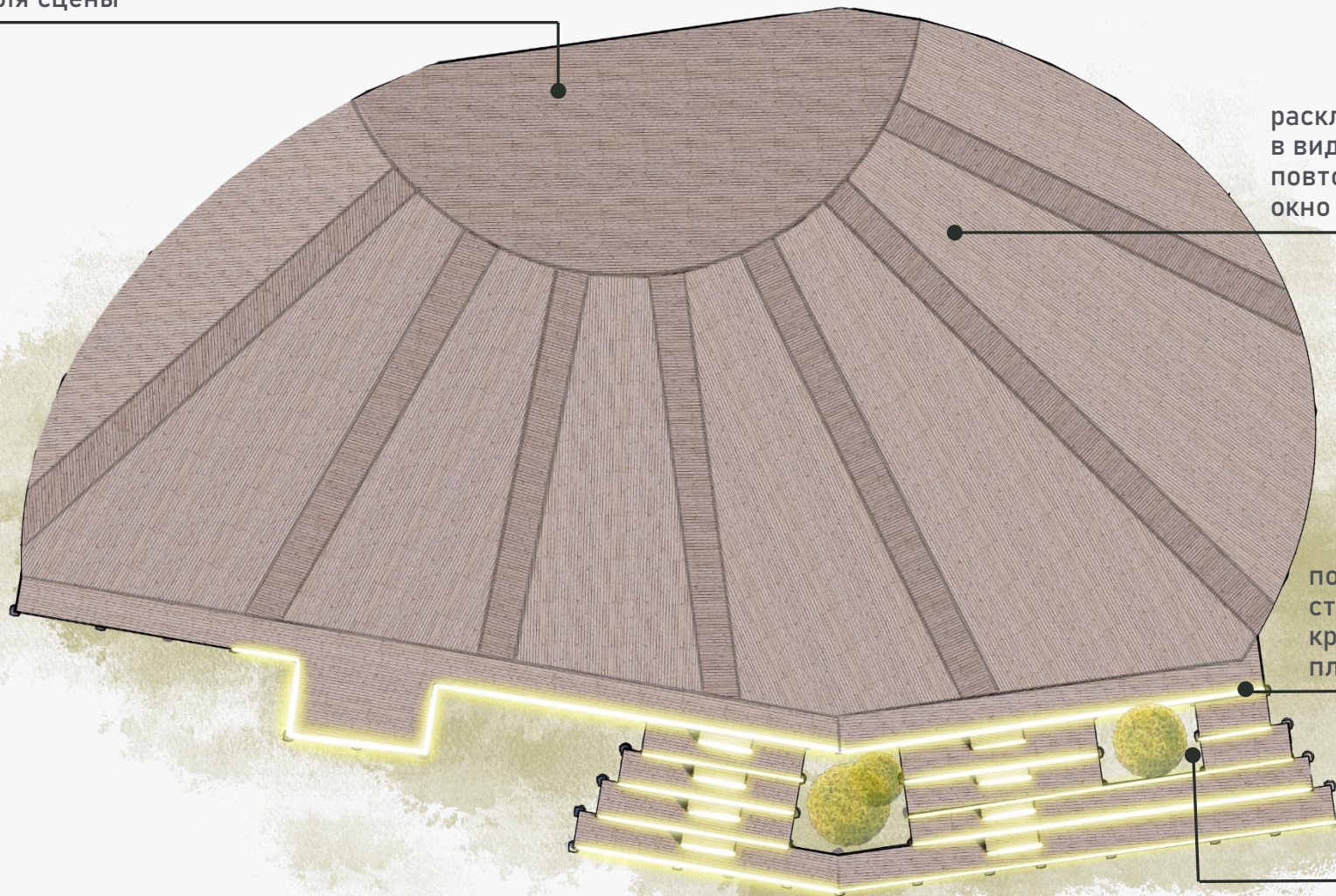
верхний уровень площадки устраивается по
металлическому каркасу на существующем
монолитном железобетонном основании либо
на готовых типовых жб элементах



