

# Холмогоры

Благоустройство центральной части с. Холмогоры  
на пересечении ул. Ломоносова и ул. Галушина

## Раздел 4

Альбом с основными  
схемами и графическими  
материалами



МИНИСТЕРСТВО  
ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



# Оглавление

## 4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план благоустраиваемой территории	5
Территория в системе общественных пространств и предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	6
Выявленные проблемы территории	7
Историческая справка и ретроспективный анализ	8
Анализ идентичности территории	9
Карта-схема расположения объектов культурного наследия и границ их защитных зон	10
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры	11
Существующие активности городских сообществ и сценарии использования территории	12

## 4.3 Существующее положение

Существующее функциональное зонирование	14
Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема и описание зеленых насаждений	15
Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации и численности населения	16
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры	17
Схема расположения объектов, наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды	18
Схема границ зон охраны и режимов использования земель	19
Современная фотофиксация территории проектирования	20

# Оглавление

## 4.4 Архитектурные решения

Схема функционально-планировочной организации территории	22
Схема проектного функционального зонирования территории	23
План расположения малых архитектурных форм	24
Схема покрытий	25
Схема организации озеленения	26
Рекомендации по озеленению. Ассортимент	27
Схема решений по освещению	28
План транспортно-пешеходной организации территории	29
Схема возможного использования территории в зависимости от сезона - зима	30
Схема возможного использования территории в зависимости от сезона - весна, лето, осень	31
Прогнозируемое развитие сфер услуг и предпринимательства	32
Основные технико-экономические показатели	33
Примеры влияния мнений жителей на проектные решения	34
Визуализации и архитектурные решения	35
Команда проекта	114

## 4.5 Пояснительная записка

Пояснительная записка	116
-----------------------	-----

# Холмогоры

Благоустройство центральной части с. Холмогоры  
на пересечении ул. Ломоносова и ул. Галушина

## Раздел 4.2

Обоснование выбора  
места и востребованности  
проекта



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ





# Ситуационный план благоустраиваемой территории

## ХОЛМОГОРЫ

Село Холмогоры – опорный населенный пункт, административный центр и крупнейший населённый пункт Холмогорского района Архангельской области. В допетровское время — главный город Двинской земли, центр Холмогорской епархии.

1 138

год основания

1,81 км<sup>2</sup>

площадь

3 920 чел

численность населения

### ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования находится в центральной части города и является местом притяжения жителей благодаря сосредоточению большого количества коммерческих объектов. Ранее на части проектируемой территории располагался многоквартирный жилой дом в аварийном состоянии, освободившаяся после его сноса территория хорошо подойдет для создания рекреационной зоны в центре коммерческой активности.

Территория обладает рядом преимуществ:

1. Имеет высокую проходимость
2. На территории и в непосредственном окружении много зеленых зон
3. В 10-ти минутной пешей доступности большая часть жилых домов, объекты культуры, зоны коммерческой активности, другие общественные пространства села

Территория проектирования

### НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- 1 Парк Победы
- 2 Набережная
- 3 Ломоносовский сквер





## Территория в системе общественных пространств и предполагаемые этапы развития системы общественных пространств

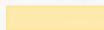



В период с 2017 по 2025 годы в рамках реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории с. Холмогоры благоустроены следующие территории:

1. Парк Победы (2020-2025 гг)
2. Набережная Горончаровского (2015, 2024 годы)
3. ул. Ломоносова 15А, детская площадка (2017 г)
4. ул. Ломоносова 12, детская площадка (2017 г)
5. ул. Ломоносова 5,7,9 (2017 г)
6. ул. Октябрьская 19,27, 27а, 43 (2018 г)
7. ул. Красноармейская 42 А, 44А, детская площадка (2019 г)
8. ул. Шубина 30,31, детская площадка (2019 г)
9. ул. Ломоносова, д.37, детская площадка (2019 г)
10. Сквер у Центра культуры «Двина» (2021 г)
11. Ломоносовская аллея (2021 г)
12. Устройство открытой системы водоотведения и тротуаров. 215 метров тротуара с двух сторон от Центра культуры «Двина» до улицы Галушина (2023 г)

В 2025 году планируется завершение комплексного благоустройства на территории Парка Победы и разработка проекта благоустройства центральной части с. Холмогоры на пересечении ул. Галушина и ул. Ломоносова.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Благоустроенные территории
-  Территории планируемые к благоустройству

# Выявленные проблемы территории



## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ

- недостаточная освещенность территории
- стихийная торговля, отсутствие установленных и обустроенных для мест для проведения ярмарок
- отсутствие зонирования территории, пешеходных зон, парковочных мест
- отсутствие функционального наполнения или его недостаточность
- частичное отсутствие благоустроенных тротуаров
- отсутствие базовых элементов благоустройства
- запущенные и устаревшие участки территории

## СОЦИАЛЬНЫЕ

- отсутствие доступной среды для маломобильных групп населения
- отсутствие точек притяжения для населения и туристов
- не выраженная идентичность места

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- ограниченные финансовые возможности для осуществления комплексного благоустройства
- отсутствие средств на комплексное туристическое развитие



Отсутствие элементов благоустройства



Запущенные зеленые насаждения



Отсутствие твердых покрытий



Отсутствие освещения



Пустующие территории



Отсутствие торговой инфраструктуры

## Историческая справка и ретроспективный анализ

В названии «Холмогоры» «холм» – холмистая местность, а «гора» означает «берег»



1137

Возникновение города по грамоте Новгородского князя Святослава Ольговича

1685–1691

Создание Холмогорской епархии с её первым главой, архиепископом Афанасием (Любимовым), возведение кафедрального Спасо-Преображенского собора, ансамбля архиерейского дома

1690-е

Развитие русской иконописи и холмогорской резьбы по кости, торговля, использование рек и богатых лесов

1744

Место ссылки «Брауншвейгского семейства» свергнутого российского императора Иоанна VI Антоновича

1762

Архиерейская кафедра перенесена в Архангельск, спад активности



# Идентичность территории



Большую роль в формировании образа Холмогор играет М.В. Ломоносов, поэтому элементы благоустройства отражают некоторые из его выдающихся достижений.

Основными материалами при благоустройстве территории стали дерево, являющееся традиционным для благоустройства северных городов и белый, светло-серый бетон, отсылающий к добыче белого камня в Орлецах.

Кроме того, в качестве акцентных элементов используются детали напоминающие о традиционном Холмогорском ремесле – резьбе по кости.



# Карта-схема расположения объектов культурного наследия и границ их защитных зон



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Защитная зона объекта культурного наследия



Объект культурного наследия

## ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Спасо-Преображенский собор (1685-1691 гг)
2. Архиерейский дом (1688 г)
3. Колокольня Спасо-Преображенского собора (1683-1685 гг)

## ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4. Здание бывшей больницы, в котором работал И.И. Бобров, врач и организатор здравоохранения (1880-е гг. - 1890-е гг)  
Горончаровского, 10
5. Никольская церковь (1806 г. - 1813 г)  
ул. Наб. Горончаровского, 23а
6. Жилой дом (1910 г) (ныне Краеведческий музей)  
ул. Наб. Горончаровского, 34
7. Казначейство (1787 г., 1876 г)  
ул. Третьякова, 17
8. Дом Пономарёва (кон. XIX в)  
ул. Октябрьская, 11







# Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры








Территория проектирования

## ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

-  -магазины
-  -кафе и рестораны
-  -гостиницы
-  -аптеки

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

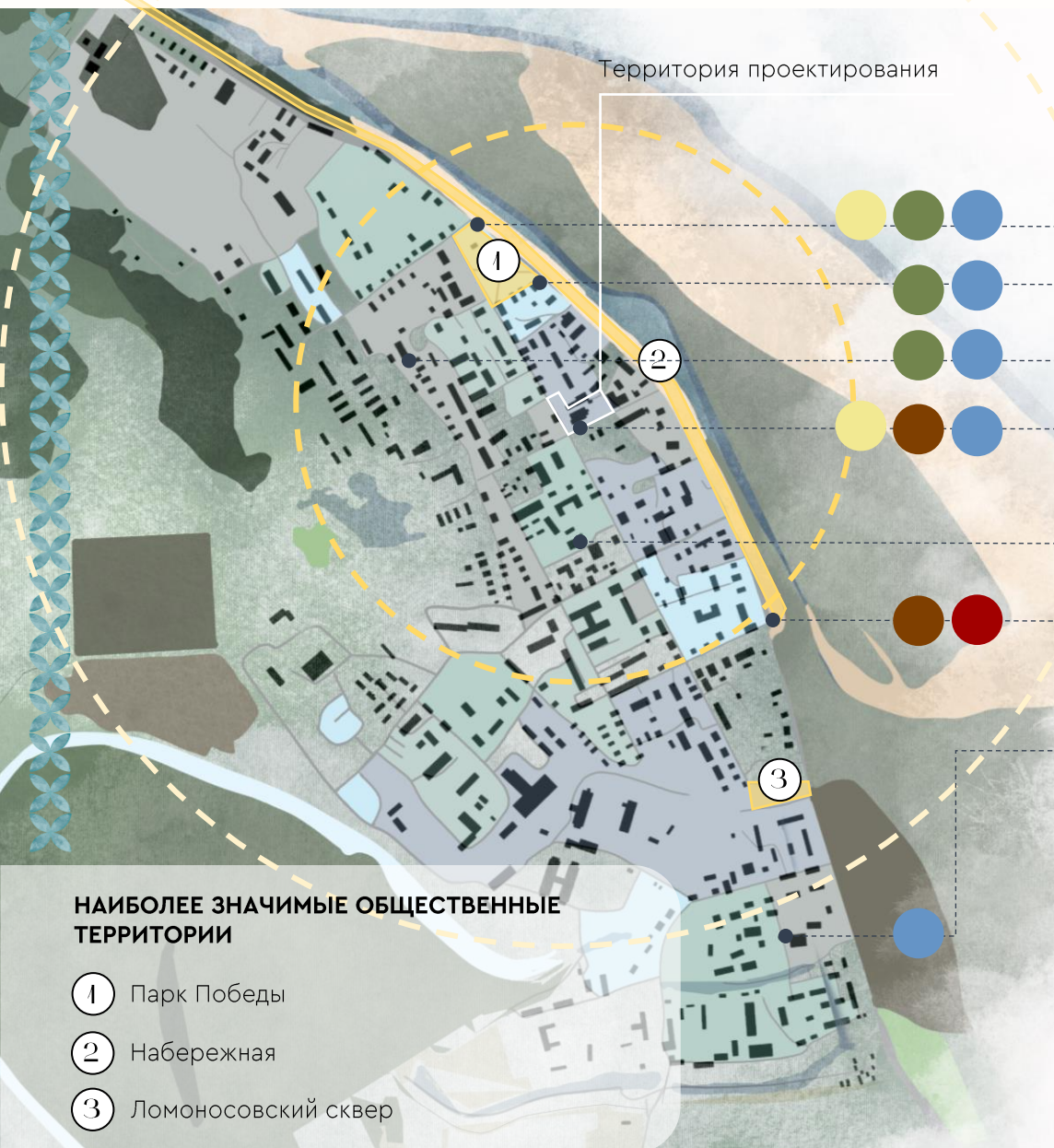
-  - учреждения культуры
-  - образовательные учреждения
-  - административные здания
-  - детские сады
-  - объекты здравоохранения

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА

1. Жители близлежащих домов (прогулки с детьми и домашними питомцами)
2. Экоактивисты (уборка территории)
3. Торговцы (ярмарки)
4. Работники магазинов

Территория проектирования находится в центральной части села и является точкой притяжения в связи с большим количеством торговых объектов.

# Зоны активности городских сообществ и сценарии использования территории



В связи с тем, что территория населенного пункта небольшая, зоны досуга расположены компактно, а на выбранной территории на данный момент зоны активности ограничены, то для рассмотрения принимается вся территория опорного населенного пункта Холмогоры. Все выделенные зоны используются всевозможно

Парк Победы ✕ Культурно-массовые мероприятия

Краеведческий музей ✕ Экскурсии

Холмогорская районная библиотека ✕ Мероприятия для детей, мастер-классы

**Центральная торговая площадь** ✕ Ярмарки

Центр культуры «Двина» ✕ Культурно-массовые мероприятия  
Мастер-классы

Набережная ✕ Прогулки, тихий отдых

Спасо-Преображенский Собор ✕ Экскурсии, религиозная функция

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона 5-ти минутной шаговой доступности
- зона 10-ти минутной шаговой доступности
- зона 15-ти минутной шаговой доступности

- Семьи с детьми
- Дети и подростки
- Пенсионеры
- Спортсмены
- Владельцы питомцев

# Холмогоры

Благоустройство центральной части с. Холмогоры  
на пересечении ул. Ломоносова и ул. Галушина

## Раздел 4.3

Существующее положение



МИНИСТЕРСТВО  
ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



# Существующее функциональное зонирование










Территория проектирования расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Прилегающая территория в основном представлена жилой и общественно-деловой застройкой.

В связи с небольшой площадью опорного населенного пункта и центральным расположением территории, все объекты, имеющие важное досуговое, социальное, деловое назначение расположены в непосредственной близости.

Такое расположение делает территорию потенциально выгодной для благоустройства.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - зона торговли (магазины, закрытые помещения)
-  - ярмарочная зона (под открытым небом)
-  - неблагоустроенная зелёная зона
-  - зона застройки жилыми домами
-  - благоустроенная общественная территория
-  - транзитная зона
-  - Зона 5-ти минутной пешеходной доступности

# Ландшафтно-визуальный анализ территории

## Схема и описание зеленых насаждений



Территория проектирования располагается на пересечении жилой и общественно-деловой зон. Особо охраняемые природные территории и зоны охраняемого ландшафта отсутствуют.

Территория не отличается высокой плотностью озеленения и богатым видовым разнообразием. Ассортимент представлен преимущественно лиственными породами: береза, тополь, рябина, ива, шиповник. Общее состояние растений удовлетворительное.

Однако из-за хаотично растущих деревьев и кустарников пространство имеет неопрятный облик.

В целях благоустройства необходима расчистка территории от зарослей ивняка, а также уход за существующими взрослыми деревьями.

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Озеленение – 30%

Покрытия – 70%

Тополь

Берёза

Рябина

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующее озеленение



# Карта-схема транспортной, пешеходной, велосипедной организации и численности населения



Территория проектирования

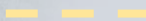
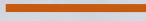

Площадь Холмогор составляет всего 1,81 км<sup>2</sup>, таким образом практически все население проживает в пешей доступности к ней.

Территория находится на пересечении нескольких улиц с автомобильным движением, также имеет хорошую пешеходную доступность. Веломаршруты на территории Холмогор не организованы.

На территории проектирования парковка хаотичная, проектом предполагается организация парковочных мест для обеспечения доступности территории для гостей города и для приезжающих на ярмарочную площадь торговцев.

Автобусные маршруты на территории населенного пункта отсутствуют

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  зона 5-ти минутной шаговой доступности
-  зона 5-ти минутной шаговой доступности
-  зона 5-ти минутной шаговой доступности
-  пешеходные маршруты
-  автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
-  улицы в жилой застройке
-  парковка

Численность населения Холмогор на 01.01.2025 составила 3 403 человека. Практически все население проживает в пешей доступности от территории, в радиусе 500 м от территории проживает около 42% населения

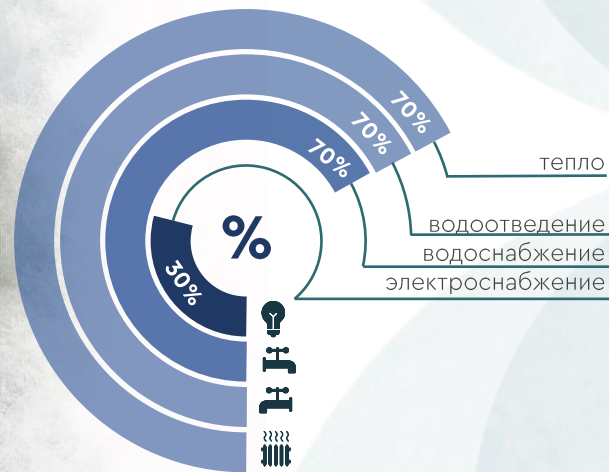


# Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры

В Холмогорах имеются сети водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электросети и система ливневой канализации (не функционирует).

Так как территория проектирования расположена в общественно-деловой зоне центральной части населенного пункта, то большая часть инженерных сетей пролегает через территорию или находится в непосредственной близости от нее. Работы по замене подземных коммуникаций на проектируемой территории не планируются

## ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сети водоснабжения
- сети водоотведения
- - - сети электроснабжения
- сети теплоснабжения





## Схема расположения объектов, наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды



Окружающая застройка представляет из себя преимущественно малоэтажные жилые здания, в том числе индивидуальные выполненные из более современных материалов. Постройки общественно-делового назначения советского периода, что отражается на их архитектуре, светлые и серые оттенки, характерные формы.


Цветовая гамма окружающей застройки состоит из светлых, серых, белых оттенков, иногда встречаются теплые цвета, такие как рыжий и красный..

Отдельно можно выделить Спасо-Преображенский собор и окружающие его постройки. Несмотря на то, что они не находятся в непосредственном окружении проектируемой территории, они находятся 15-ти минутной пешей доступности и являются знаковыми объектами, составляющими основное впечатление от архитектуры Холмогор.

Некоторые объекты, наиболее характерные для архитектурно-пространственной среды:

1. Краеведческий музей
2. Здание по ул. Галушина, 6
3. Дом Пономарёва (кон. XIX в) ул. Октябрьская, 11
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы проектирования

# Схема границ зон охраны и режимов использования земель



Территория проектирования

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25.04.2025 в границах участка проектирования зоны охраны, защитные зоны и объекты культурного наследия отсутствуют.

Благоустраиваемая территория расположена в зоне озеленённых территорий общего пользования, а также в пределах водоохранной зоны.

На прилегающей территории присутствуют водоохранные зоны, иные защитные зоны и объекты культурного наследия не выявлены.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
-  Коммунально-складская зона
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона размещения объектов здравоохранения
-  Производственная зона
-  Зона природно-ландшафтных территорий
-  Зона объектов сельскохозяйственного назначения
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона кладбищ
-  Зона ведения садоводства
-  Зона охраны объекта культурного наследия

# Современная фотофиксация участка проектирования



Отсутствие твердых покрытий



Пустующие территории



Отсутствие элементов благоустройства



Отсутствие торговой инфраструктуры



Запущенные зеленые насаждения



Загрязненность



Отсутствие освещения

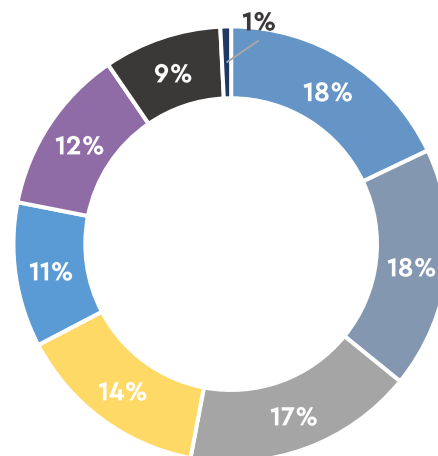


Отсутствие культурного наполнения

В целом, проблемы территории выявленные по результатам натурного обследования и опроса жителей совпали. В первую очередь – это отсутствие благоустройства, ухода за территорией, отсутствия функционального наполнения.

К счастью практически все указанные проблемы можно решить посредством реализации проекта благоустройства, а также устройства системы видеонаблюдения, контроля и организацией надлежащего содержания территории, в том числе ухода за зелеными насаждениями.