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ТАНЦПЛОЩАДКА



место для сцены



раскладка настила
в виде солнца,
повторяющая
окно кассы

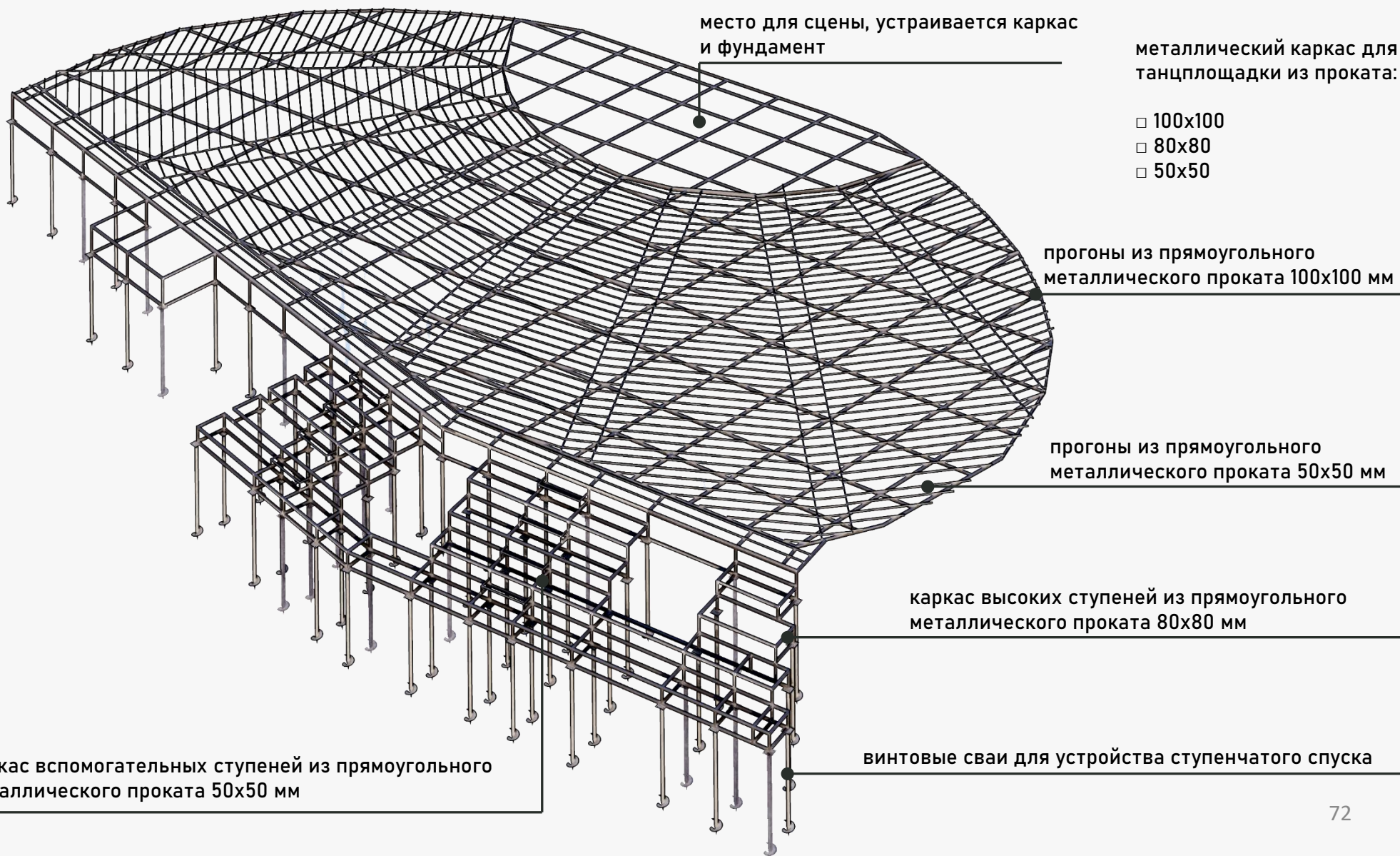


подсветка
ступеней и
края
площадки

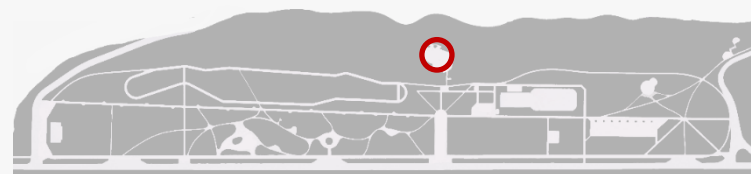


места для деревьев

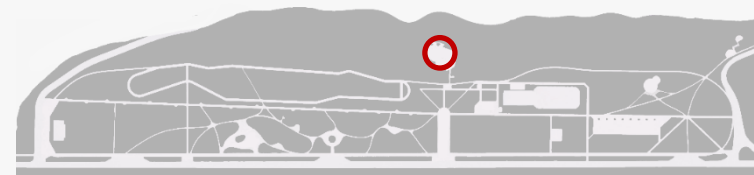
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ТАНЦПЛОЩАДКА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА



4.4 Архитектурные решения

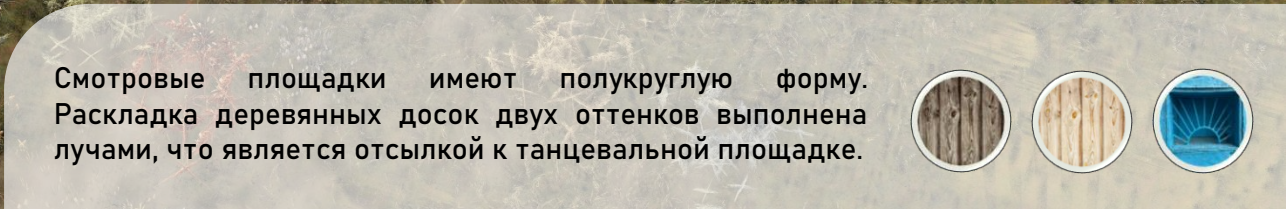
СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



Перилла в ограждении окрашены в бирюзовый цвет – характерный для старой танцплощадки



Смотровые площадки имеют полукруглую форму. Раскладка деревянных досок двух оттенков выполнена лучами, что является отсылкой к танцевальной площадке.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, НАСТИЛ



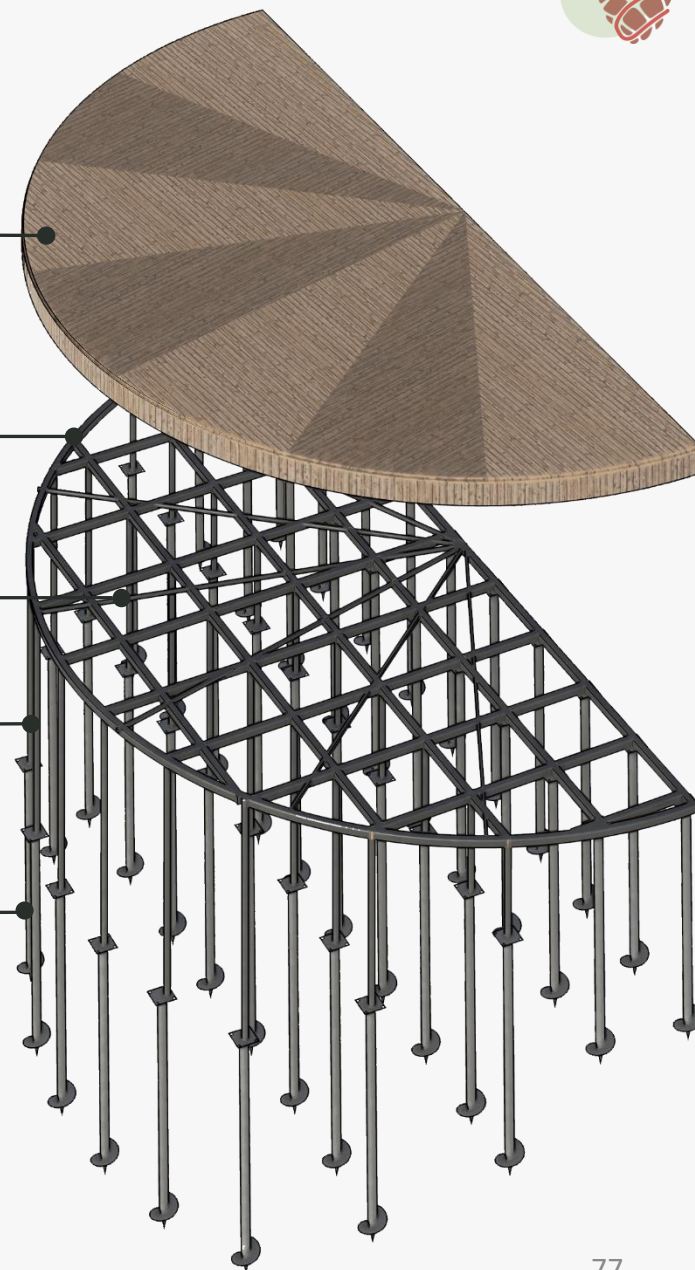
деревянный настил с лучевой раскладкой

несущие прогоны прямоугольный металлический не менее 100x100 мм, толщина стенки не менее 3 мм

лаги для монтажа раскладки прямоугольный металлический не менее 50x50 мм, толщина стенки не менее 3 мм

стойки из круглого металлического проката d не менее 100 мм

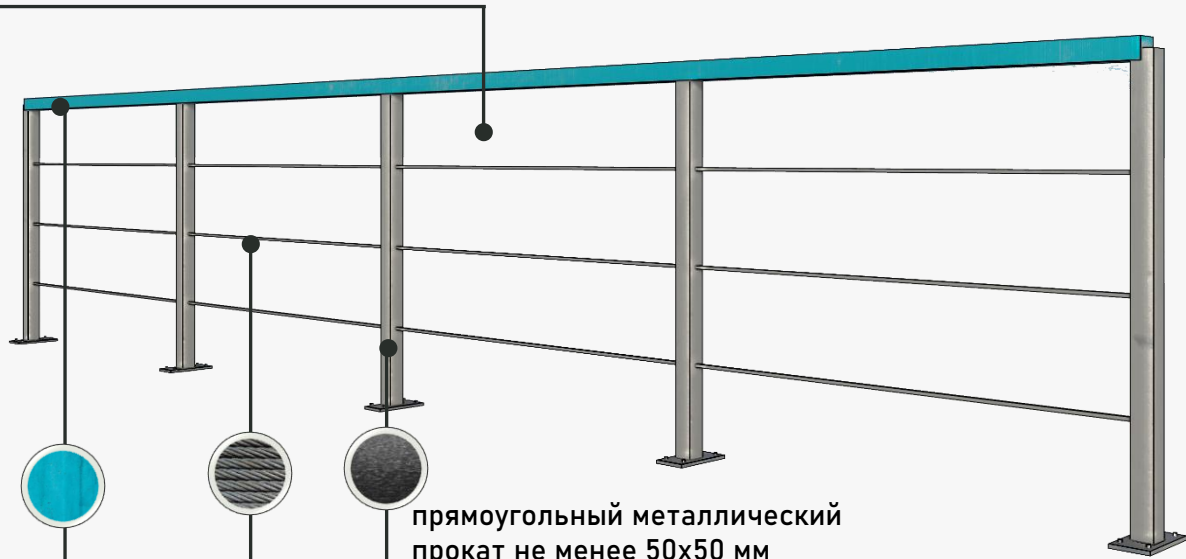
винтовые сваи



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОГРАЖДЕНИЕ



высота 1100 мм
шаг 1300 мм



прямоугольный металлический прокат не менее 50x50 мм

металлический трос d не менее 10 мм

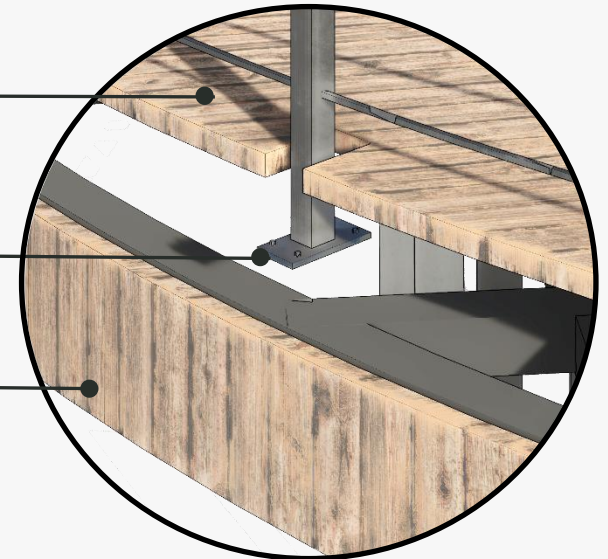
металлический прямоугольный прокат не менее 50x60 мм



настил

закладная деталь для анкерного соединения

боковая зашивка



4.4 Архитектурные решения

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



4.4 Архитектурные решения

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



Основанная деятельность – промышленность, подчеркивается с помощью добавлению на территорию отсылающих в данную стилистику элементов: ветряки

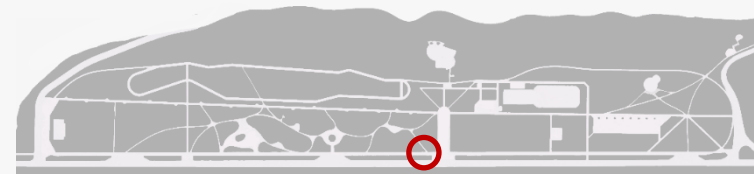


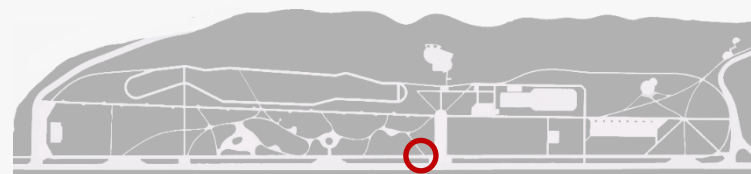
4.4 Архитектурные решения

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



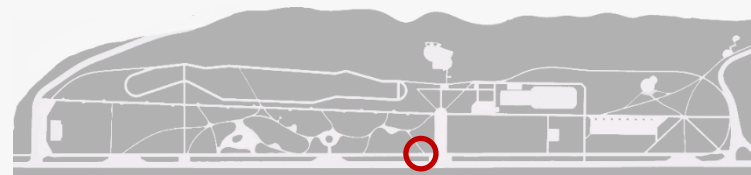
ТРАНЗИТНЫЙ МАРШРУТ





4.4 Архитектурные решения

ТРАНЗИТНЫЙ МАРШРУТ



4.4 Архитектурные решения

ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ



На прогулочном маршруте устраиваются дорожки из брусчатки и устанавливаются скамейки и урны