Какие актуальные проблемы, на Ваш взгляд, существуют на данной территории?\*



- Неблагоустроенное дорожное покрытие
- Отсутствие мест для отдыха, скамеек
- Загрязненность территории мусором
- Заброшенные растения, за которыми никто не ухаживает
- Отсутствие освещения
- Скудность культурного наполнения территории
- Отсутствие организованных мест торговли
- Свой вариант

\* По результатам онлайн-опроса, проведенного в период с 12.04 по 21.04.2025, результаты приложены к разделу 2

# Холмогоры

Благоустройство центральной части с. Холмогоры на ул. Галушина

## Раздел 4.4

Архитектурные решения



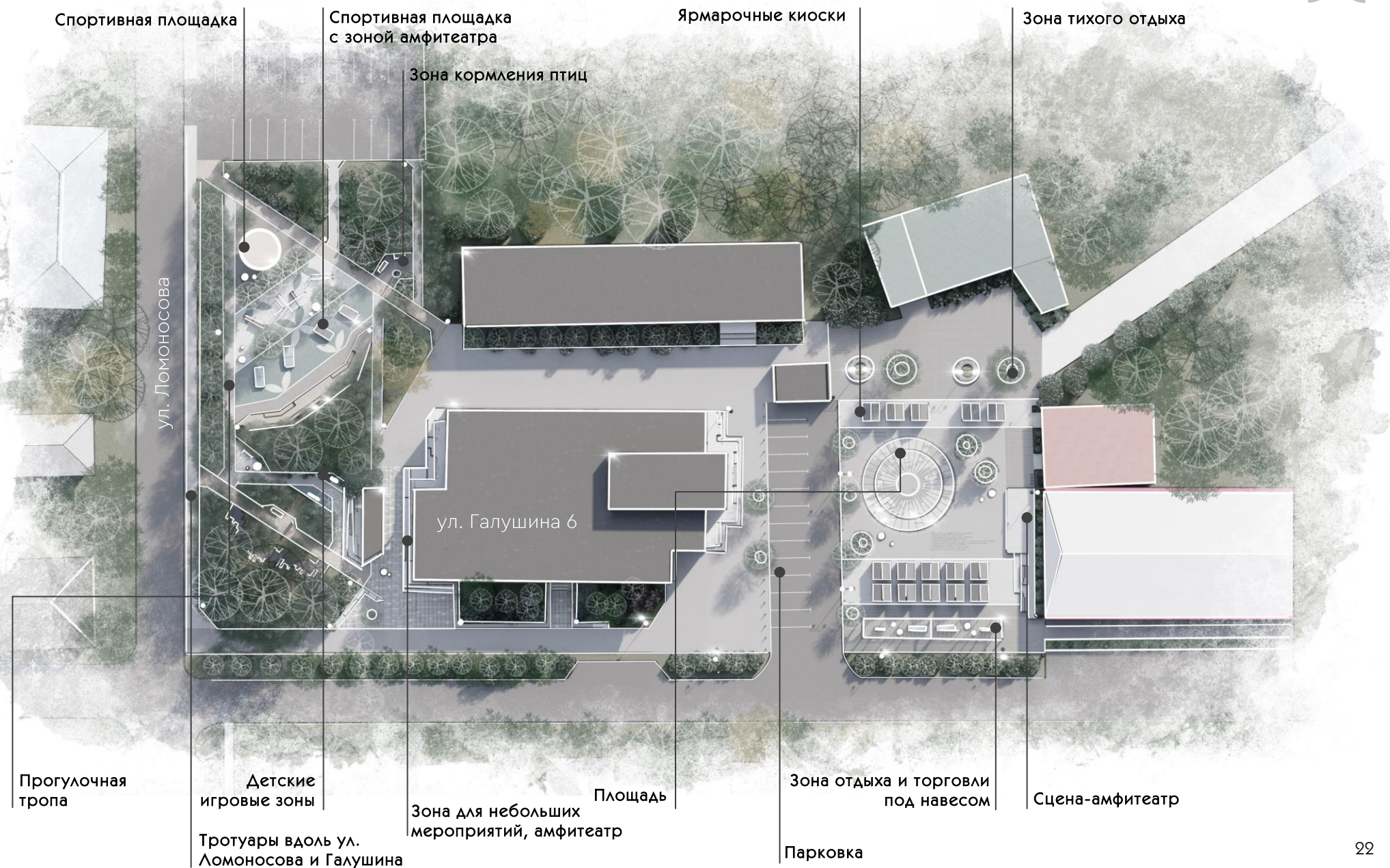
МИНИСТЕРСТВО  
ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



# Схема функционально-планировочной организации (генплан)



# Схема проектного функционального зонирования



ул. Ломоносова

ул. Галушина 6

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прогулочная тропа
- Пошаговая дорожка
- Детская игровая зона
- Зона отдыха с перголой
- Входная зона
- Ярмарочная площадь
- Парковка
- Зоны тихого отдыха
- Зона игр и спорта
- Зона кормления птиц
- Зона отдыха с камнями

# Схема размещения малых архитектурных форм



1. Пергола



2. Скамья



3. Игровые столы



4. Кормушка



5. Спортивное оборудование



6. Урна



7. Пергола



8. Парклет

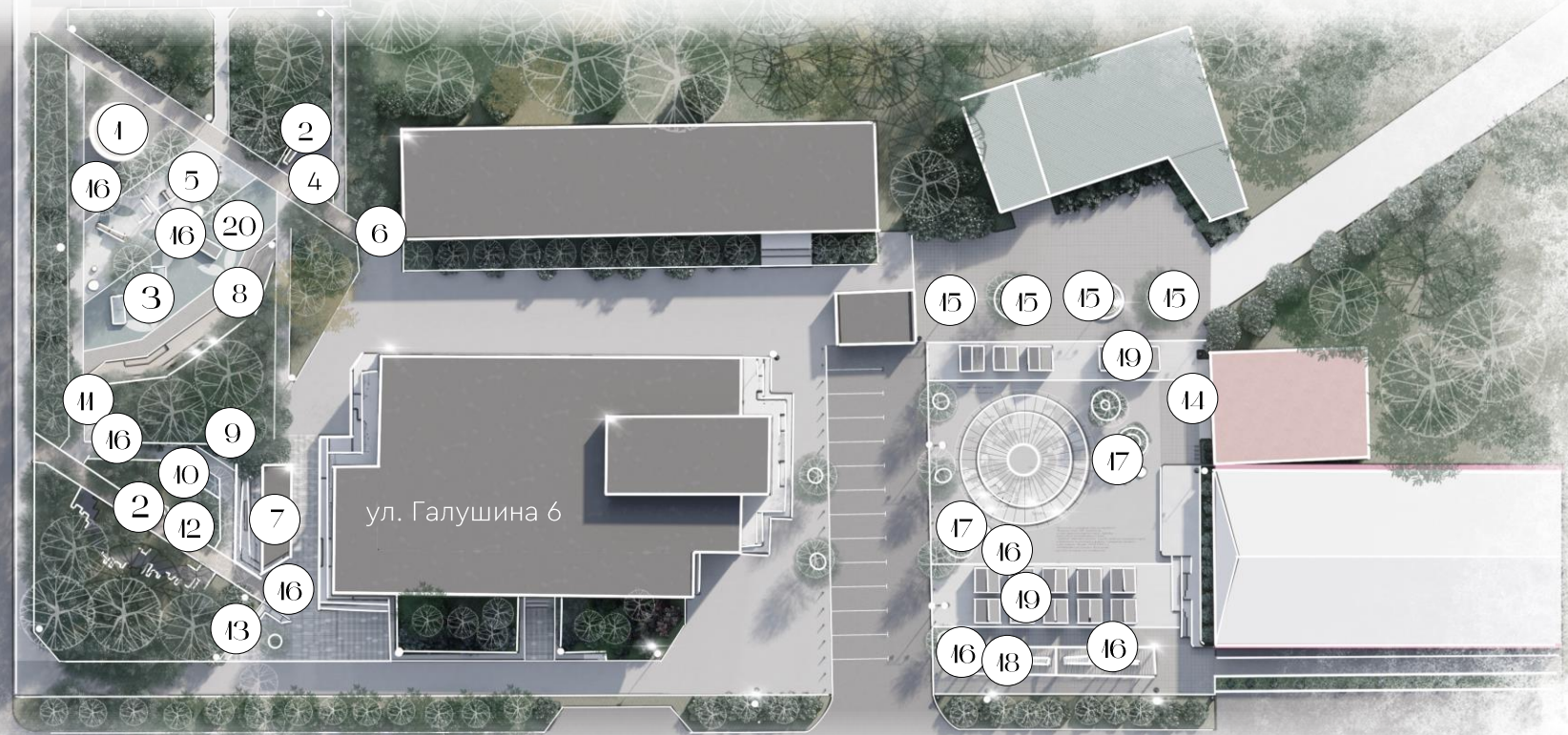


9. Лабиринт



10. Головоломка

ул. Ломоносова



11. Счёты



12. Инфо-стенд



13. Скамья бетонная



14. Велопарковка



15. Радиусные скамьи Тип 1



16. Скамьи круглые



17. Радиусные скамьи Тип 2



18. Перголы



19. Павильоны



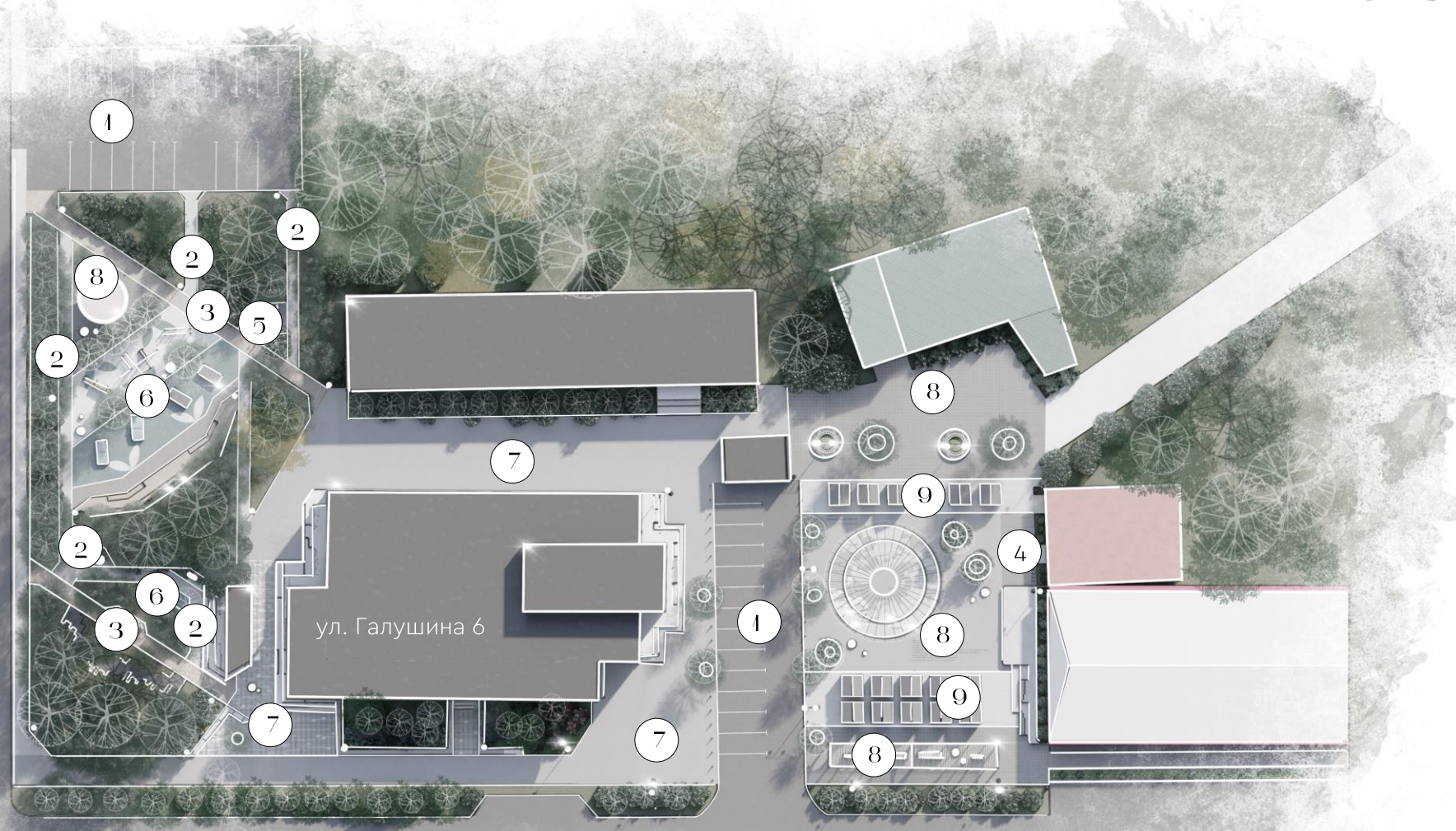
20. Теннисные столы

# Схема покрытий



ул. Ломоносова

ул. Галушина 6



- 1. Асфальт
- 2. Покрытие Ultimax Gravity
- 3. Деревянный настил
- 4. ColorMix Монохром
- 5. ColorMix Монохром
- 6. Резиновая крошка Светло серая и голубая
- 7. Шунгит Стоунмикс белый
- 8. Ладога Сиенна
- 9. ColorMix Монохром ColorMix Актай



# Схема озеленения



## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

**Ассортимент:** береза, тополь, рябина, ива, шиповник



## ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

**Ассортимент:** береза, рябинник, дёрн, можжевельник и луговик

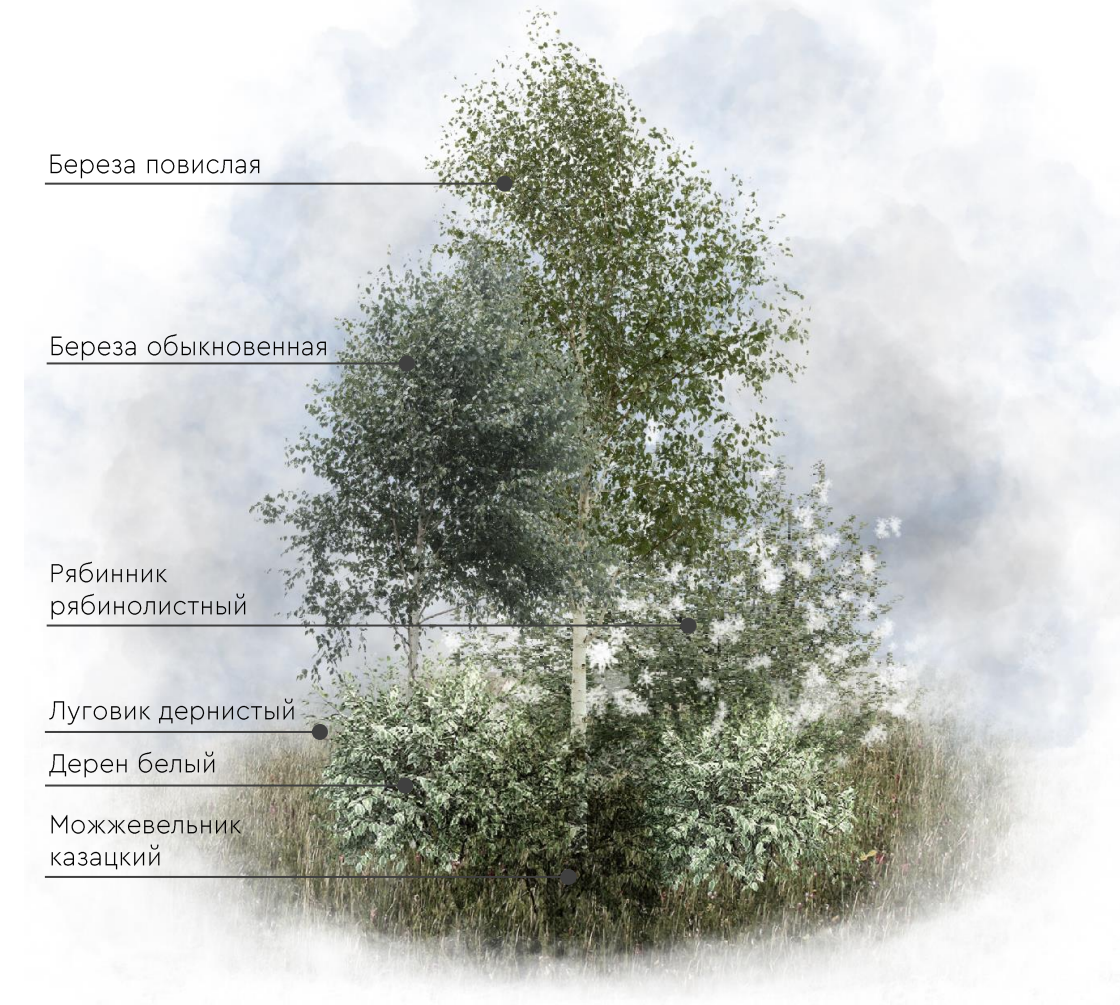
## Рекомендации по озеленению. Ассортимент



Проектом предусмотрено создание комфортного хорошо озеленённого пространства с использованием местных пород: берёза и рябина.

Для создания многоуровневого зеленого каркаса предусмотрена посадка декоративных кустарников и трав: рябинник, дерен, можжевельник и луговик.

В озеленении используется акцентный белый цвет, который создает спокойную атмосферу и отсылает к традиционному Холмогорскому ремеслу – резьба по кости, для создания яркого и теплого пространства даже в зимнее время.