Скамейка «Париж»
АДАНАТ



Урны изготавливаются на заказ из бетона и являются повторением образом старых урн в виде кедровой шишки



4.4 Архитектурные решения

ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ



4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

Для кругового элемента с подвесными качелями используются следующие материалы:



бетон



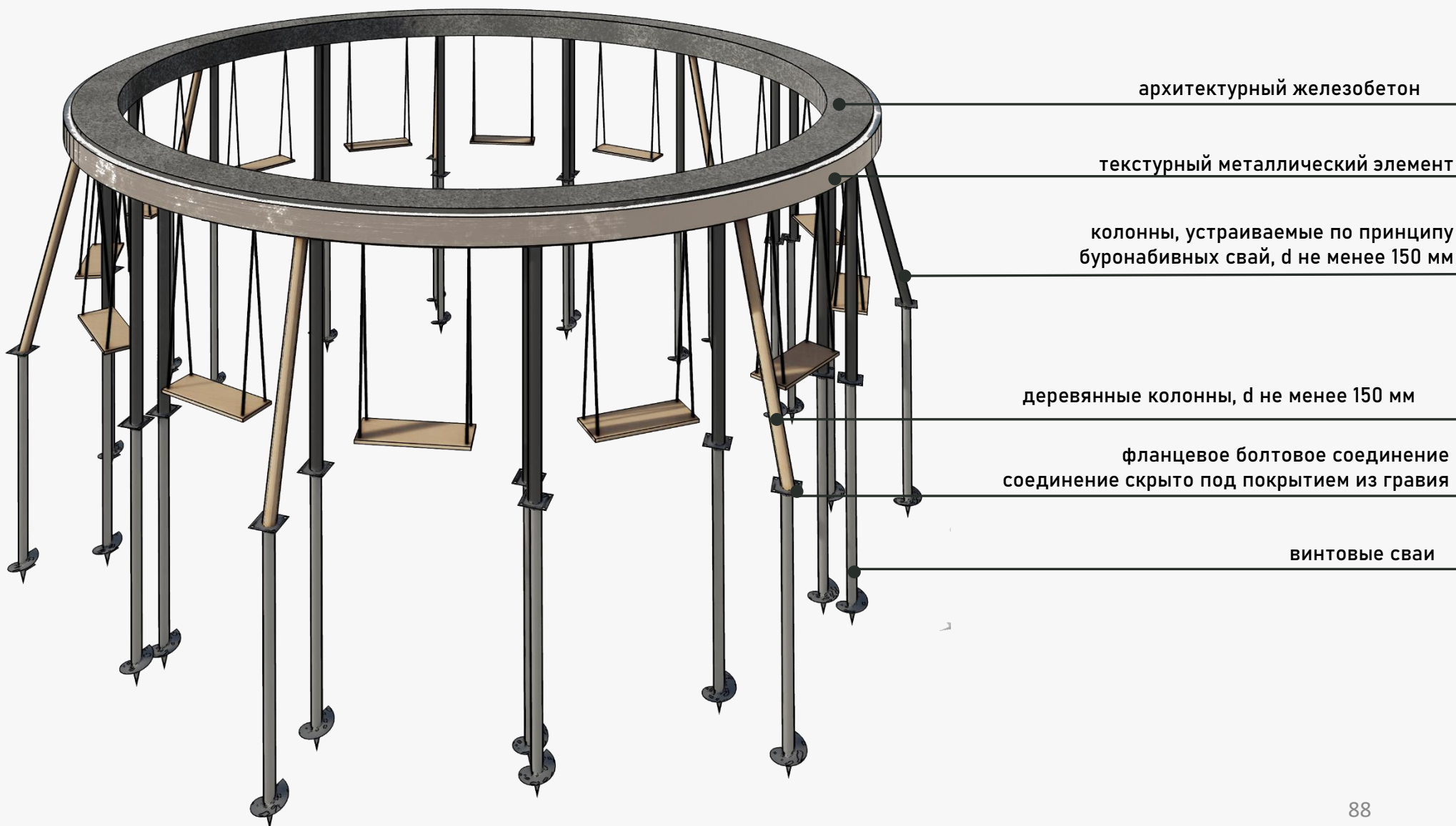
дерево



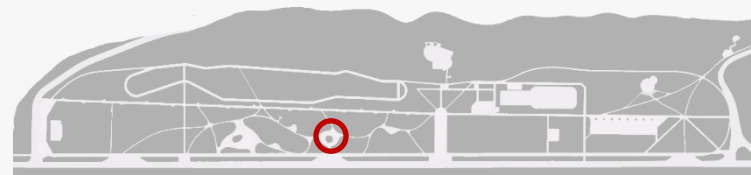
металл 2 оттенков



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, КАЧЕЛИ



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

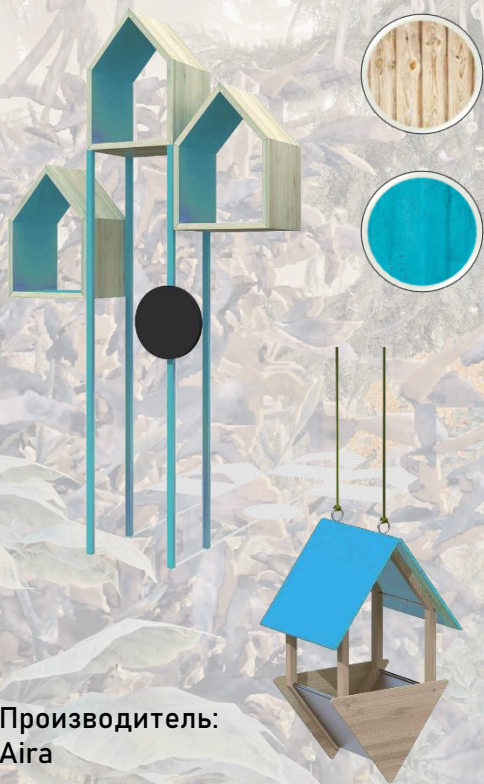


4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

В природной зоне организуются места кормления для птиц в виде домиков-кормушек.