Береза повислая

Береза обыкновенная

Рябинник  
рябинолистный

Луговик дернистый

Дерен белый

Можжевельник  
казацкий



Береза повислая  
*Betula pendula*



Береза обыкновенная  
*Betula alba*



Дерен белый  
*Cornus alba*



Рябинник рябинолистный  
*Sorbaria sorbifolia*



Можжевельник казацкий  
*Juniperus sabina*



Луговик дернистый  
*Deschampsia cespitosa*

# Схема освещения

ул. Ломоносова

ул. Галушина 6

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

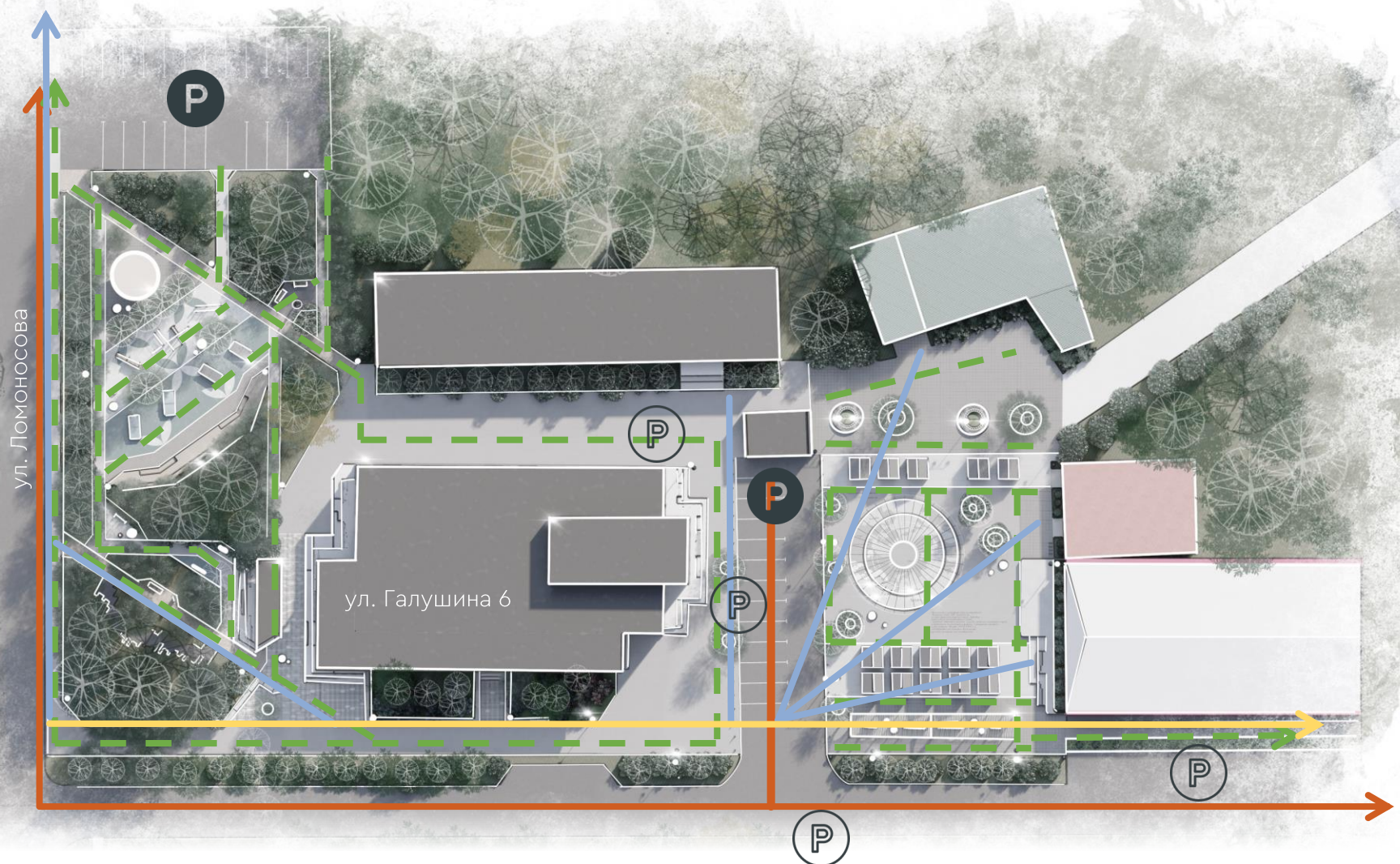
Светильник уличный светодиодный Аксель V4 (16 шт.)

Светильник уличный светодиодный Руза одинарный (5 шт.)

Светильник уличный светодиодный Руза двойной (4 шт.)

Линейная подсветка

# План транспортно-пешеходной организации территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующая автомобильная дорога



Существующий тротуар с твёрдым покрытием



Существующие пешеходные маршруты



Проектируемые тротуары

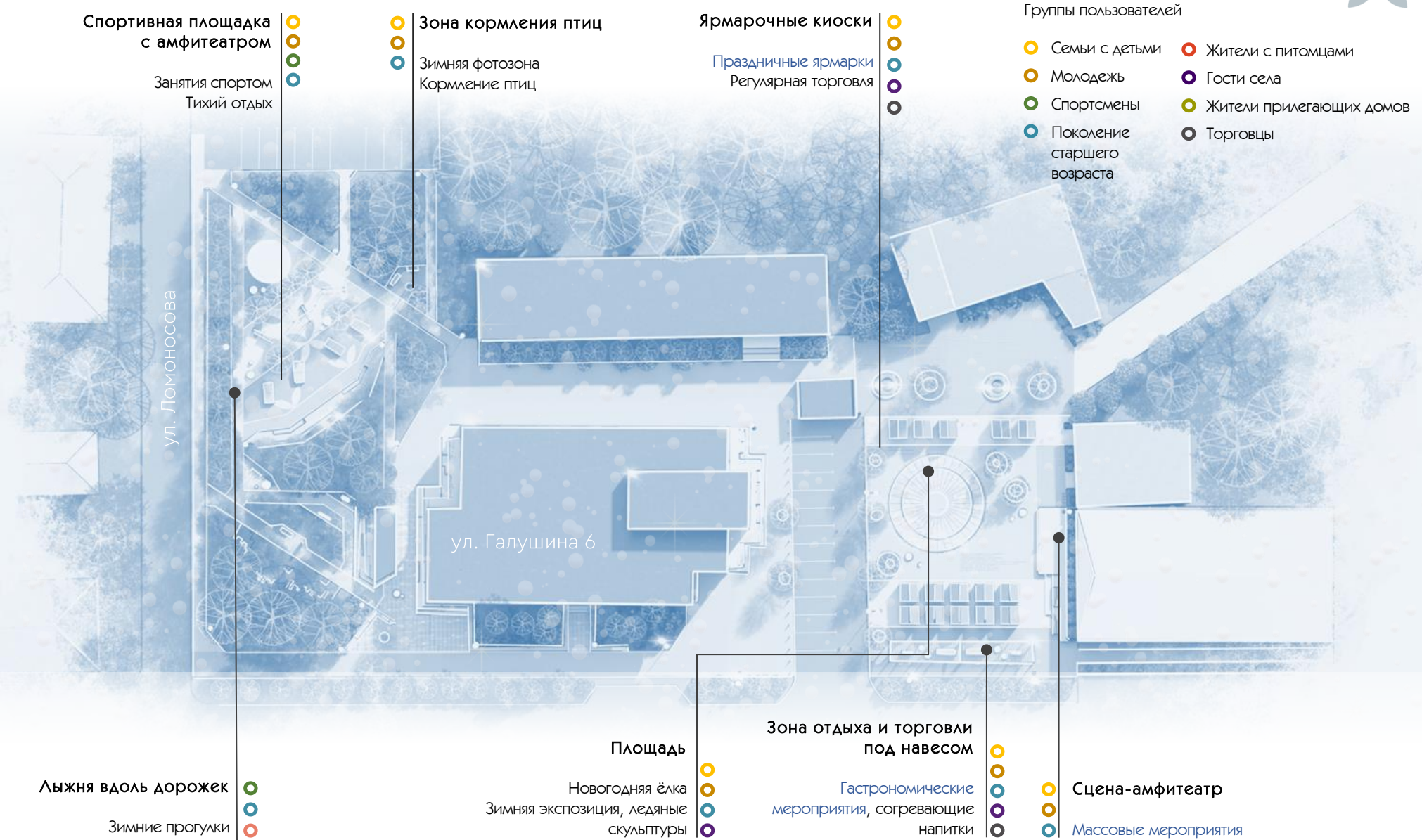


Проектируемые парковочные места

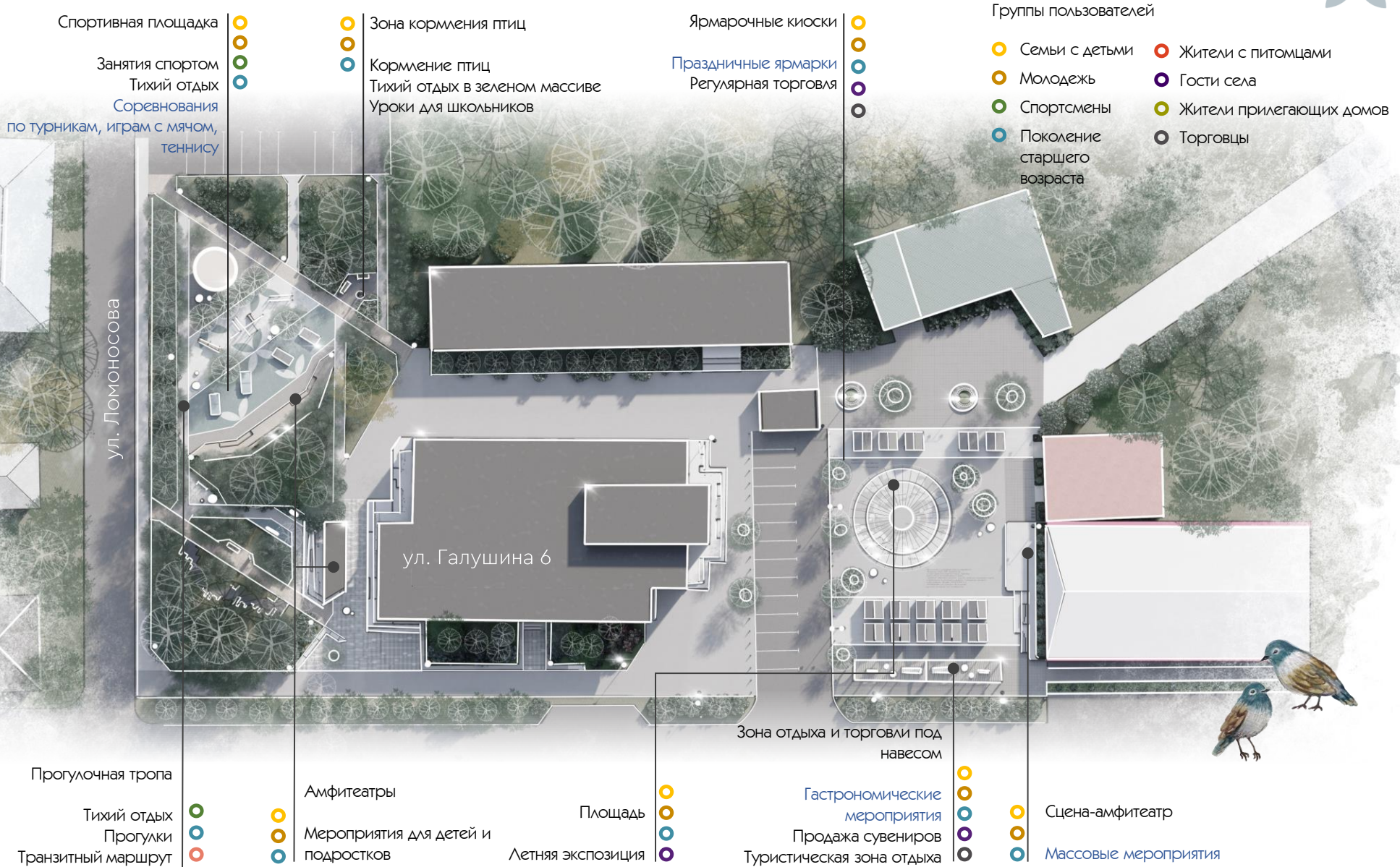


Существующие места парковки

# Схема возможного использования территории - зима



# Схема возможного использования территории, лето, весна, осень



# Прогнозируемое развитие сфер услуг и предпринимательства

**+9**  
РАБОЧИХ МЕСТ  
ВСЕГО

**+2**  
РАБОЧИХ МЕСТА  
В 1 ЭТАПЕ

Обслуживающий персонал  
1 этап

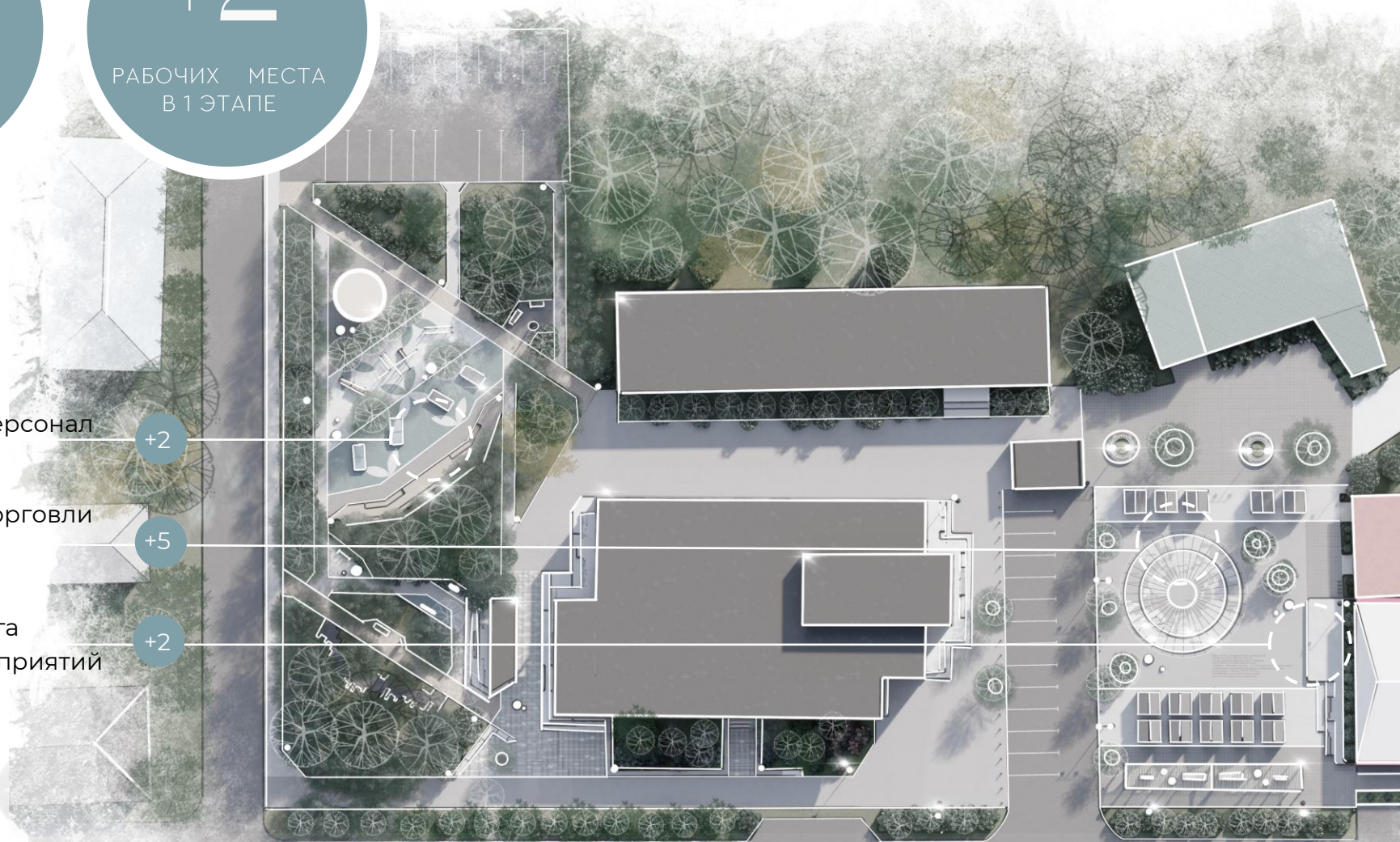
+2

Работники сферы торговли  
(ярмарка)  
2 этап

+5

Организаторы досуга  
и проведения мероприятий  
2 этап

+2



\* 9 рабочих мест в случае реализации всех этапов проекта, в рамках реализации 1 этапа – 2 рабочих места

# Основные технико-экономические показатели

## ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

# 39 538 547 РУБЛЕЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

29 464 600

РУБЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
СОФИНАНСИРОВАНИЕ

2 372 313

РУБЛЕЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ  
СОФИНАНСИРОВАНИЕ

6 228 404

РУБЛЕЙ

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ  
ИСТОЧНИКИ

1 473 230

РУБЛЕЙ

ПЛОЩАДЬ  
ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
ТЕРРИТОРИИ\*\*

0,64 га

## ЧИСЛЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

### Всего

Общая площадь благоустройства – 0,64 га

Площадь покрытий – 4 988 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 1 050 м<sup>2</sup>

Количество опор освещения – 9 шт.

Количество МАФ – 57 шт.

### 1 этап

Общая площадь благоустройства – 0,20 га

Площадь покрытий – 709 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 800 м<sup>2</sup>

Количество опор освещения – 16 шт.

Количество МАФ – 38 шт.

\*Подробный расчет представлен в приложении к разделу 5

\*\* Общая площадь проектируемой территории в рамках 3 этапов благоустройства

## Примеры влияния мнений жителей на проектные решения

### Акцент на М.В. Ломоносове

В сквере – информационный стенд, в плитке – вставки с цитатами ученого, фразы на МАФ, игровое оборудование направленное на решение задач

### Интересное предложение – сделать арт-объекты

в форме тетерки – обрядовое пряничное изделие северных губерний в форме животных.

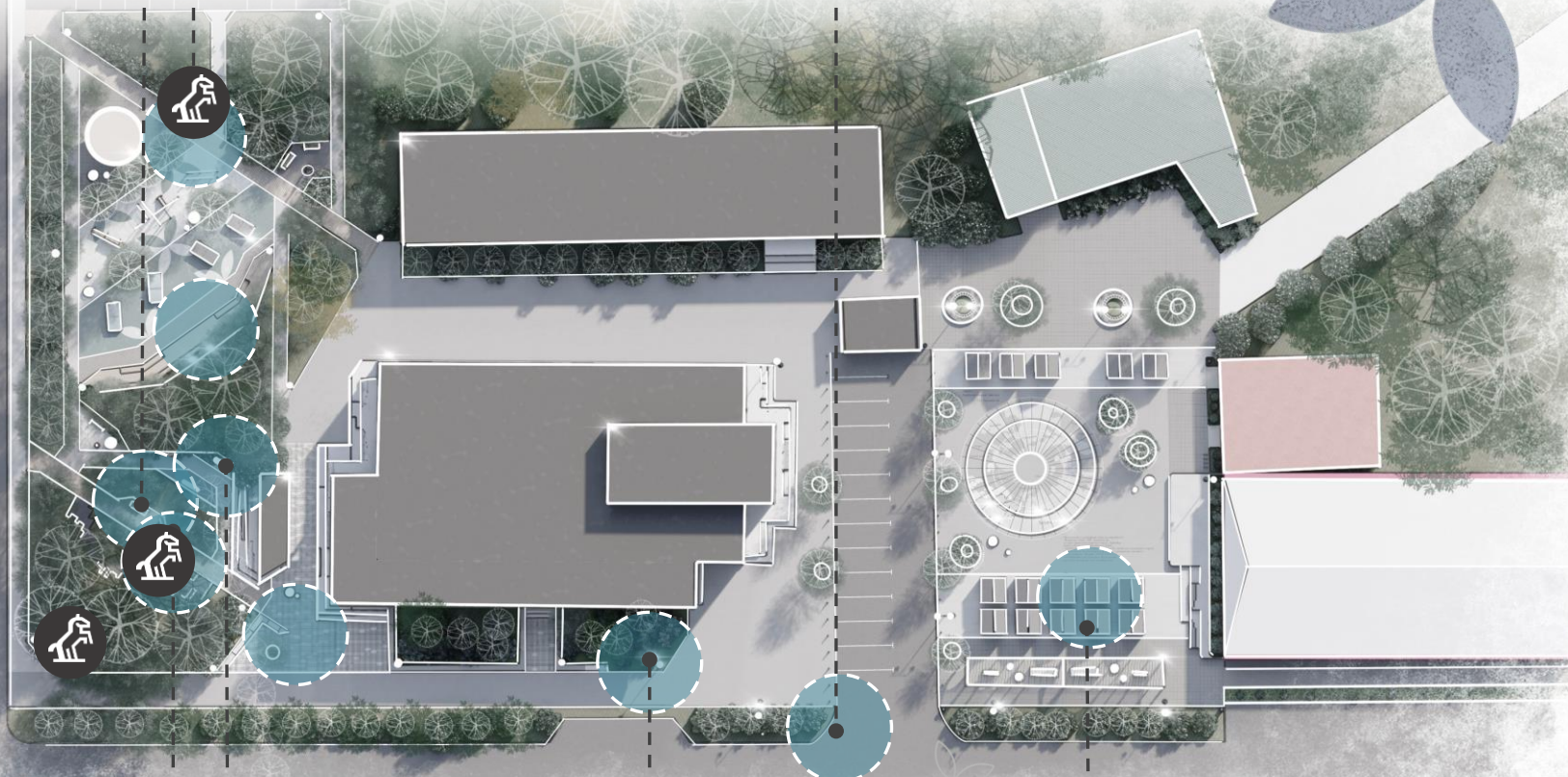
Предложение архитекторов – расположить фигуры на территории сквера, на стенде – информацию о них

### Установка указателей с обозначением

основных направлений, в том числе к важным культурным и социальным объектам села



- Арт-объект



### Места для сидения в сквере

Дополнительные точки питания не требуются, так как в торговом центре можно взять напитки и выпечку на вынос

### Познавательная игровая зона

Интерактивное, обучающее детское игровое оборудование

### Твердые покрытия и освещение

Обеспечение территории базовыми элементами благоустройства

### Ярмарочные павильоны сборно-разборной конструкции

для возможности освобождения площади, установки рампов, катания на роликах, скейтбордах

## Арт-объекты «тетёрки»

Пряники и печенье в российских губерниях, особенно в глубинке, было не только лакомством, а использовалось в старинной обрядовой традиции.