Корпус выполнен из дерева и металла, окрашенного в бирюзовый цвет



Производитель:
Aira

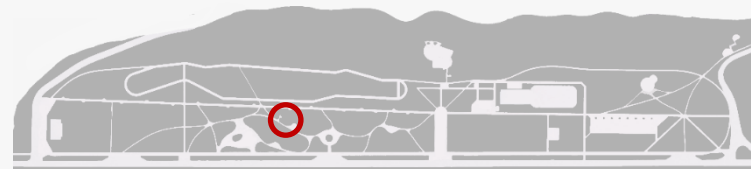


4.4 Архитектурные решения

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

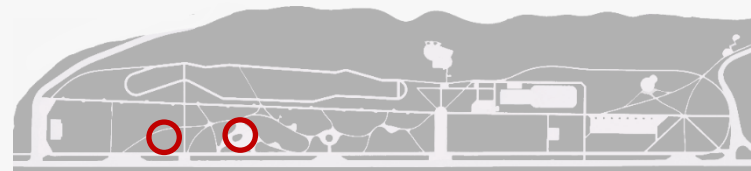


ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



4.4 Архитектурные решения

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА





Качели
ИГРАТЕКС



Островок на пружинах
ИГРАТЕКС



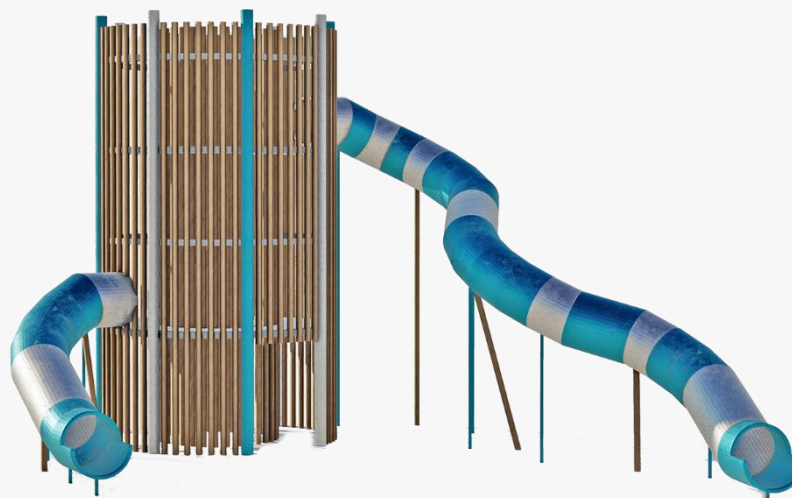
Качалка балансир Тайга
ИГРАТЕКС



Набор сфер и полусфер
ИГРАТЕКС



Песочница из бревна
АДАНАТ



Игровой комплекс
«Лесная башня»
Новые горизонты



Игровой комплекс Тайга
ИГРАТЕКС



Экскаватор для песка
ИГРАТЕКС



Игра с песком
ИГРАТЕКС



Коряга
ИГРАТЕКС



Игровой комплекс Тайга
ИГРАТЕКС

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА





Игровой элемент
Крестики-нолики
АДАНАТ



Игровой элемент
«Школа» тип 3
АДАНАТ



Игровой элемент
«Животные»
АДАНАТ



Столик с пенёчками
ИГРАТЕКС



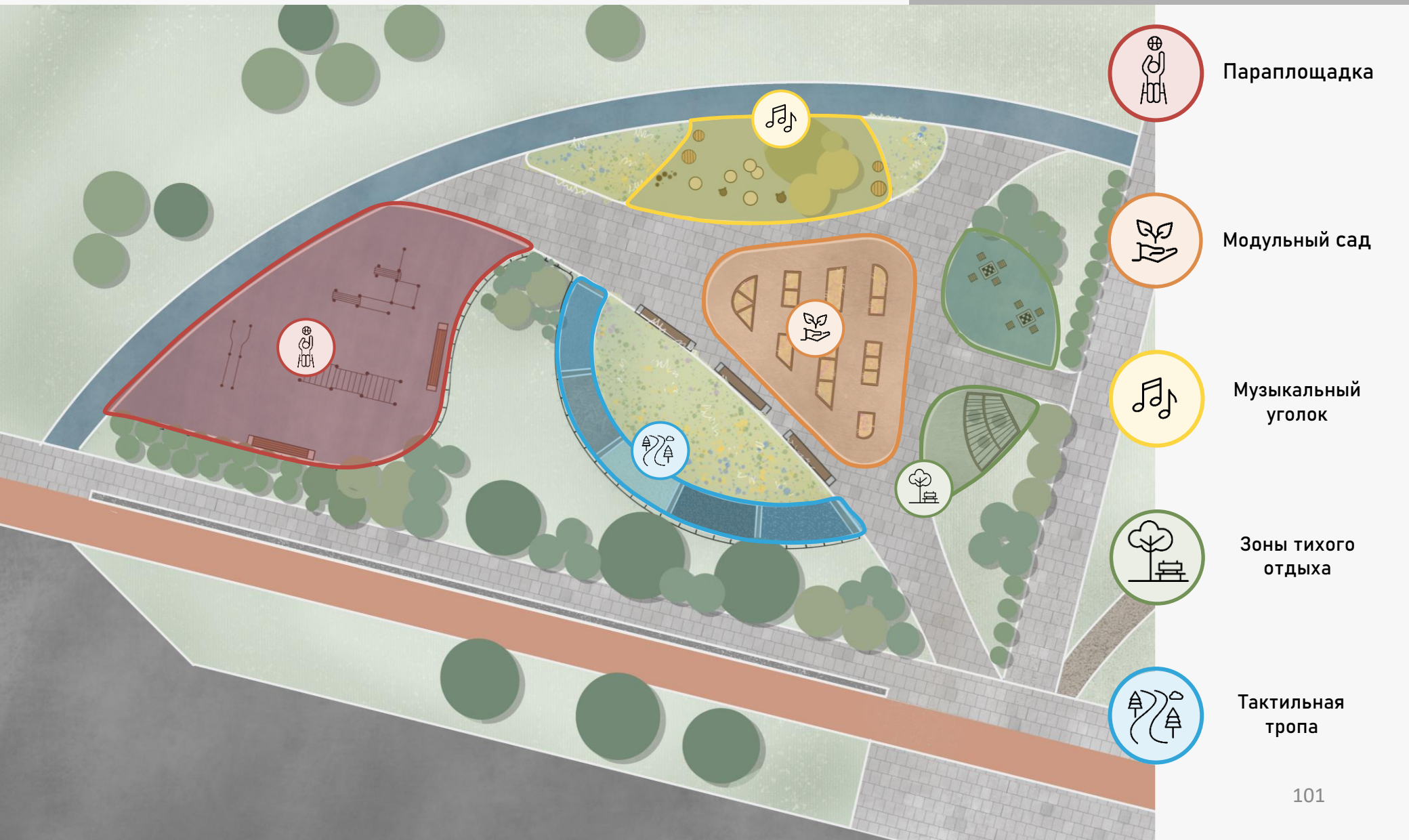
Тайга мини
ИГРАТЕКС

СЕНСОРНЫЙ САД ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Сенсорный сад служит для восстановления гармоничного психоэмоционального состояния людей с нарушением одного из органов чувств. В сенсорном саду обостряются и стимулируются другие органы чувств, которые помогают восполнять картину мира.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Параплошадка



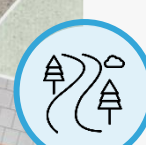
Модульный сад



Музыкальный уголок



Зоны тихого отдыха



Тактильная тропа

МОДУЛЬНЫЙ САД



АРОМАТНЫЙ И ТАКТИЛЬНЫЙ САД РАСТЕНИЯ В КОНТЕЙНЕРАХ



Пряно-ароматные растения помогают расслабиться, успокаивают головную боль и создают атмосферу отдыха.

Мята
душистая



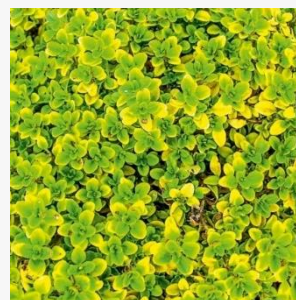
Мелисса
лекарственная



Душица
обыкновенная



Тимьян
лимоннопахнущий



Тимьян
ползучий



Тимьян
обыкновенный



Мшанка
шиловидная



Ячмень
гривастый



Овсяница
сизая



Чистец
шерстистый



Камнеломка
метельчатая



Седум
едкий

При прикосновениях к гладким листьям, мясистым, объёмным суккулентам или хвое можжевельников происходит активизация нервных окончаний на кончиках пальцев, которые помогают улучшить память, сердечно-сосудистую деятельность, расслабиться или повысить жизненный тонус.