Самые древние козули –Холмогорские и Мезенские, известны еще с XII века. Пеклись они из черного ржаного теста. Холмогорские по виду напоминают оленя: из теста вылеплена фигура на четырех ногах, голова, куст рогов ветвистых, на рогах – яблоки, на яблоках крылышки птичек - образ крылатого солнца. И вся козуля будто перенесена из древнего языческого мира



Образы с почтовых открыток «Холмогорские козули», 1925 год

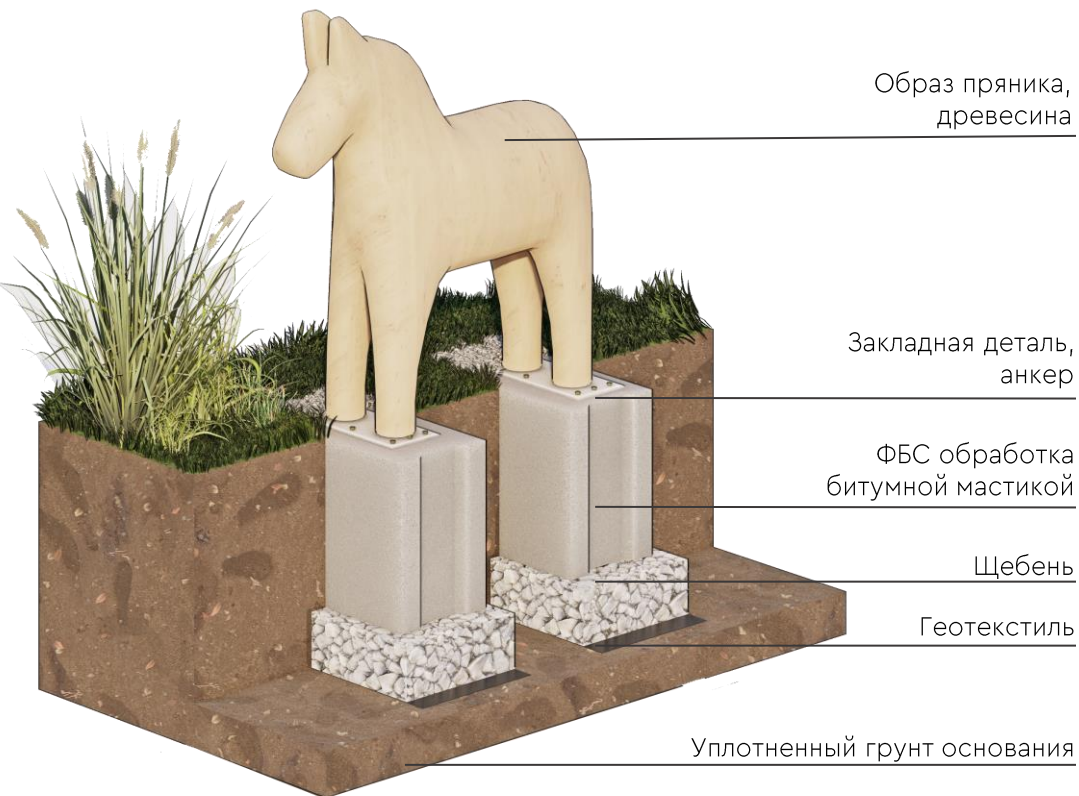
В рамках реализации проекта предлагается расположить в сквере 3 арт-объекта в виде Холмогорского пряника: оленя, лисицу, коня. Информацию о Холмогорском прянике разместить на стенде в зоне прогулочного маршрута.

Арт-объекты выполняются из дерева или клееной древесины. Крепление осуществляется на готовые типовые железобетонные фундаменты (ФБС) с помощью металлических закладных деталей и анкеров. Высота фигуры от 1 до 1.7 м.

Для того, чтобы арт-объекты были максимально схожи с пряниками рекомендуется нанести тонированное покрытие – масло biofa темного цвета, например 1016 «Бариста»



Масло защитное biofa 1016 «Бариста»



Образ пряника, древесина

Закладная деталь, анкер

ФБС обработка битумной мастикой

Щебень

Геотекстиль

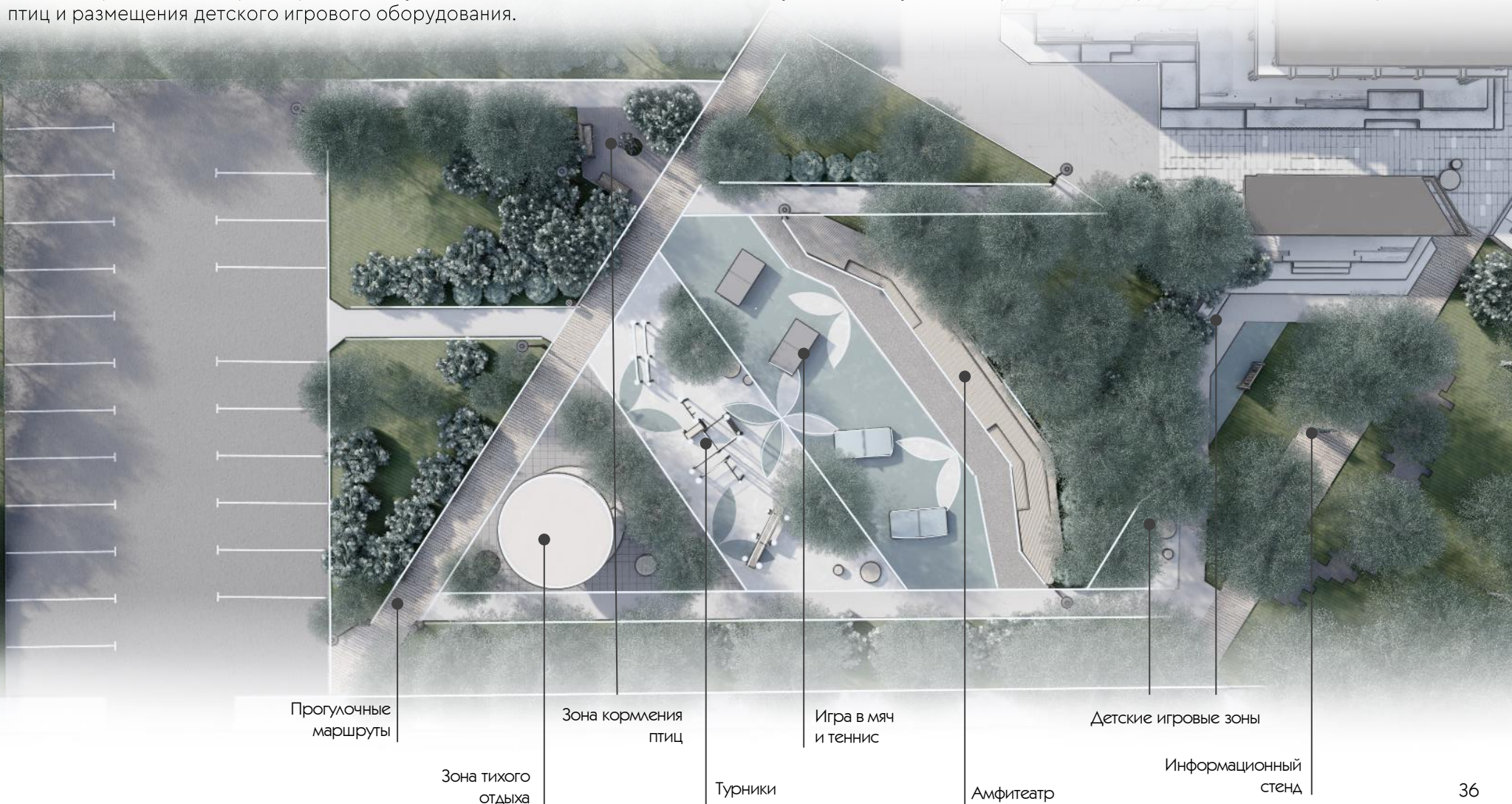
Уплотненный грунт основания

Пример установки арт-объекта на уплотненный грунт

## Архитектурные решения. Зона сквера

В рамках первого этапа предлагается благоустройство зоны сквера на территории снесенного жилого дома, которая на данный момент не используется и не несет функциональной нагрузки. В сквере предлагается устройство пешеходных дорожек, соединяющих ул. Ломоносова с ярмарочной зоной, торговыми павильонами, ул. Галушина.

В качестве наполнения территории предлагается устройство многофункциональной зоны среди зеленых насаждений, включающей в себя: зону тихого отдыха с перголой и качелями, зону для занятий спортом с турниками, зону для игры в мяч и теннис, зону для тихого отдыха и наблюдения за играющими в виде деревянного амфитеатра индивидуального изготовления. На небольших уединенных участках предлагается организовать зоны для кормления птиц и размещения детского игрового оборудования.



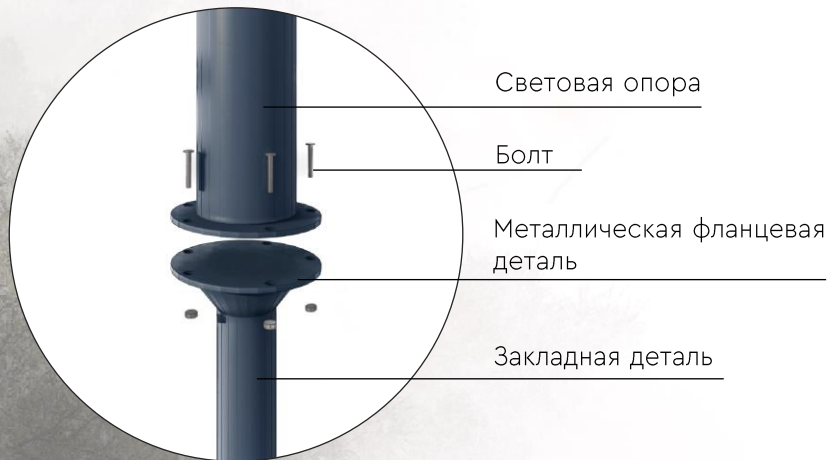
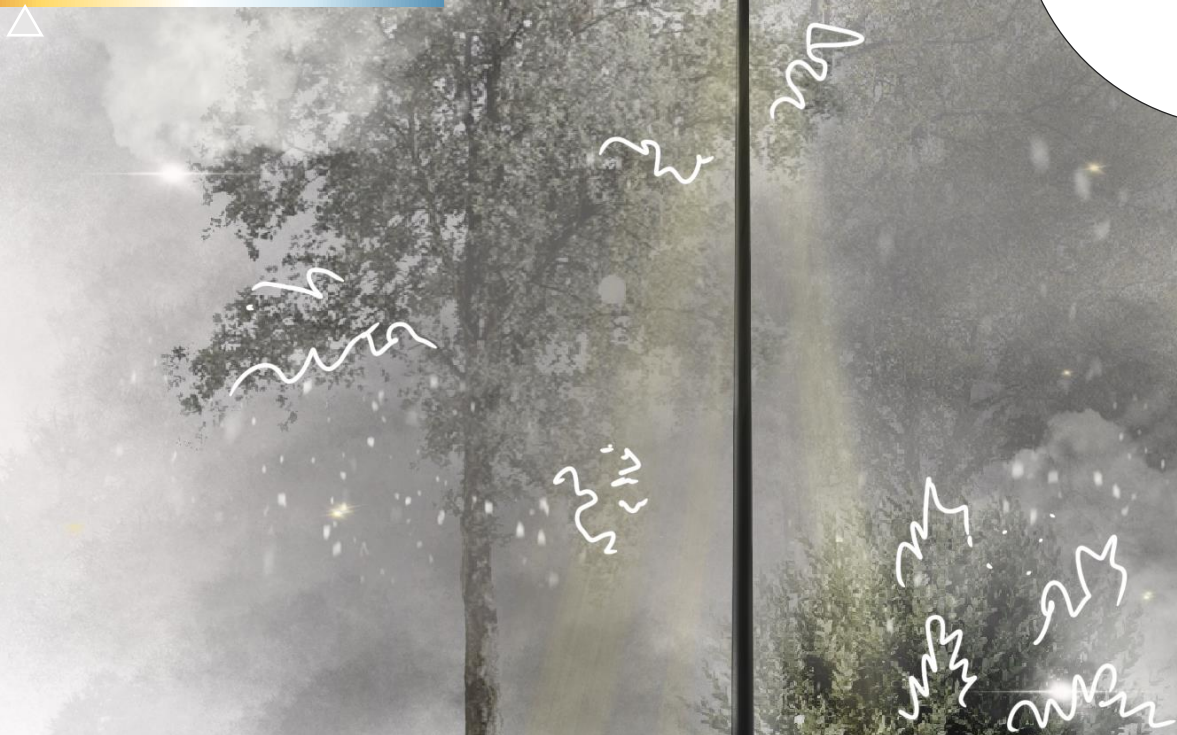
# Освещение



Лаконичный фонарь в алюминиевом корпусе с плафоном из прозрачного поликарбоната, напоминающим стекло.

Для создания теплого и уютного пространства рекомендуется принимать температуру освещения в диапазоне 2700 – 3000K

1500 2500 3500 4500 5500 6500 7500



Светильник уличный светодиодный Аксель V4  
Опора высотой 4 м

# Зона отдыха с качелями



## Прогулочная тропа. Покрытия

Покрытие прогулочной тропы выполняется из полимерного вяжущего и сыпучего наполнителя. Такое покрытие является стабильным и устойчивым, но при этом водопроницаемым. После застывания вяжущего вещества покрытие остается полностью твердым, что не дает распространяться пыли и быстро истираться, как при насыпном способе



Наполнитель для Ultimax Gravity использовать мраморную крошку или декоративный гравий светло серого цвета

### Преимущества Ultimax Gravity:

- Срок службы 30 лет;
- После застывания полимера образуется прочное, не скользкое покрытие;
- Пористая структура, пропускает воду;
- Полимер позволяет создавать любую геометрии для дорожек;
- Экологичность. Материал абсолютно безопасен для людей и животных;
- Отсутствие пыли при эксплуатации.

Покрытие Ultimax Gravity не менее 30 мм

Армированная сетка

Полиуретановая грунтовка Ultimax Gravity Primer

Расклицовка щебнем не менее 50 мм

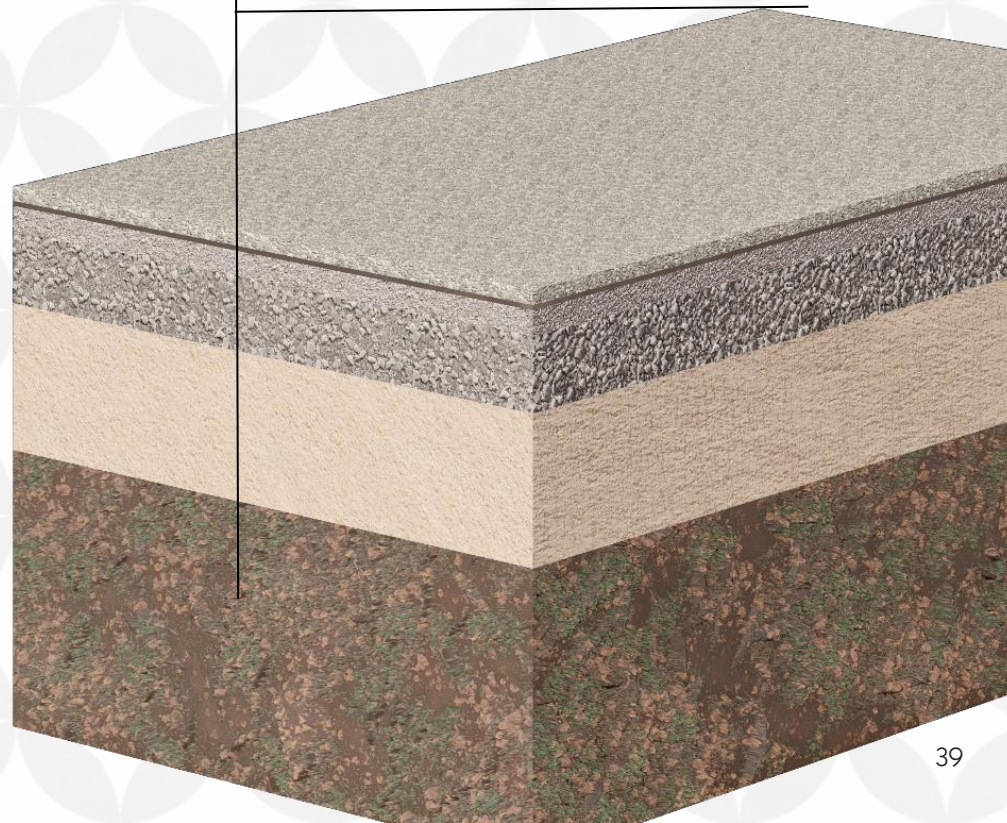
Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Песчаное основание не менее 300 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Уплотненный грунт основания

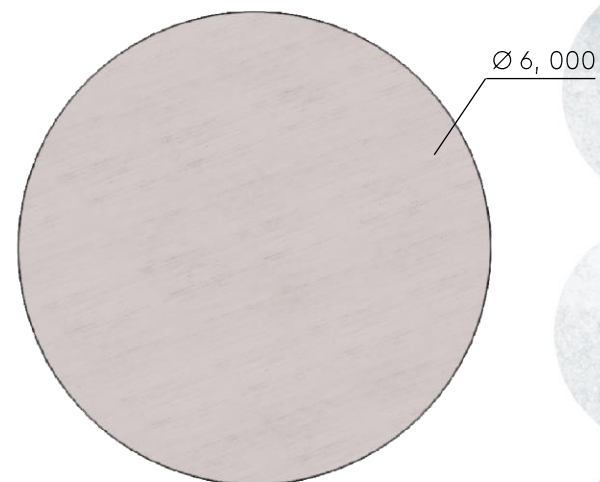


# Архитектурные решения. Пергола



Каркас перголы выполнен из металлических элементов, обшивка из лиственницы светлого оттенка.

Пергола оснащается качелями и скамейками «шайбами», представляя из себя уютную зону тихого отдыха неподалеку от входа в сквер со стороны ул. Ломоносова.



# Зона отдыха с качелями



# Зона отдыха с качелями

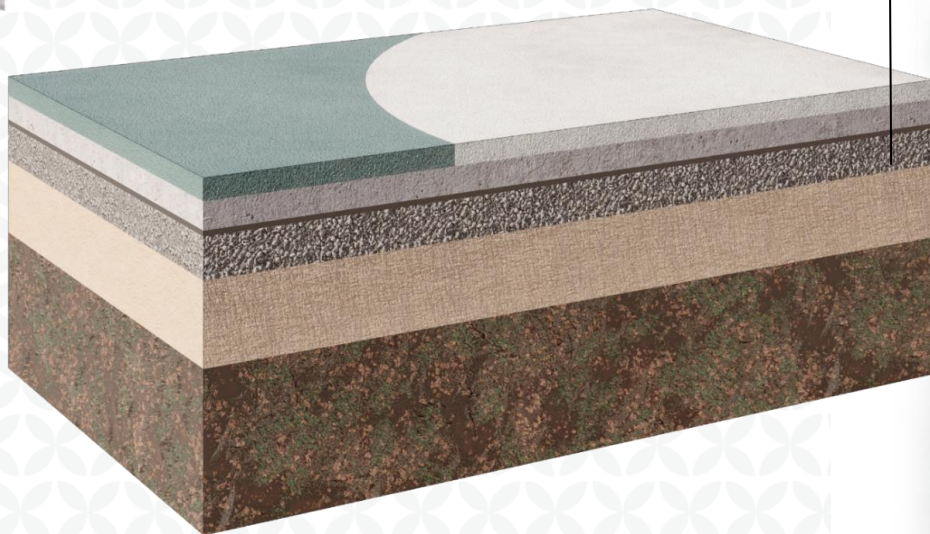


# Спортивная и игровая зоны. Покрытия

Покрытие спортивной и игровой зоны выполняется из резиновой крошки двух цветов.

Узор на покрытии перекликается с орнаментами, используемыми в декоративных элементах здания и малых архитектурных форм

Элемент орнамента



Слой резинового покрытия не менее 60 мм

Бетонное основание с армированием не менее 100 мм

Профилированная мембрана

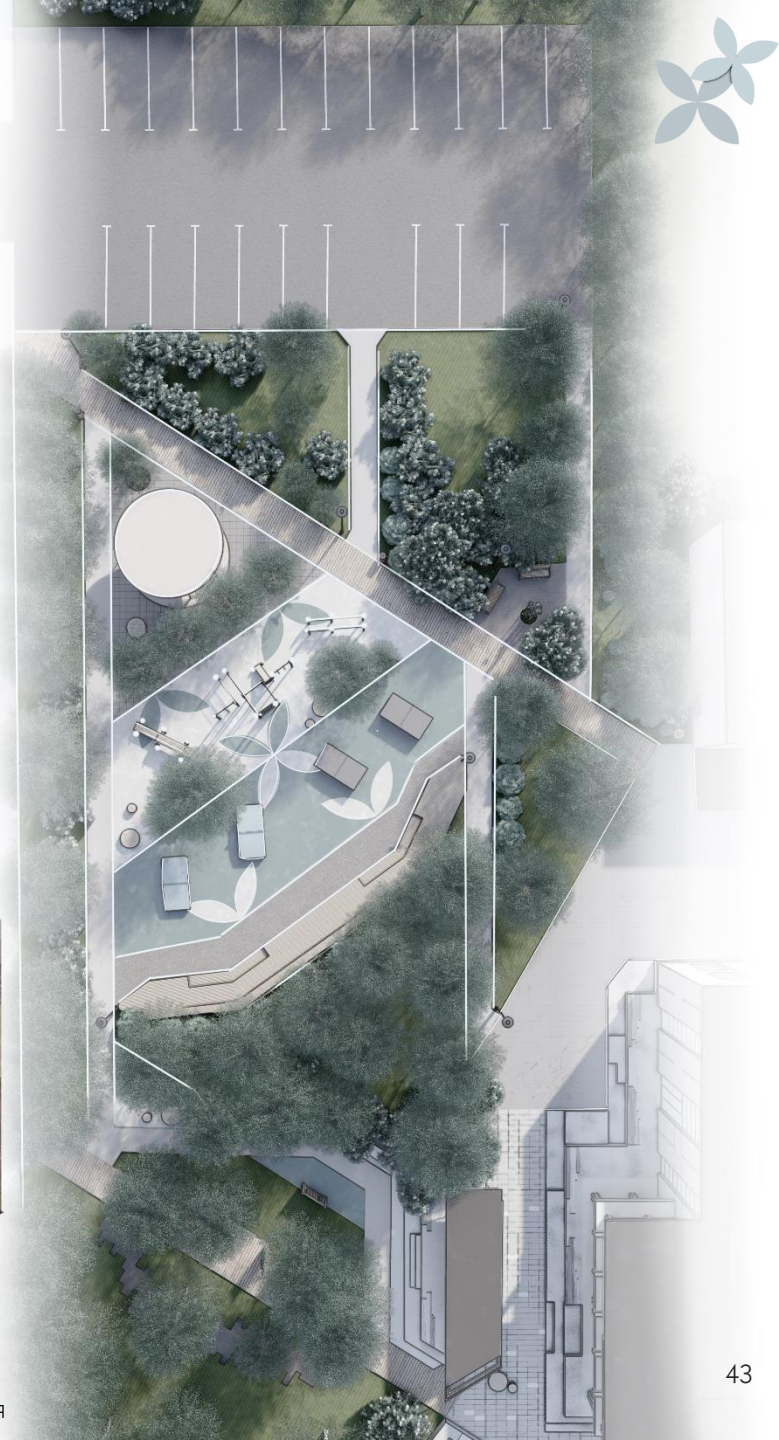
Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Песчаное основание не менее 300 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Уплотненный грунт основания



\*Толщину резинового покрытия уточнить проектом, в зависимости от высоты падения оборудования

# Спортивная площадка



# Спортивная площадка



# Спортивная площадка



# Спортивная площадка



# Спортивная площадка



# Игровая зона



# Игровая зона



# Зона отдыха с парклетом



# Зона отдыха с парклетом

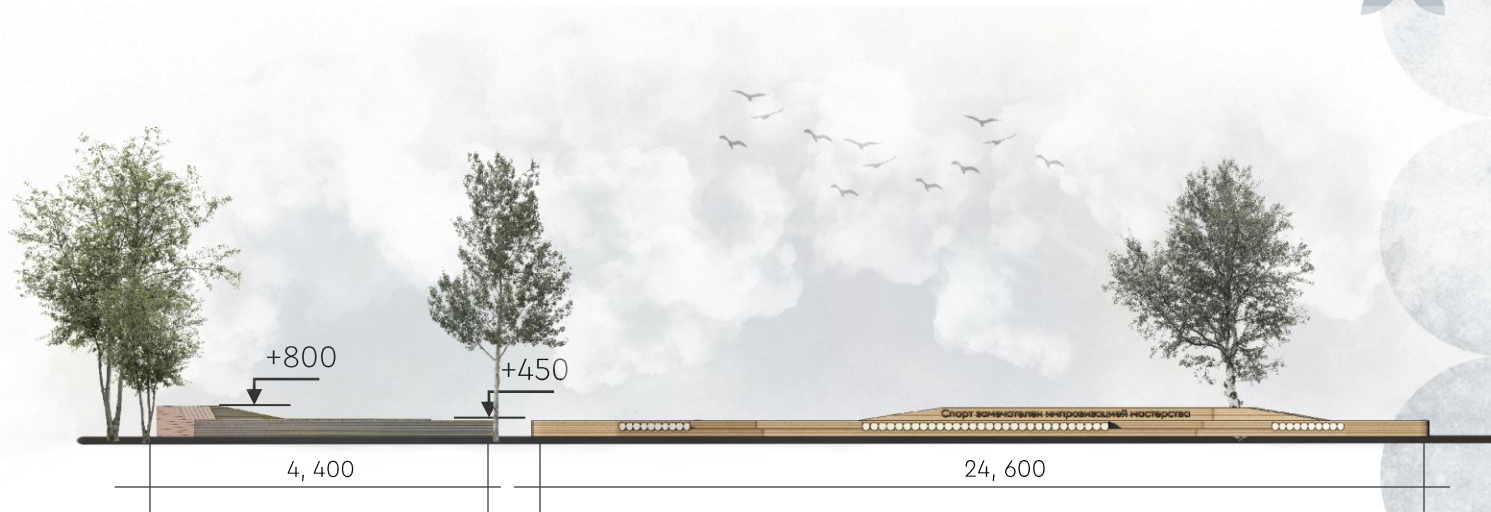




# Архитектурные решения. Парклет

Парклет расположен в игровой зоне и выполняет роль трибуны. Здесь можно понаблюдать за игрой, дождаться своей очереди, если оборудование занято, оставить вещи во время игр или занятий спортом, пообщаться. В качестве декоративного элемента используется цитата М.В. Ломоносова о спорте.

Парклет выполнен из лиственницы натурального оттенка, буквы и декоративные элементы выполняются из лиственницы окрашенной в белый цвет.



Лиственница окрашенная, белый

Лиственница

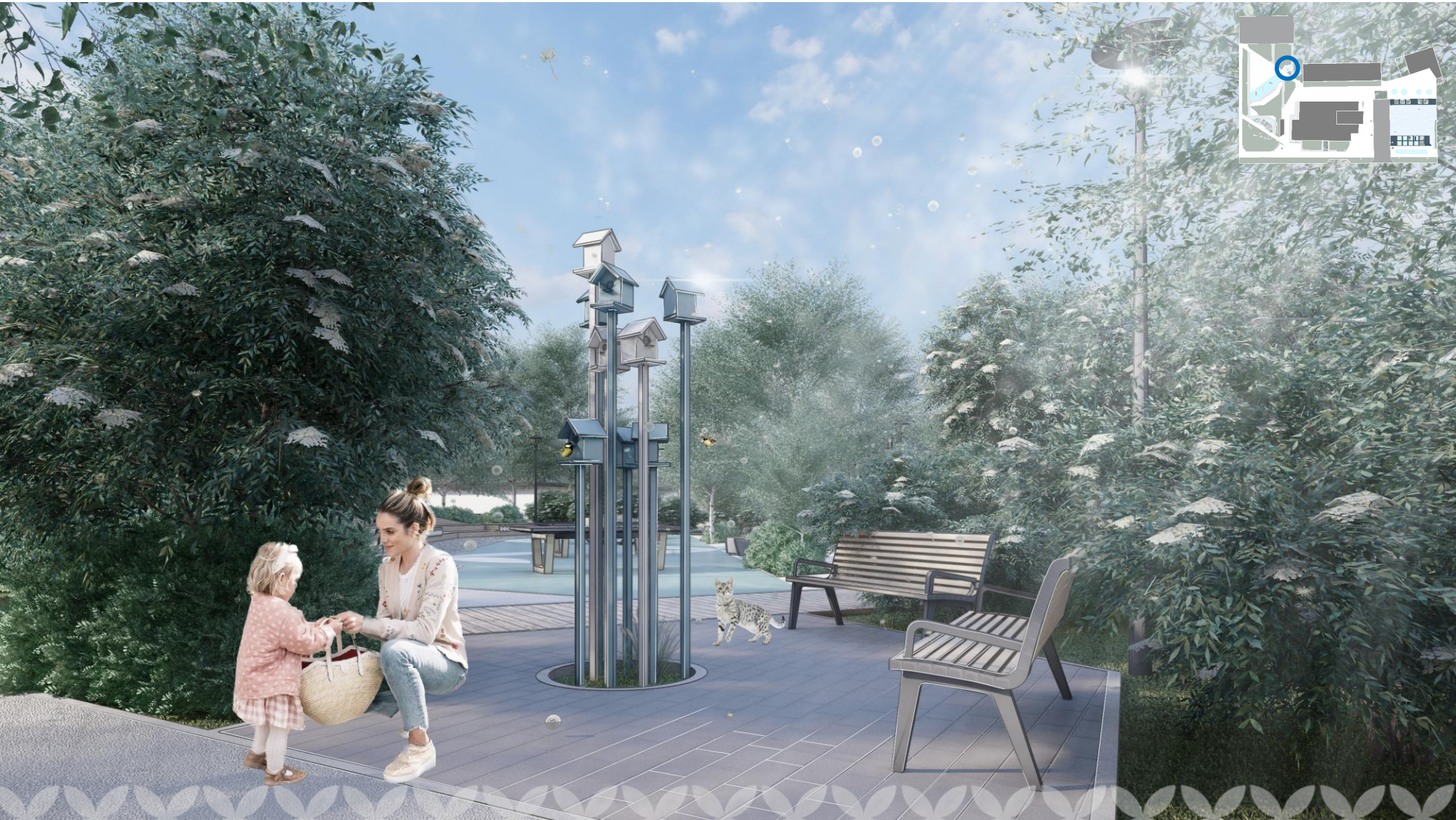


Лиственница окрашенная, белый

# Прогулочный маршрут



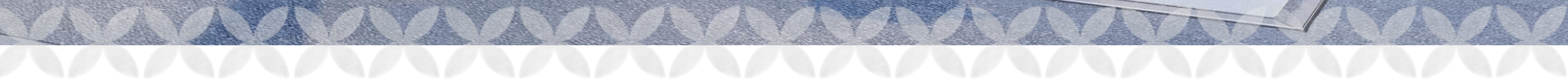
# Зона кормления птиц



# Зона кормления птиц



# Детская игровая зона



# Прогулочный маршрут

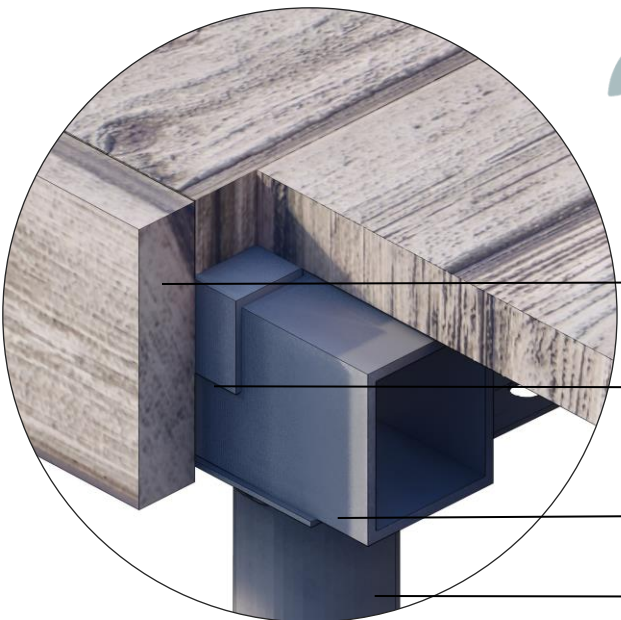


## Прогулочный маршрут. Покрытия

Настил выполняется из лиственницы на металлическом каркасе. Фундамент каркаса – винтовые сваи. Деревянное покрытие крепится к каркасу с помощью болтового соединения.

Доски настила закрепляются в каждой из точек крепления в двух местах для исключения ее выкручивания при эксплуатации.

Боковая зашивка крепится к металлическому уголку с помощью саморезов типа Torx



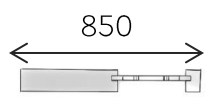
- Боковая зашивка из доски (лиственница), не менее 150x40 мм
- Уголок для крепления боковой зашивки, не менее 50x50x3 мм
- Металлический фланец, толщиной не менее 6 мм
- Винтовая свая

- Настил из доски из лиственницы сечением 150x40 мм
- Боковая зашивка из лиственницы, не менее 150x40 мм
- Уголок для крепления боковой зашивки, не менее 50x50x3 мм
- Прогоны из металлической профилированной трубы не менее 80x80 мм, шаг не более 2 000 мм
- Лаги из профилированной трубы не менее 40x40x3 мм, шаг не более 400 мм
- Винтовая свая
- Металлический фланец



Рекомендуется покрыть настил маслом BIOFA защитным для наружных работ с антисептиком матовое (или аналогом)

# Малые архитектурные формы. Информационный стенд



Информационный стенд изготовлен из металла и монолитного поликарбоната с гравировкой узоров, используемых в косторезном искусстве Холмогорского района.  
Для холмогорской резной кости характерен растительный орнамент из веточек, ягодок, а также рокайли.



# Детская игровая зона



# Детская игровая зона



# Детская игровая зона

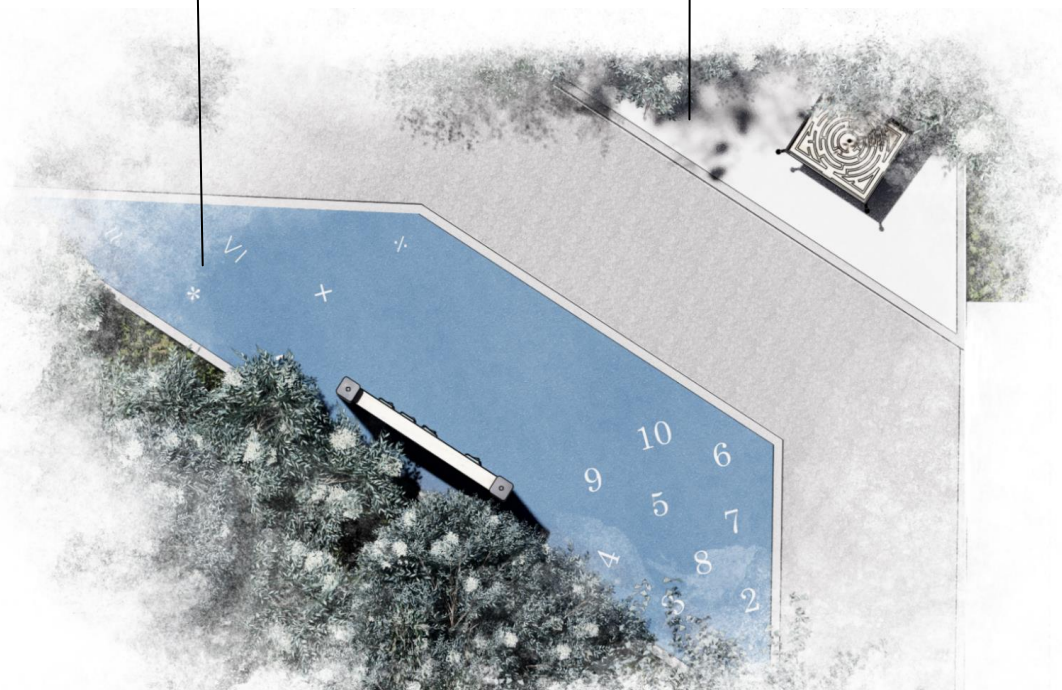
Покрытие детской игровой зоны выполняется из резиновой крошки светло серого и голубого цвета. На голубой крошке также выполняются вставки из светлой крошки в виде цифр и математических знаков.