ТАКТИЛЬНАЯ ТРОПА



Ходьба босиком по природным материалам – один из самых простых и доступных способов оздоровления.

Материалы:

- песок;
- древесная щепа;
- мелкий и крупный гравий;
- сосновые и еловые шишки.

Польза:

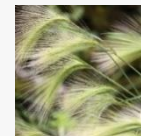
- профилактика плоскостопия;
- улучшение кровообращения;
- снятие статического напряжения.

4.4 Архитектурные решения

ЦВЕТНИКИ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

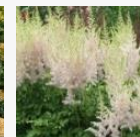


Ячмень
гривастая



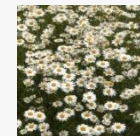
Гейхера
гибридная

Тысячелистник
обыкновенный



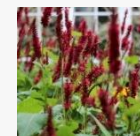
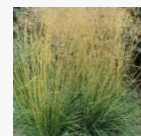
Астильба
китайская

Эхинацея
пурпурная



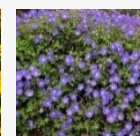
Нивяник
обыкновенный

Щучка
дернистая



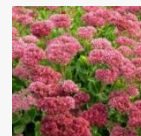
Горец
свечевидный

Рудбекия
блестящая



Герань
гибридная

Седум
видный



Овсяница
сизая



САД НЕПРЕРЫВНОГО ЦВЕТЕНИЯ



Май		Нивяник обыкновенный	Верейник обыкновенный	Герань гибридная	Горец свечевидный	Колокольчик карпатский														
Июнь																				Эхинацея пурпурная
Июль																				
Август	Гейхера гибридная		Аквилегия обыкновенная																	
Сентябрь				Астильба японская					Тысячелистник обыкновенный		Астильба китайская									Седум видный

Одно из главных преимуществ сада – создание непрерывно цветущей территории, насыщенной растениями, цветущими с ранней весны до поздней осени.

ПАРАПЛОЩАДКА



Спортивная площадка адаптирована для использования людьми с инвалидностью. Подходят и для ежедневных тренировок, и для парасоревнований. Тренажеры полностью адаптированы для передвижения на колясках.

Оборудование:

1. Рукоход классический односекционный и два симметрично расположенных рукохода в подъем.
2. Брусья в подъем и изогнуто-горизонтальные брусья.
3. Комплекс: 4 турника, шведская стенка, брусья в подъем, скамья наклонная и скамья горизонтальная.

4.4 Архитектурные решения МУЗЫКАЛЬНЫЙ УГОЛОК



Оборудование
ИГРАТЕКС:



Каменный
ксилофон



Колокола



Резонансные
трубы



Язычковые
барабаны

4.4 Архитектурные решения

ЗОНА НАСТОЛЬНЫХ ИГР



4.4 Архитектурные решения

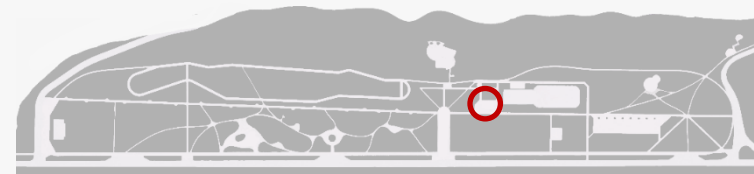
ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