Математические знаки отсылают к Ломоносову, который рекомендовал широко применять математические методы в других науках

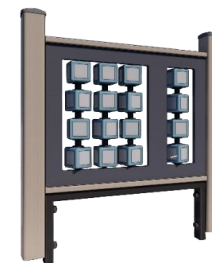
Резиновая крошка голубая



Резиновая крошка светло серая



Оптическая игра «Лабиринт», 1 шт.  
Производитель Игратекс



Панно-головоломка, 1 шт.  
Производитель Авен

Финишный цветной слой резинового покрытия толщиной не менее 10 мм

Основной слой резинового покрытия черного цвета 30-70 мм

Профилированная мембрана

Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

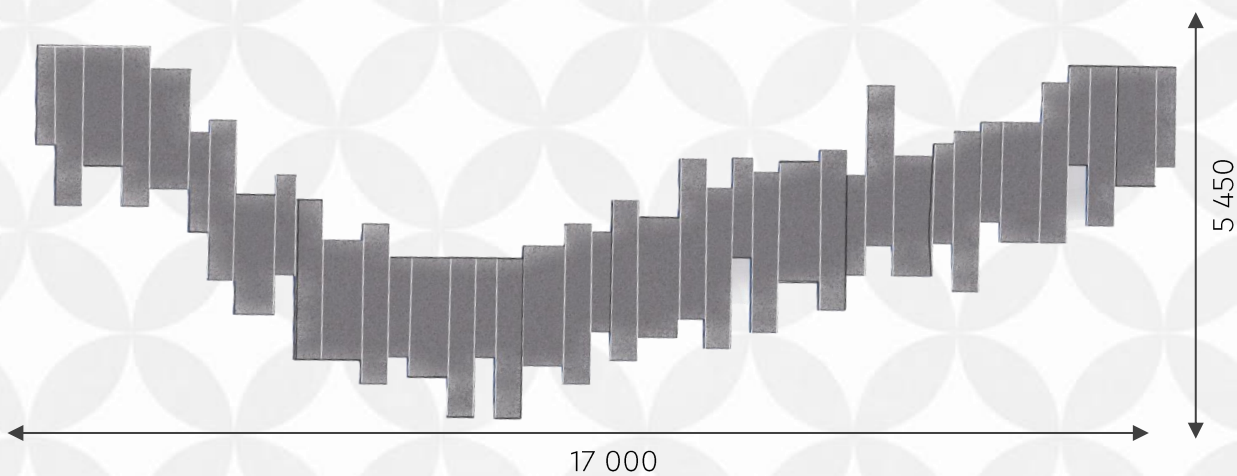
Песчаное основание не менее 300 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Уплотненный грунт основания



# Покрyтия. Пошаговая дорожка



Пошаговая дорожка выполняется из готовых железобетонных элементов. Используются элементы нескольких размеров, толщина плит не менее 60 мм.

Расположение элементов пошаговой дорожки напоминает игру северного сияния.

Для пошаговой дорожки используется три размера плит



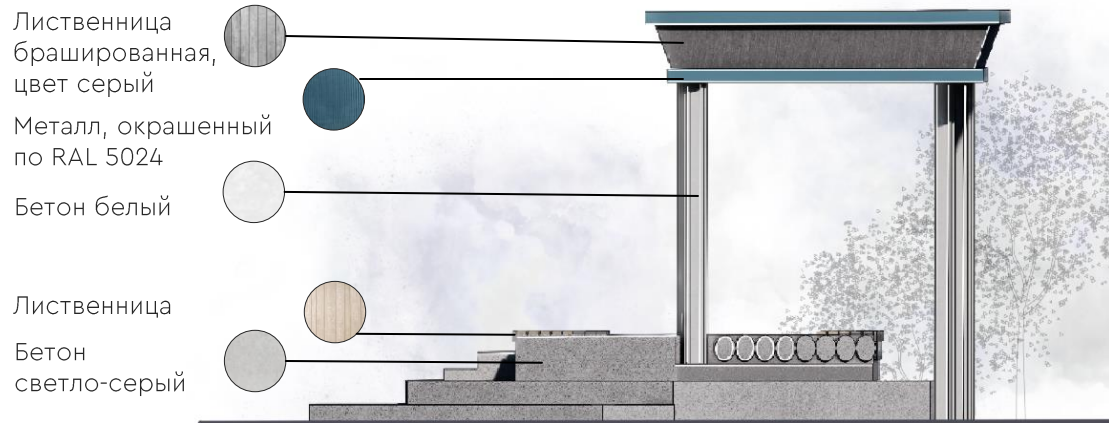
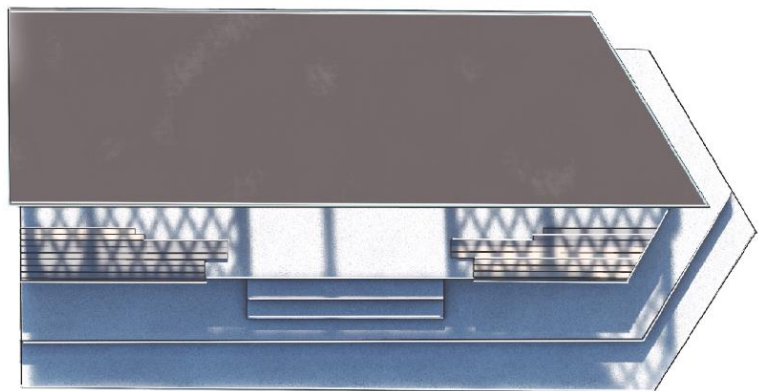
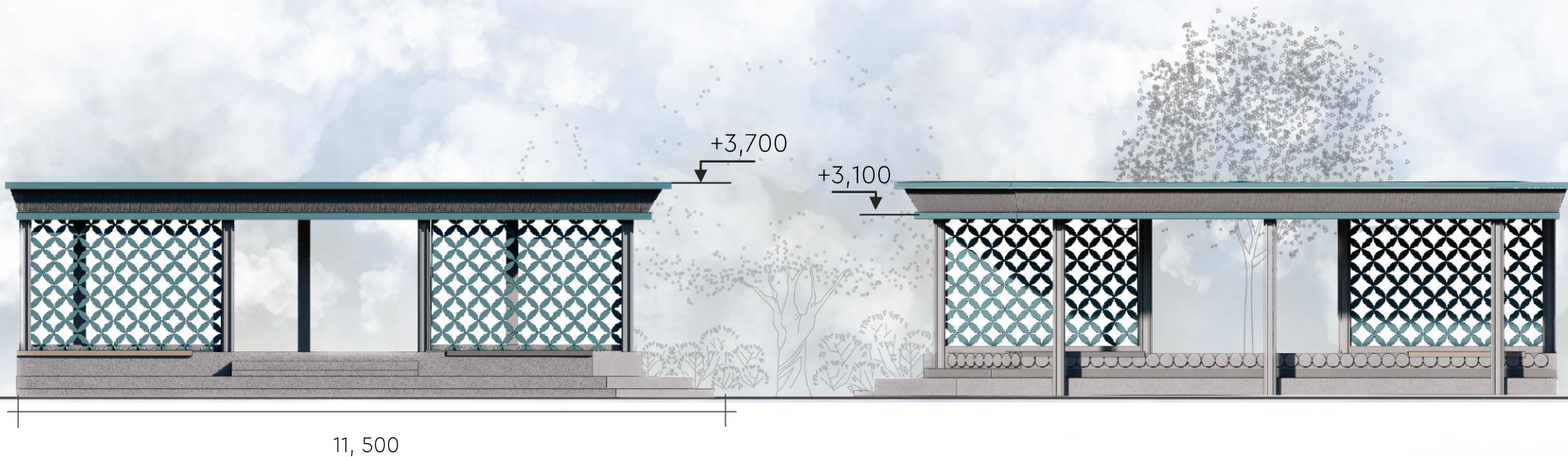
- Пошаговая бетонная плита не менее 60 мм
- Щебеночное основание не менее 150 мм
- Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2
- Песчаное основание не менее 300 мм
- Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2
- Уплотненный грунт основания



# Зона отдыха с перголой



# Пергола



# Пергола



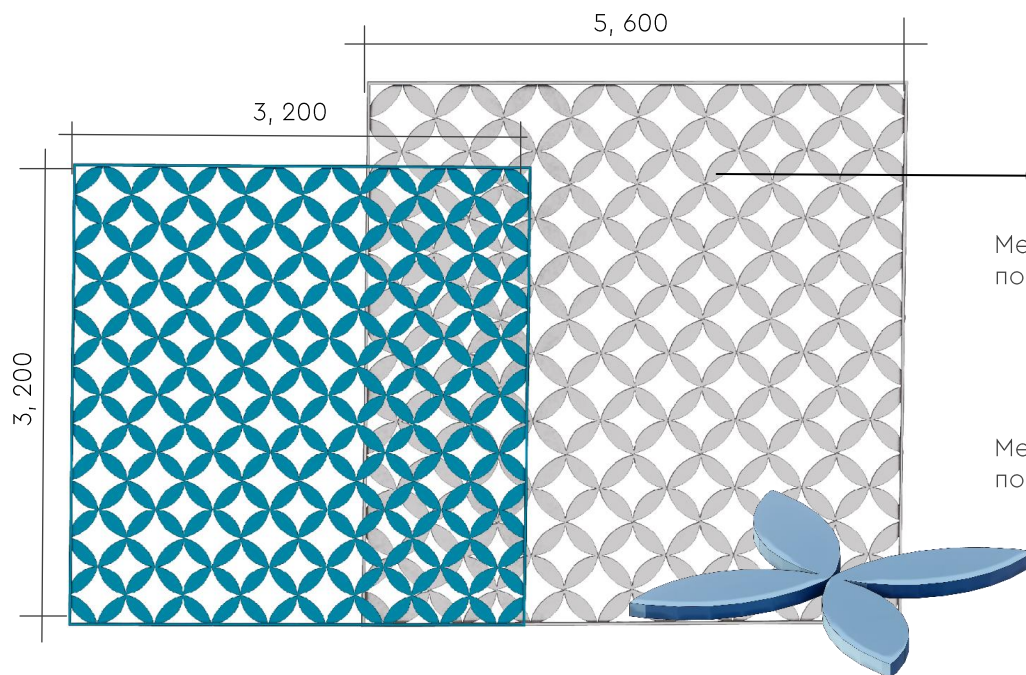
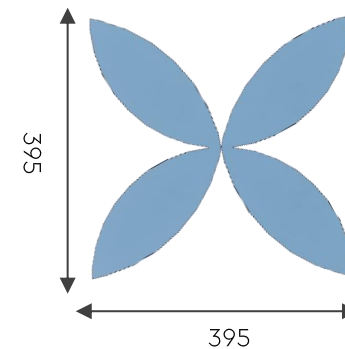
Металлические решетки на перголе и фасадах здания по ул. Галушина 6 выполняются из металла при помощи фрезеровки на станке ЧПУ и окрашиваются при помощи нанесения порошковой краски.

Узор на решетках отсылает к Холмогорской резьбе по кости, мозаике и химическим молекулам.

Выбранные цвета – белый и голубой напоминают о соборной архитектуре Холмогорского района.

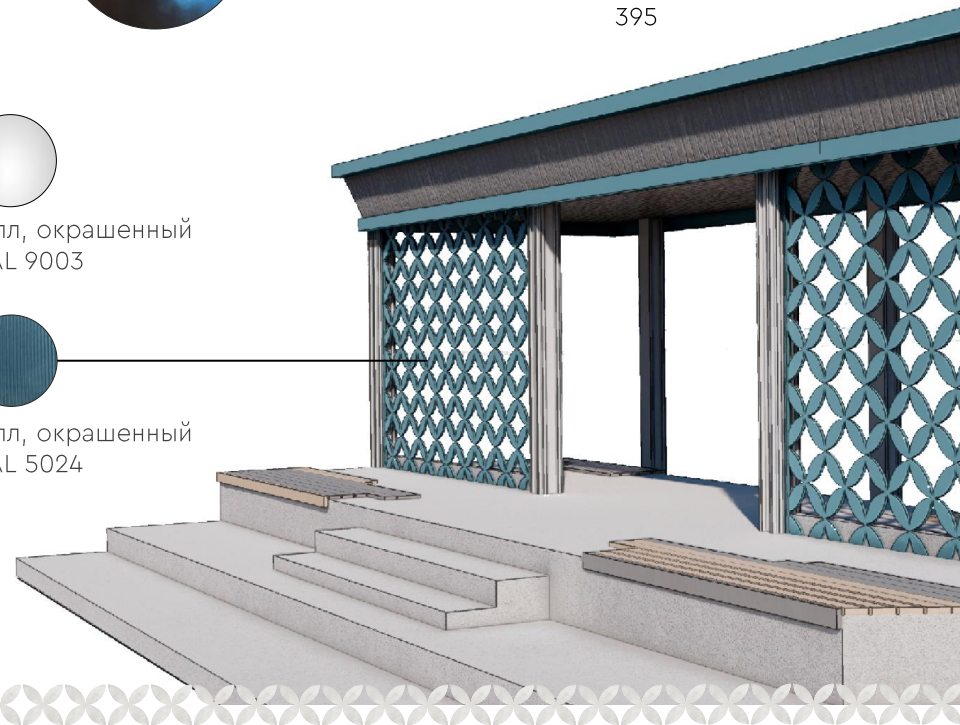


Элемент орнамента

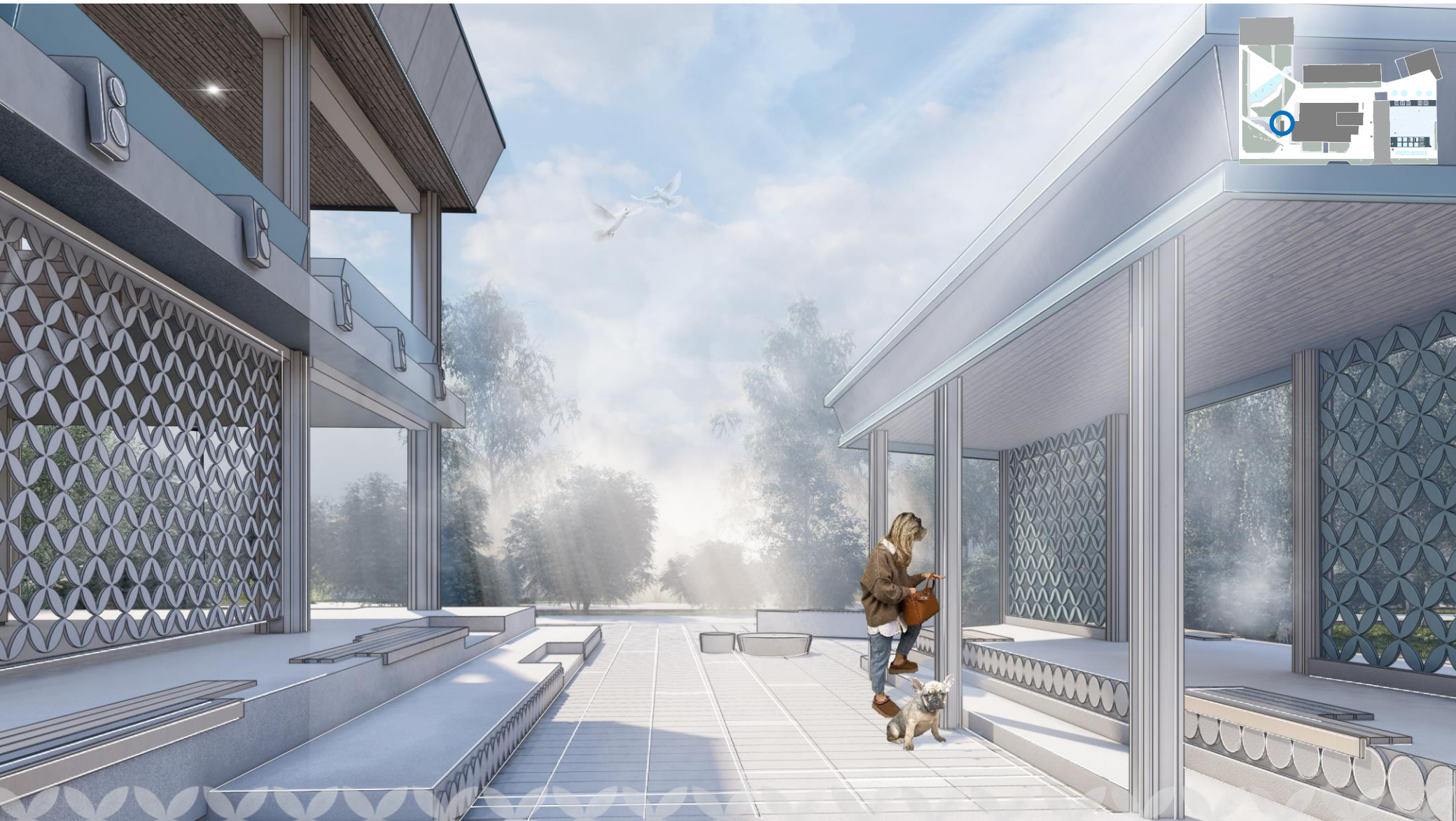


Металл, окрашенный по RAL 9003

Металл, окрашенный по RAL 5024



# Зона отдыха с перголой



# Зона отдыха с перголой



# Входная группа



# Покрyтия. Входная группа

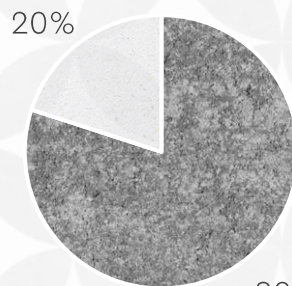
Схема раскладки плитки



Шунгит

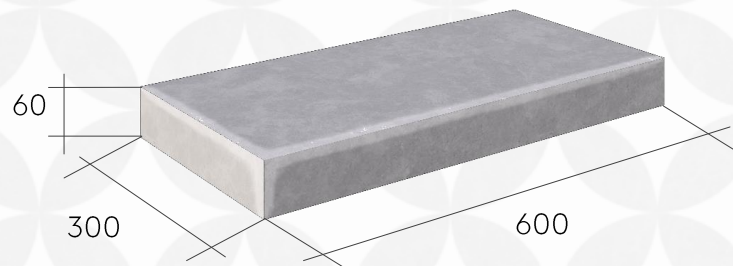


Стоунмикс белый



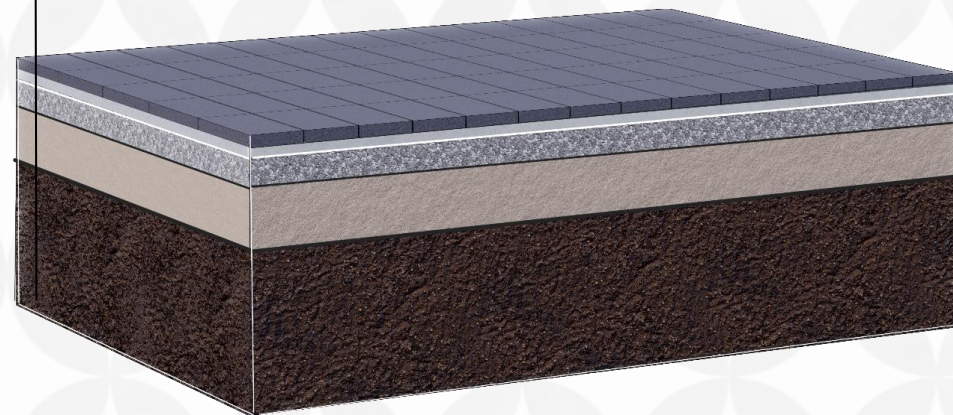
Раскладка плитки прямолинейная, без смещения вдоль рядов.

Предусмотрены единичные вставки более светлой плитки в кладку основного цвета.



Тротуарная плитка 600\*300\*60

- Цементно песчаный раствор не менее 50 мм
- Щебеночное основание не менее 150 мм
- Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2
- Песчаное основание не менее 300 мм
- Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2
- Уплотненный грунт основания



# Входная группа



# Входная группа



# Входная группа



# Входная группа



## Покрытия. Вставки в тротуарную плитку



На площади у входа в здание по адресу ул. Галушина 6 в покрытии из тротуарной плитки выполняются вставки известных цитат М.В. Ломоносова. Буквы выполнены из нержавеющей стали. Всего предусмотрено 5 цитат, которые располагаются на 11 плитках.