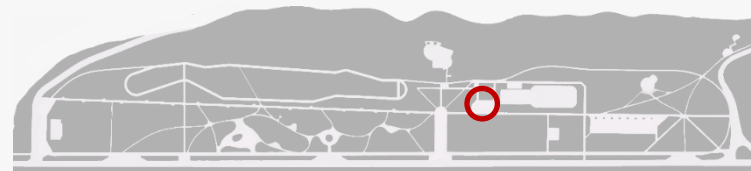
СУДЕЙСКИЙ ДОМИК



СУДЕЙСКИЙ ДОМИК



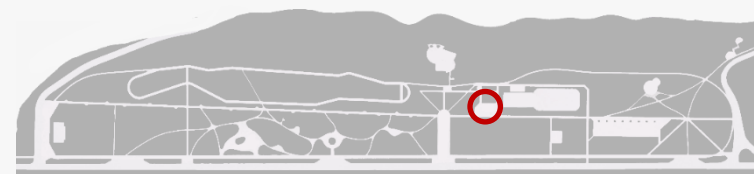
СУДЕЙСКИЙ ДОМИК



СУДЕЙСКИЙ ДОМИК



СУДЕЙСКИЙ ДОМИК





4.4 Архитектурные решения

ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ, ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА







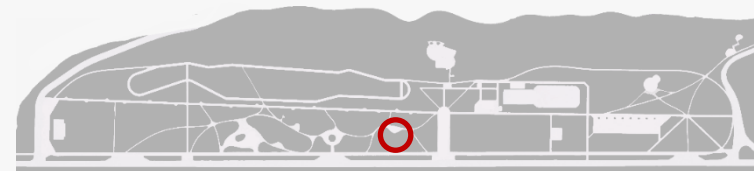


ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ МАРШРУТ



4.4 Архитектурные решения

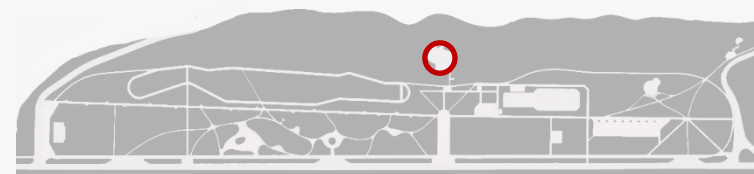
ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ, НАВЕС



ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ, ЯРМАРОЧНАЯ ЗОНА



ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ, ТАНЦПЛОЩАДКА



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВА



Ибрагимова Камилла

Архитектор бюро Orchestra Design, специализирующееся на дизайне городской среды

«Необычное впечатление от альбома. Хотелось бы видеть более подробную историю выбора архитектурных решений, их смысл и связь с существующим обликом городом и местными жителями. Удачное решение по оформлению выводов, с помощью которых выделяются важные решения., отражающие суть слайдов. Рекомендую это приём использовать и на других страницах альбома. Визуализация достаточно подробно проработана, что даёт возможность легко воспринимать проектные решения.»



Черепанова Екатерина

Руководитель проектов проектно-консалтинговой компании ООО «Новая земля»

«Коряжма – очень молодой город, сам вместе с жителями формирует свою идентичность и пишет свою историю. В проекте удачно сочетаются элементы советской парковой «классики» и актуальных малых архитектурных форм. Можно отметить верный баланс планов и возможностей администрации, разумно используется приём синхронизации программ.»



Бобкова Наталья

Главный архитектор проектов регионального центра компетенций по вопросам городской среды в составе БУ ВО «Нормативно-проектный центр» при департаменте архитектуры и градостроительства области

«Получился очень уютный проект парка. Интересно, что запроектировано несколько площадок для маломобильных групп населения. Видимо в городе сильное и значимое сообщество, у них получилось отстоять свои пожелания. По обоснованию выбора места и проблематике всё понятно, разделы по привлечению жителей и соучастному проектированию выполнены исчерпывающе. По архитектурным решениям есть несколько вопросов. Входная группа выполнена в красном цвете, хотя выше слайдом было написано про бирюзовый цвет. В 4 разделе не указана этапность проекта, хотелось бы видеть стадии реализации на схеме генплана и как будет работать парк в эти два года строительства, какие части парка будут свободны для посещения, а какие нет.»

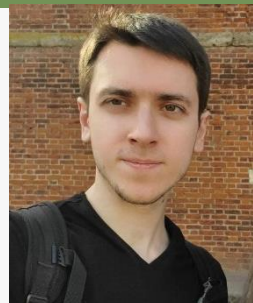
ВСЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
БЫЛИ УЧТЕНЫ И
ДОРАБОТАНЫ В ПРОЕКТЕ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНТЭК И ЖКХ



Роман Шулёв
Заместитель
руководителя



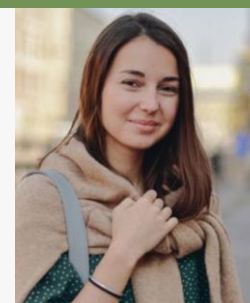
Григорий
Брызгунов
Начальник
управления
благоустройства



Валерия
Магомедова
Ведущий эксперт



Дарья
Абакумова
Ландшафтный
архитектор



Валерия
Трунилова
Архитектор



Екатерина
Балуева
Ландшафтный
архитектор

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.КОРЯЖМЫ



Елена
Гайдамовичене
Заместитель главы
по городскому
хозяйству



Алексей Рыжков
Заместитель
начальника управления
муниципального
хозяйства и
градостроительства

АКТИВНЫЕ ГРАЖДАНЕ



Елена
Яковлева
Директор
МКЦ «Родина»



Татьяна
Игуминцева
Активист
НП «Женщины
Коряжмы»



Алексей
Новинский
Сотрудник
АО «Группа «Илим»