Для припасовки деталей в бетонные элементы выполняется их фрезеровка по контуру вставляемой детали.

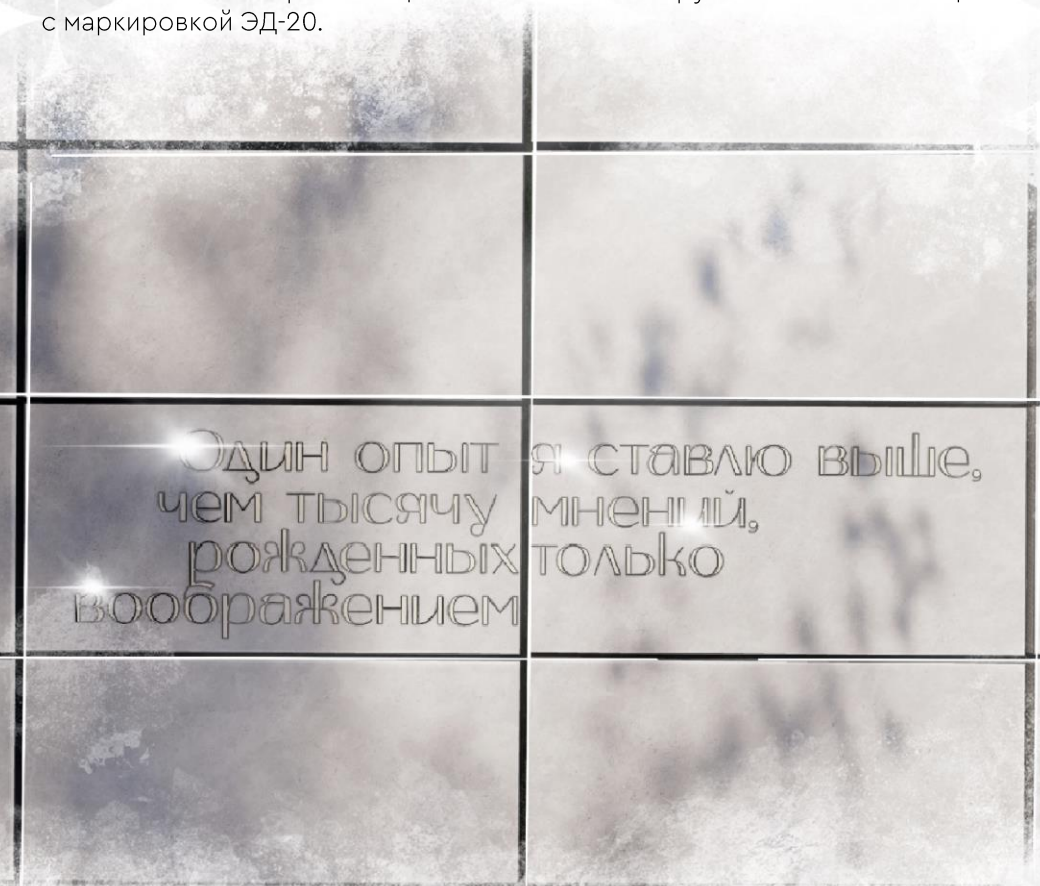
Вставки из нержавеющей стали монтируются с помощью эпоксидной смолы с маркировкой ЭД-20.



Шрифт Mak Light



Высота букв 50 и 40 мм



Ничего в этом не может не имея основания

мире произойти, необходимого

Кто не может тому и великое

осилить мало не под силу

Везде исследуйте что есть великое

всчасно, и прекрасно

Один опыт я ставлю выше, чем тысячу мнений, рожденных только воображением

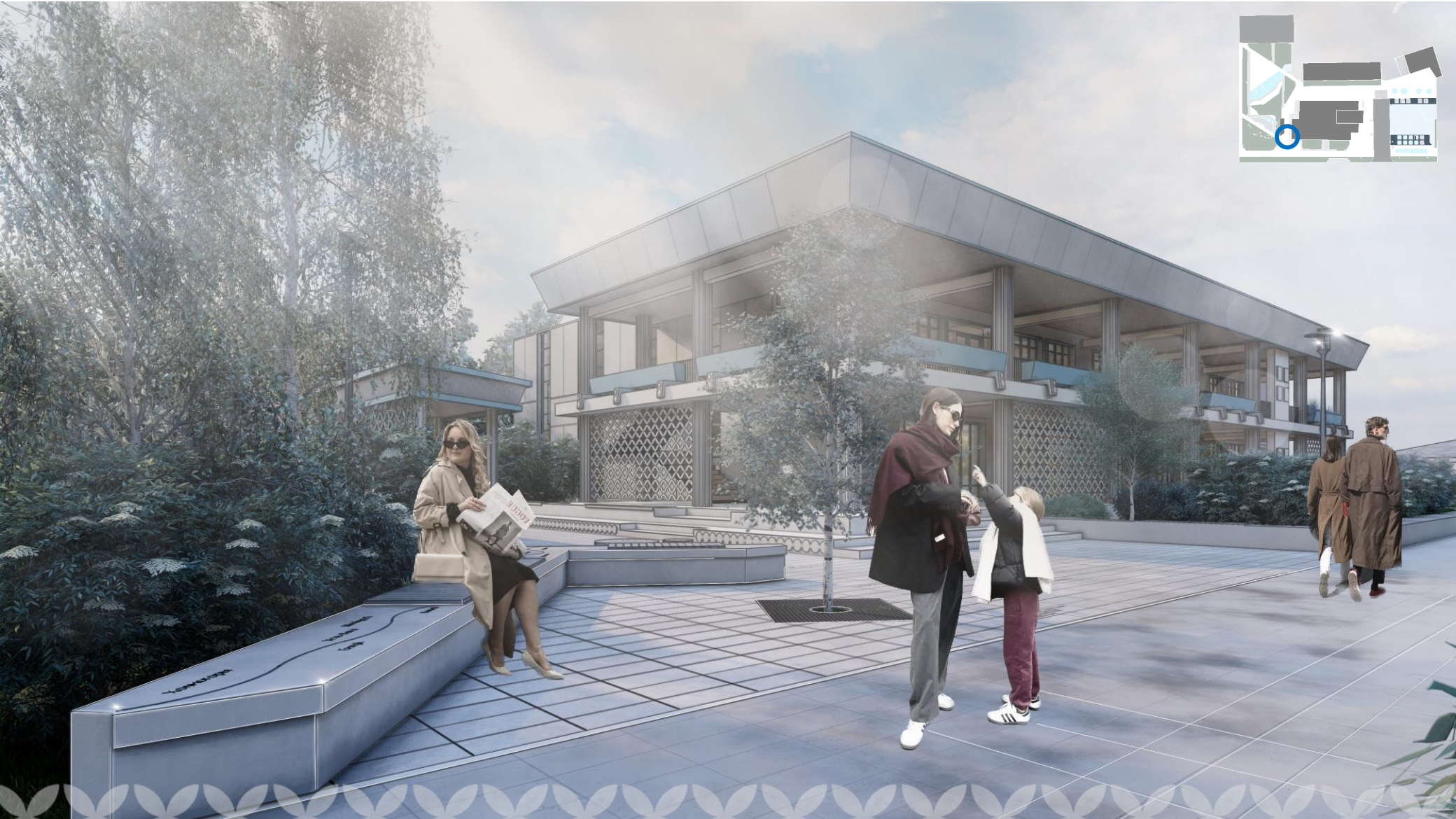
я ставлю выше, мнений, только

А математику уже затем учить что она ум в порядок приводит

уже затем учить что она ум в порядок приводит

следует

# Входная группа



# Входная группа



# Скамья «Путь Ломоносова»

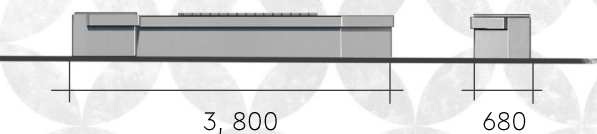
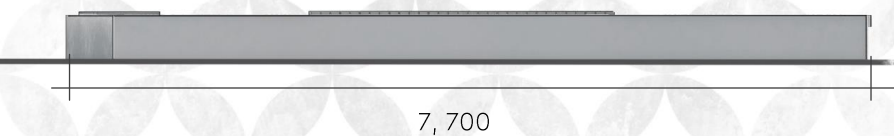


## Архитектурные решения. Скамья «Путь Ломоносова»



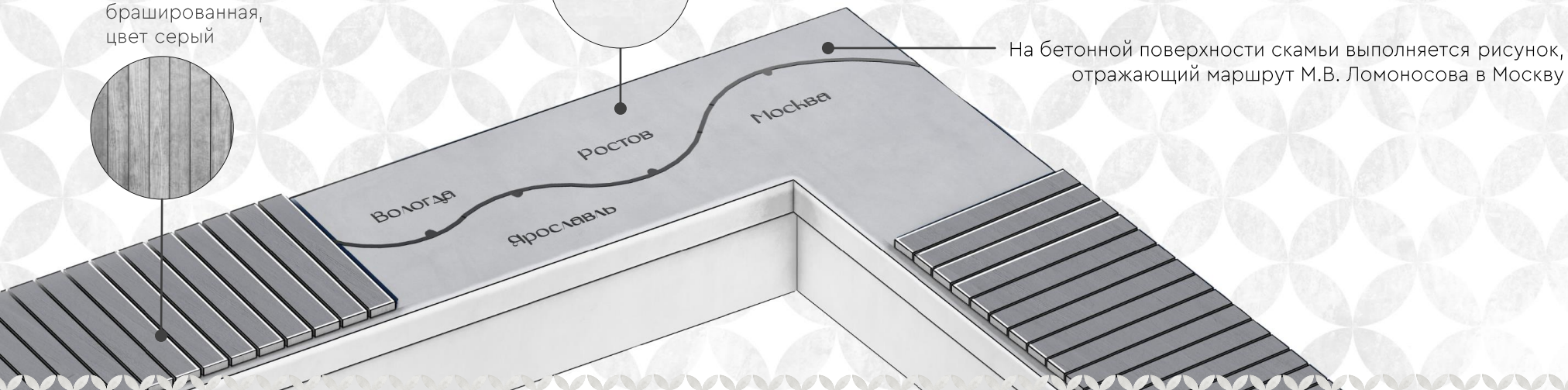
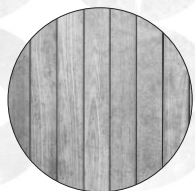
Скамья «Путь Ломоносова» выполняется из бетона в цвет ступеней здания по адресу ул. Галушина 6. Текстовые и графические элементы наносятся при помощи технологии лазерной гравировки.

Лазерная технология обеспечивает исключительную точность, так как лазер способен с высокой точностью воспроизводить даже самые мелкие детали. Луч имеет точное управление, в результате чего получаются четкий и разборчивый текст.



Бетон  
светло-серый

Лиственница  
брашированная,  
цвет серый



На бетонной поверхности скамьи выполняется рисунок, отражающий маршрут М.В. Ломоносова в Москву

Шрифт Mak Light

Высота букв 50 и 40 мм



# Фасад здания по ул. Галушина д.6



# Фасад здания по ул. Галушина д.6



## Архитектурные решения. Подпорные стенки-скамьи

Вдоль фасадов здания по ул. Галушина д.6 устраиваются подпорные стенки в виде скамьей с деревянным настилом.

На организованном рельефе производится озеленение. Используемые породы: дерен белый, рябинник рябинолистный, можжевельник казацкий, луговик дернистый



Рябинник



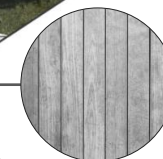
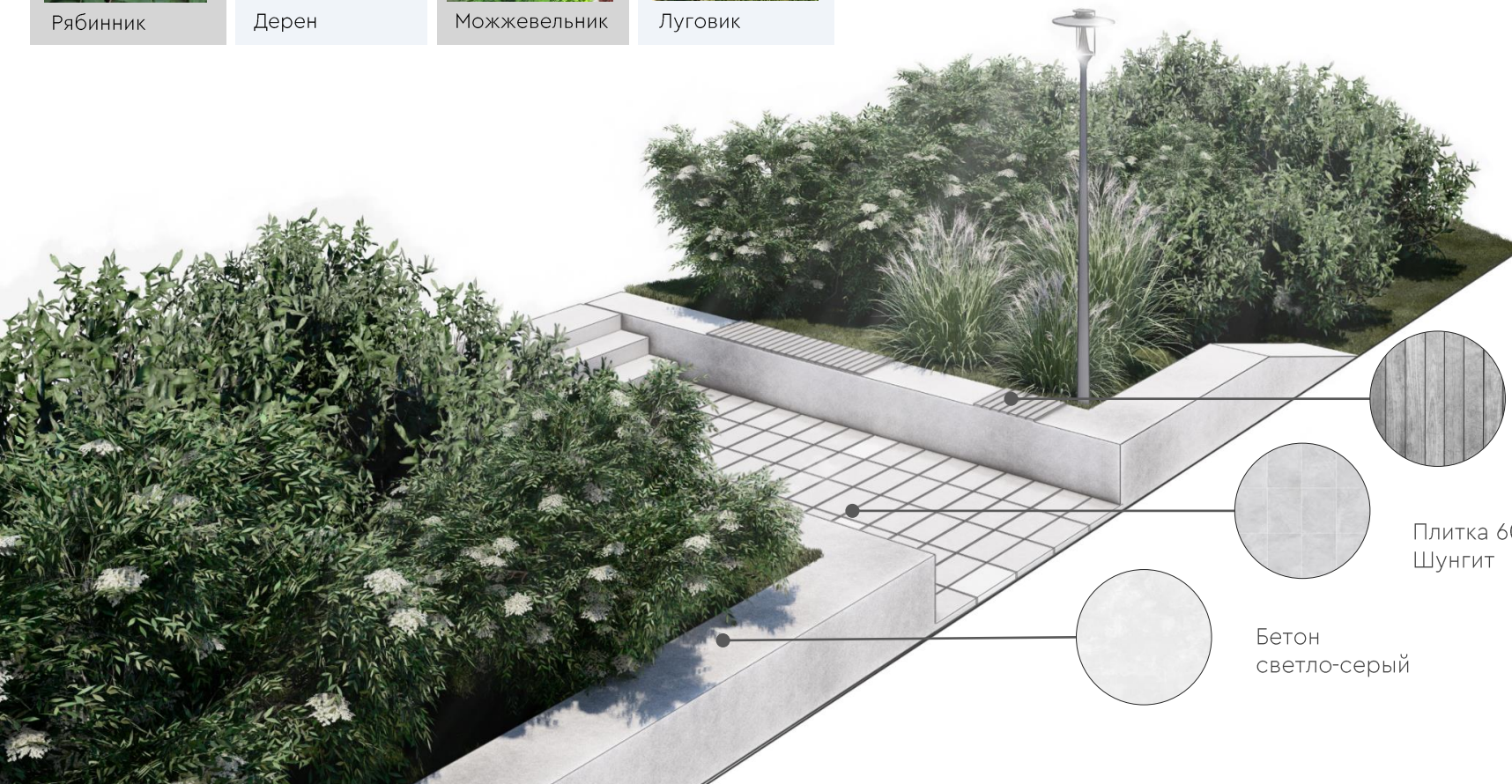
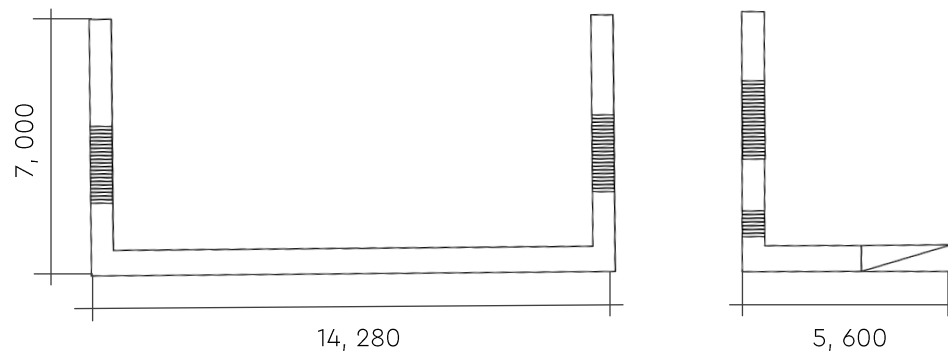
Дерен



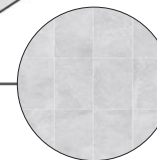
Можжевельник



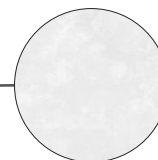
Луговик



Лиственница  
брашированная,  
цвет серый



Плитка 600\*300\*60,  
Шунгит



Бетон  
светло-серый

# Архитектурные решения. Фасады здания по ул. Галушина д.6

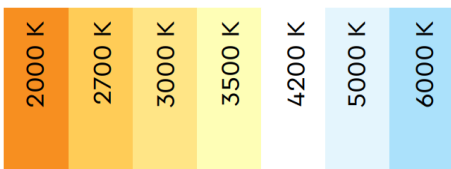


- 1 Кликфальц
- 2 Металл, окрашенный по RAL 5024
- 3 Металл, окрашенный по RAL 9003
- 4 Лиственница брашированная, цвет серый
- 5 Бетон светло-серый
- 6 Бетон белый
- 7 Фиброцементные панели



## Освещение ярмарочной площади

Для создания теплого и уютного пространства рекомендуется принимать температуру освещения в диапазоне 2700 – 3000 К.



Для площади выбран светильник классической, при этом лаконичной формы на опоре высотой 8 м для наибольшей площади освещения.