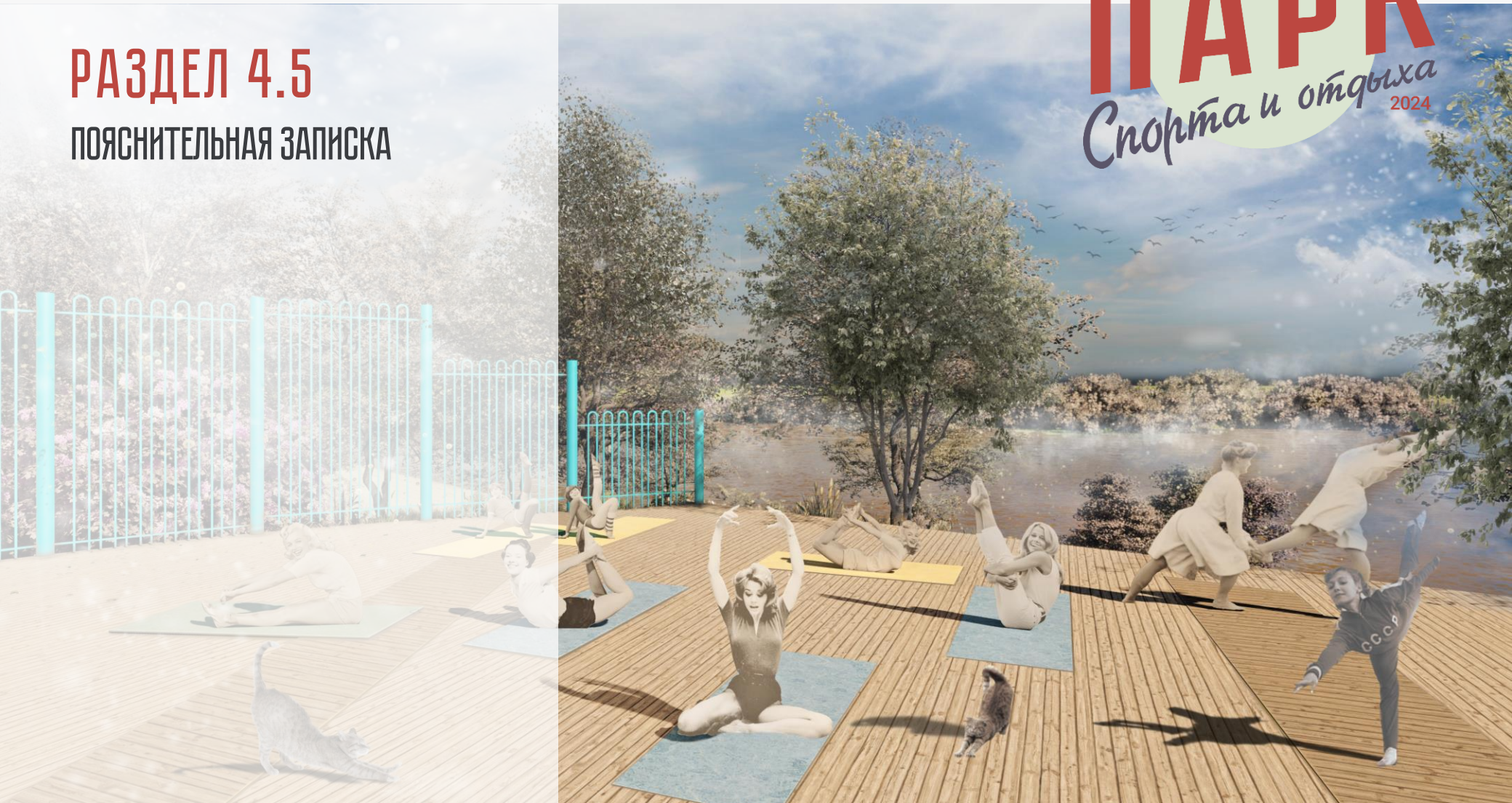
Коряжемцы
Каждый
неравнодушный
житель Коряжмы

РАЗДЕЛ 4.5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПАРК

Спорта и отдыха
2024



МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД КОРЖМА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



КОРЯЖМА

Один из самых молодых городов России, которому в 2025 году исполняется 40 лет. История его рождения хранит еще несколько памятных дат:

1535 год – основание монашеской обители на левом берегу нижней Вычегды иноком Лонгином

1961 год – первая продукция Котласского целлюлозно-бумажного комбината, ставшего крупнейшим предприятием лесной промышленности в стране и мире;

15 августа 1985 года Коряжме присвоен статус города.

Коряжма сегодня – это современный благоустроенный утопающий в зелени моногород с развитой социально-бытовой инфраструктурой и стабильно работающими предприятиями.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание единого многофункционального общественного пространства в центре города для всех групп пользователей

ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ

- Создание комфортной городской среды для жителей города;
- Создание точек притяжения, а также прогулочных и туристических маршрутов;
- Сохранение историко-культурного наследия;
- Создание условий для предпринимательства путём культурно-событийного насыщения территории.

КОНЦЕПЦИЯ

Основной принцип проекта – сохранение индустриального и советского наследия моногорода и его отражение в современной стилистике.

Основные цвета: бирюзовый и красный

Основные материалы: бетон, металл и дерево

Основные качества: массивность и антивандальность



ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Создание большого количества зон различного функционального назначения;
- Реконструкция старых заброшенных объектов, таких как танцплощадка и фонтан в центральной части парка;
- Насыщение территории современными стильными и удобными малыми архитектурными формами.



РЕАЛИЗАЦИЯ

Реализация проекта благоустройства предполагает большой комплекс мероприятия, которые планируется осуществить в 3 этапа с 2023 по 2028 год.

1 этап – 2023–2024

Общая стоимость благоустройства: 112 500 000 рублей

Работы: Маршрут для выгула собак; Танцевальная площадка; Смотровая площадка; Прогулочный маршрут; Сад ощущений; Промышленный маршрут; Центральная площадь; Видеонаблюдение; Демонтажные работы; Разработка ПСД; Транспортные расходы.

2 этап – 2025–2026

Общая стоимость: 133 753 360 рублей

Работы: Зона отдыха с качелями; Детские площадки; Велодорожка и Прогулочный маршрут

3 этап – 2027–2028

Общая стоимость: 92 559 885 рублей

Работы: Лыжероллерная трасса; Зоны отдыха; Ярмарочная площадь; Судейский домик; Велосипедный маршрут по городу.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь благоустраиваемой территории – 3,1 га

Площадь покрытий – 2,5 га

Площадь озеленения – 0,5 га

Количество опор освещения – 252 шт.

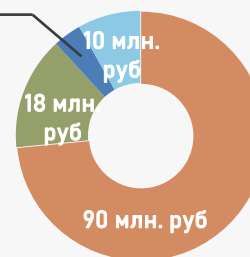
Количество МАФов – 285 шт.

Парковочные места – 0,1 га

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Общий бюджет проекта – 122 500 000 рублей

4.5 млн.
руб



■ Федеральный бюджет

■ Областной бюджет

■ Местный бюджет

■ Внебюджетные источники