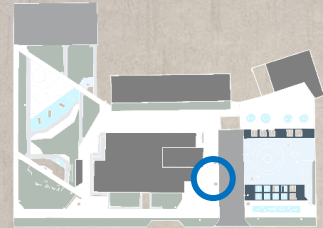


Световая опора «Репино»  
Светодиодный светильник «Руза»

# Фасад здания по ул. Галушина д.6



# Фасад здания по ул. Галушина д.6



# Площадь

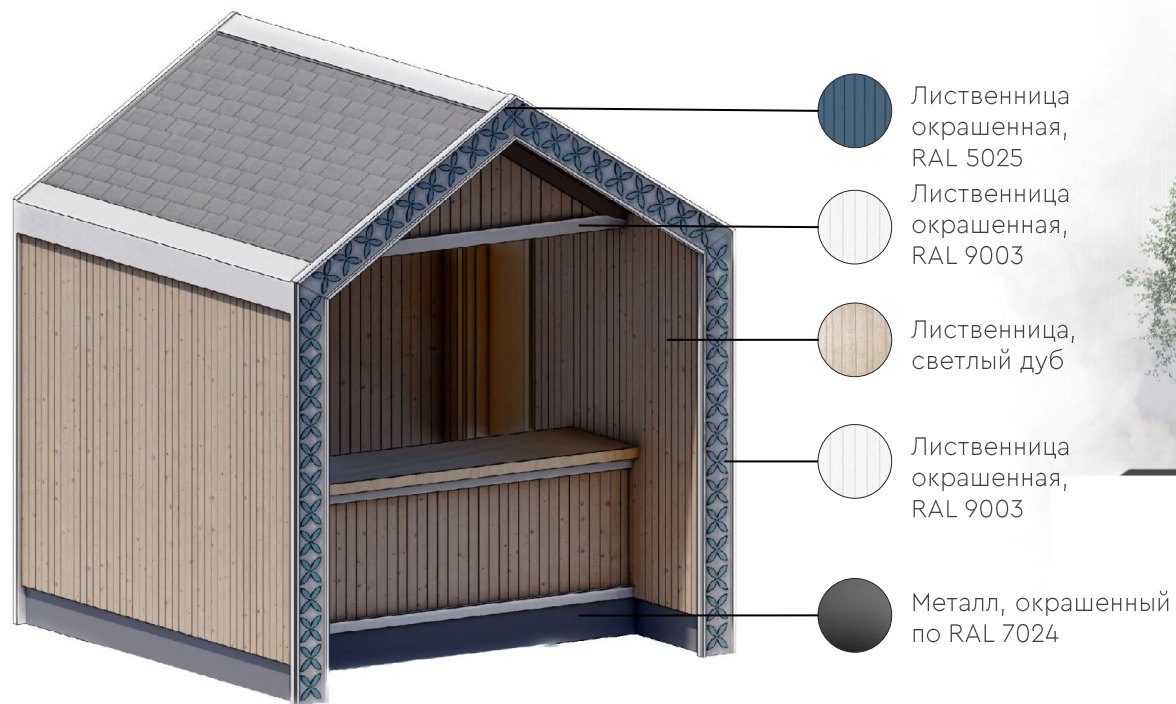


# Площадь



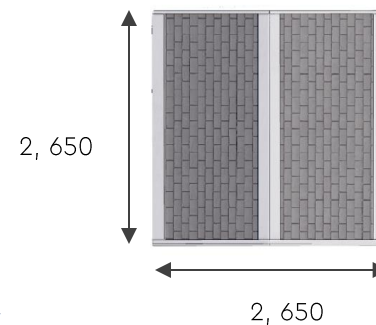
# Архитектурные решения. Ярмарочные павильоны

Для обустройства ярмарочной зоны предлагается использовать типовые павильоны, разработанные для Архангельской области. Павильоны имеют сборно-разборную конструкцию, что позволяет варьировать их количество в зависимости от потребностей организаторов мероприятия. Также возможно убрать все павильоны и использовать площадь как место для массовых мероприятий, катания на роликах, скейтах, установки рампов или другого оборудования



Узор на павильонах выполнен в соответствии с общей стилистикой концепции и отсылает к косторезному искусству

Павильоны имеют сборно-разборную конструкцию для быстрого монтажа и демонтажа, а также удобного хранения



# Площадь



# Малые архитектурные формы типовые. Площадь



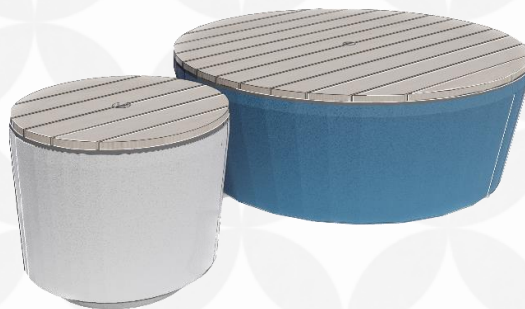
Урна ЭНДЕМИК, 3 шт.  
Производитель Айра



Пергола Симметрия, 2 шт.  
Производитель Айра



Велопарковка ПАРКИНГ, 4 шт.  
Производитель Айра



Скамьи круглые малые, 4 шт.  
Скамьи круглые средние, 4 шт.  
Производитель 0250

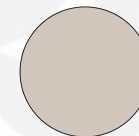
## МАТЕРИАЛЫ



Дерево, цвет дуб



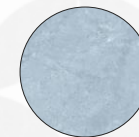
Металл RAL 7024



Металл RAL 7044



Бетон белый

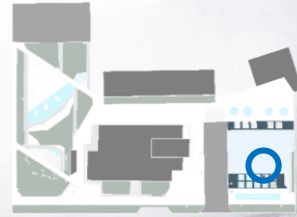


Бетон голубой

# Площадь. Сцена с амфитеатром

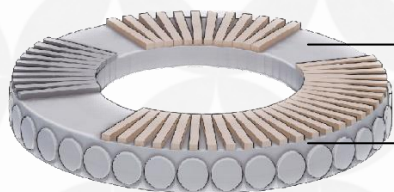
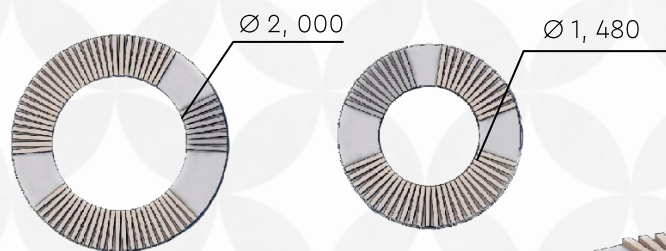


# Площадь



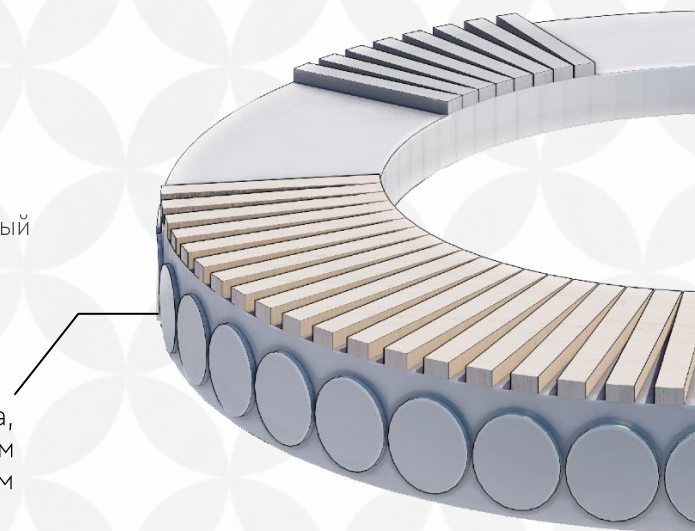
# Архитектурные решения. Радиусные скамьи из бетона

Радиусные скамьи выполнены из бетона с настилом из лиственницы в оттенке светлый дуб и серый. В благоустройстве используется 2 скамьи с внешним диаметром 3 200 и 1 шт. с внешним диаметром 2 700



- Бетон светло-серый
- Лиственница, светлый дуб
- Лиственница окрашенная, серый

Декоративные элементы выполнены из бетона, диаметр декоративного элемента 400 мм  
Толщина 20 мм



# Карта циркумполярной Арктики



# Покрyтия. Ярмарочная площадь

Для покpытия ярмарочной площади используется крупноформатная прямоугольная плитка размером 900x300x80 мм нейтрального цвета, на котором будет выигрышно смотреться карта Циркумполярной Арктики М.В. Ломоносова



ColorMix Монохром,  
покpытие Native

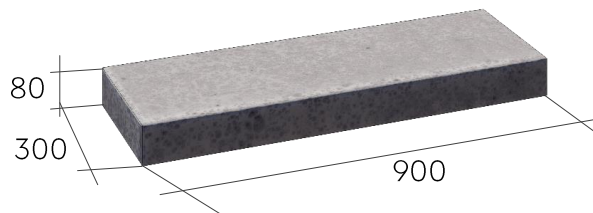
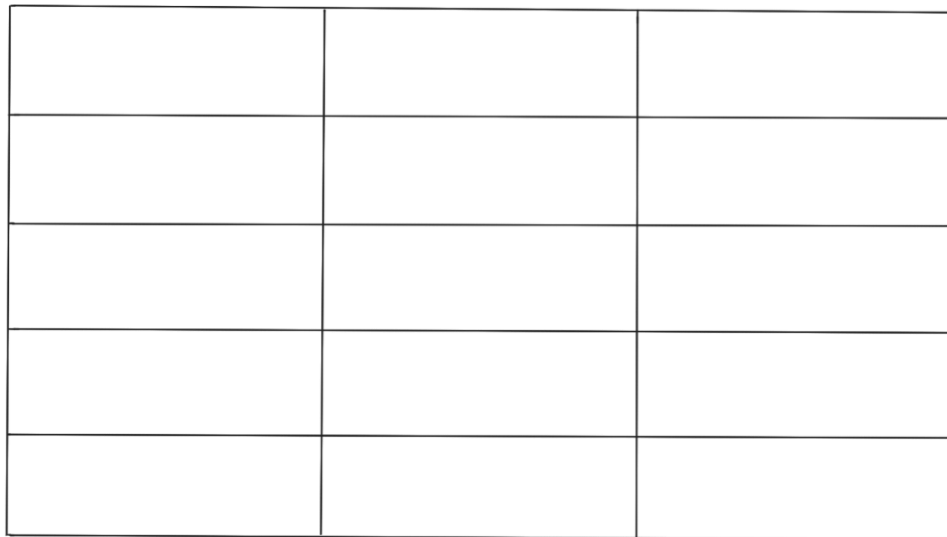


Схема раскладки плитки



Тротуарная плитка 900\*300\*80

Цементно песчаный раствор не менее 50 мм

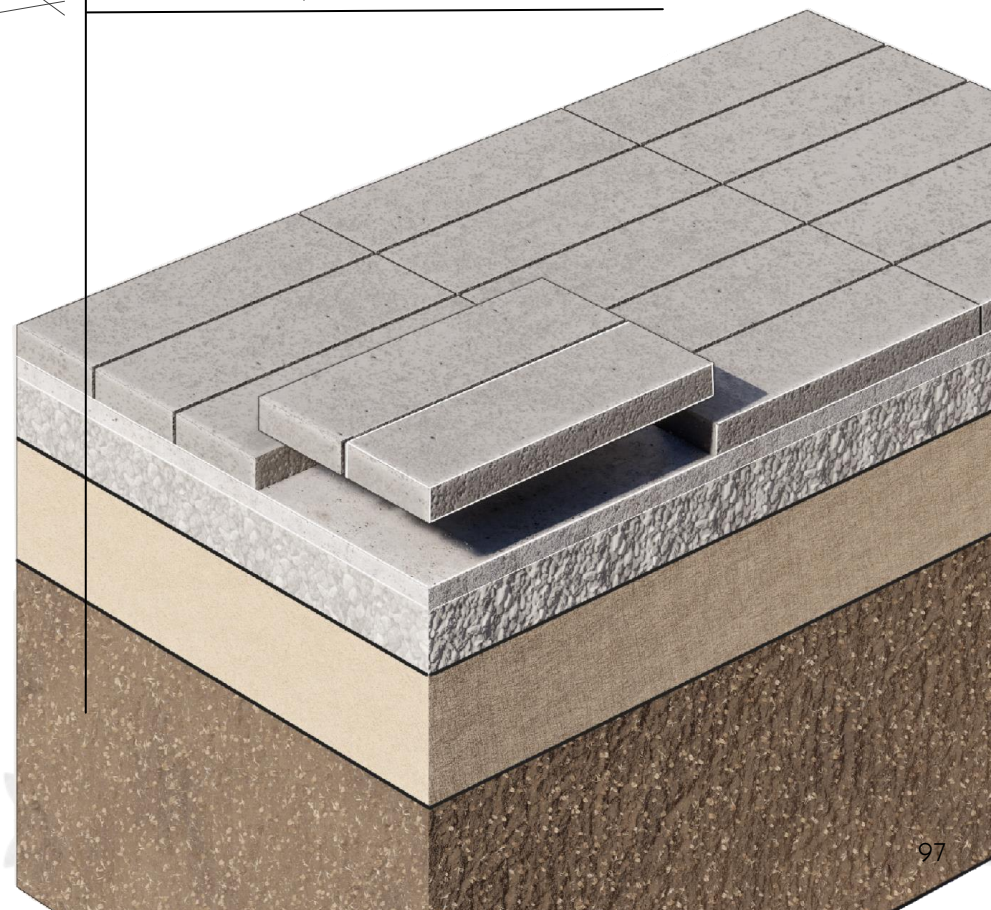
Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Песчаное основание не менее 300 мм

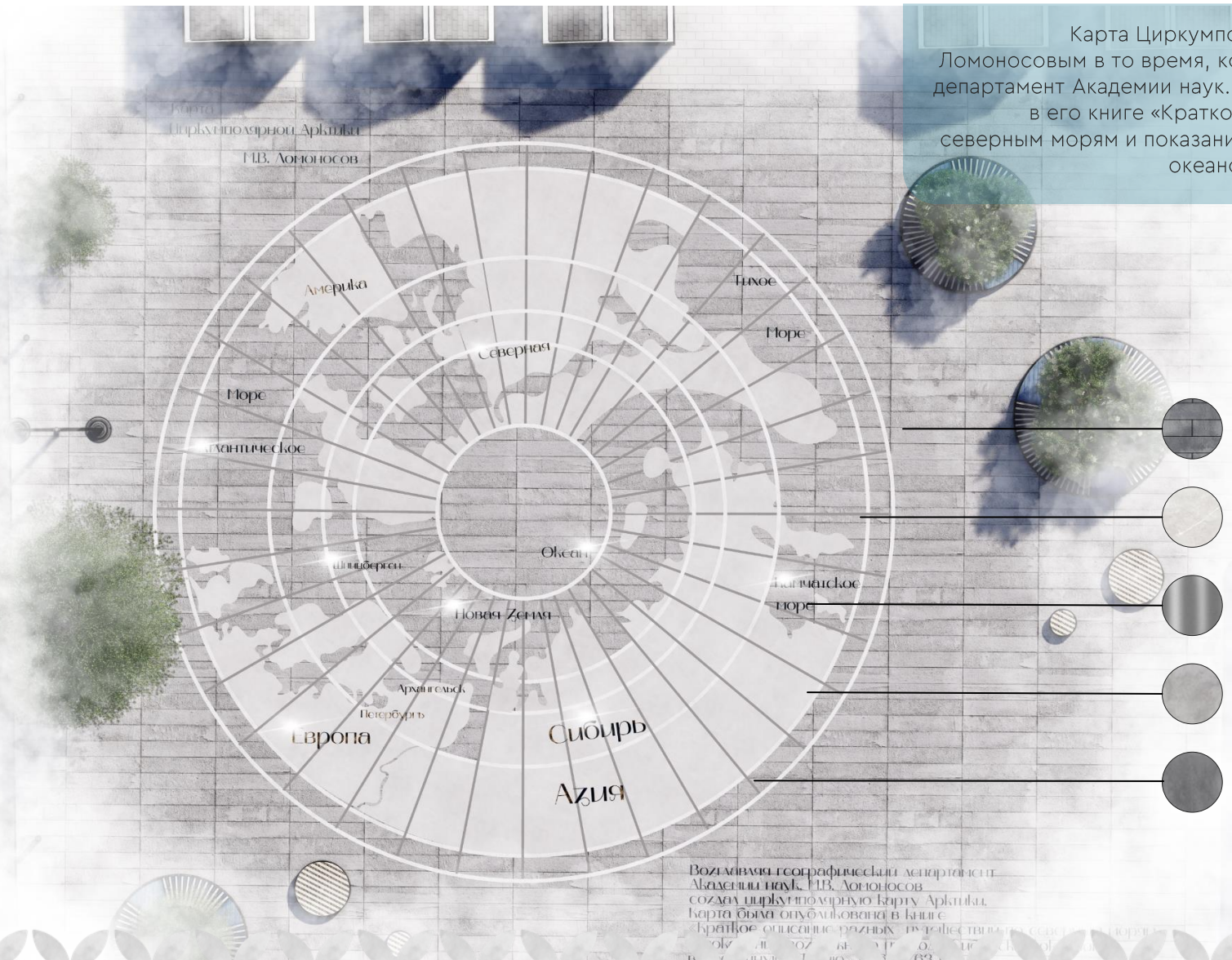
Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>

Уплотненный грунт основания



# Карта циркумполярной Арктики

Карта Циркумполярной Арктики была создана М.В. Ломоносовым в то время, когда он возглавлял географический департамент Академии наук. Карта была впервые опубликована в его книге «Краткое описание разных путешествий по северным морям и показание возможного проходу Сибирским океаном в Восточную Индию» в 1762 году



ColorMix  
Монохром,  
покрытие Native

Архитектурный бетон  
светло-серый

Нержавеющая  
сталь

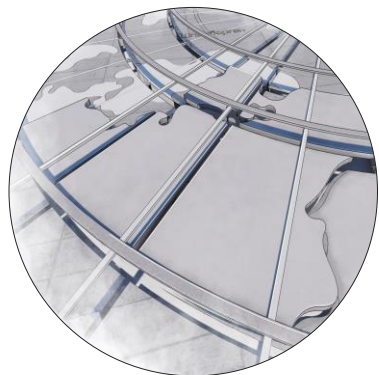
Архитектурный бетон  
серый

Архитектурный бетон  
темно-серый

Возглавляя географический департамент Академии наук, М.В. Ломоносов создал циркумполярную карту Арктики. Карта была опубликована в книге «Краткое описание разных путешествий по северным морям и показание возможного проходу Сибирским океаном в Восточную Индию» в 1762 году.

# Карта циркумполярной Арктики

В брусчатке предусматривается фрезеровка карты, которая в дальнейшем заполняется элементами из архитектурного бетона и нержавеющей стали



-  ColorMix  
Монохром,  
покрытие Native
-  Нержавеющая  
сталь
-  Архитектурный бетон  
светло-серый
-  Архитектурный бетон  
серый
-  Архитектурный бетон  
темно-серый

Элементы (буквы)  
из зеркальной  
нержавеющей стали

Элементы (оси, широты, суша)  
из архитектурного бетона

Камчатское  
Море

Фрезеровка  
В брусчатке

# Площадь



# Площадь



## Покрyтия. Площадь

В зоне размещения ярмарочных павильонов используется прямоугольная плитка формы «паркет» размером 210x70x60 мм двух цветов.

Более темный цвет используется под павильонами для обозначения мест их размещения

**Основной**  
ColorMix Монохром,  
покpытие Native

**Павильоны**  
ColorMix Актау,  
покpытие Native

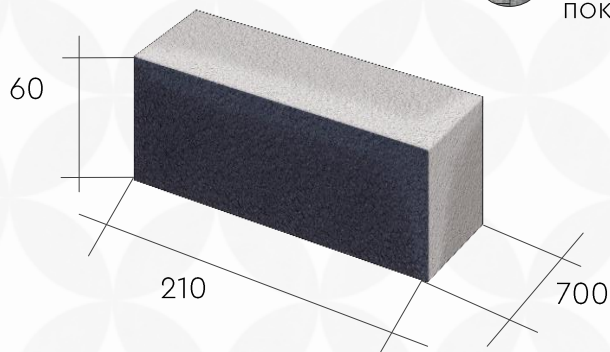
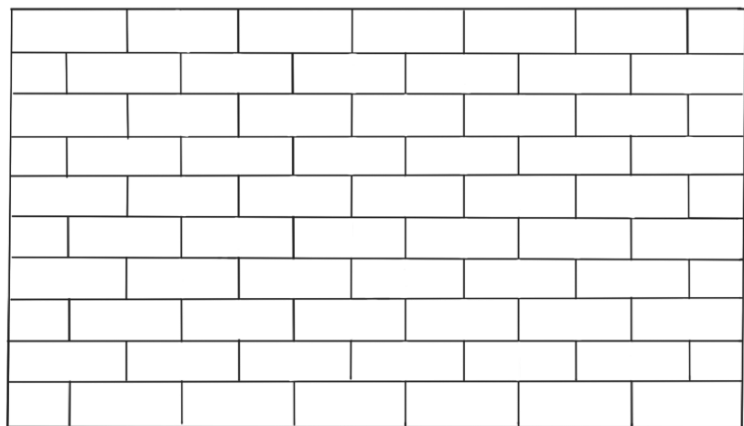


Схема раскладки плитки



Тротуарная плитка 210\*70\*60

Цементно песчаный раствор не менее 50 мм

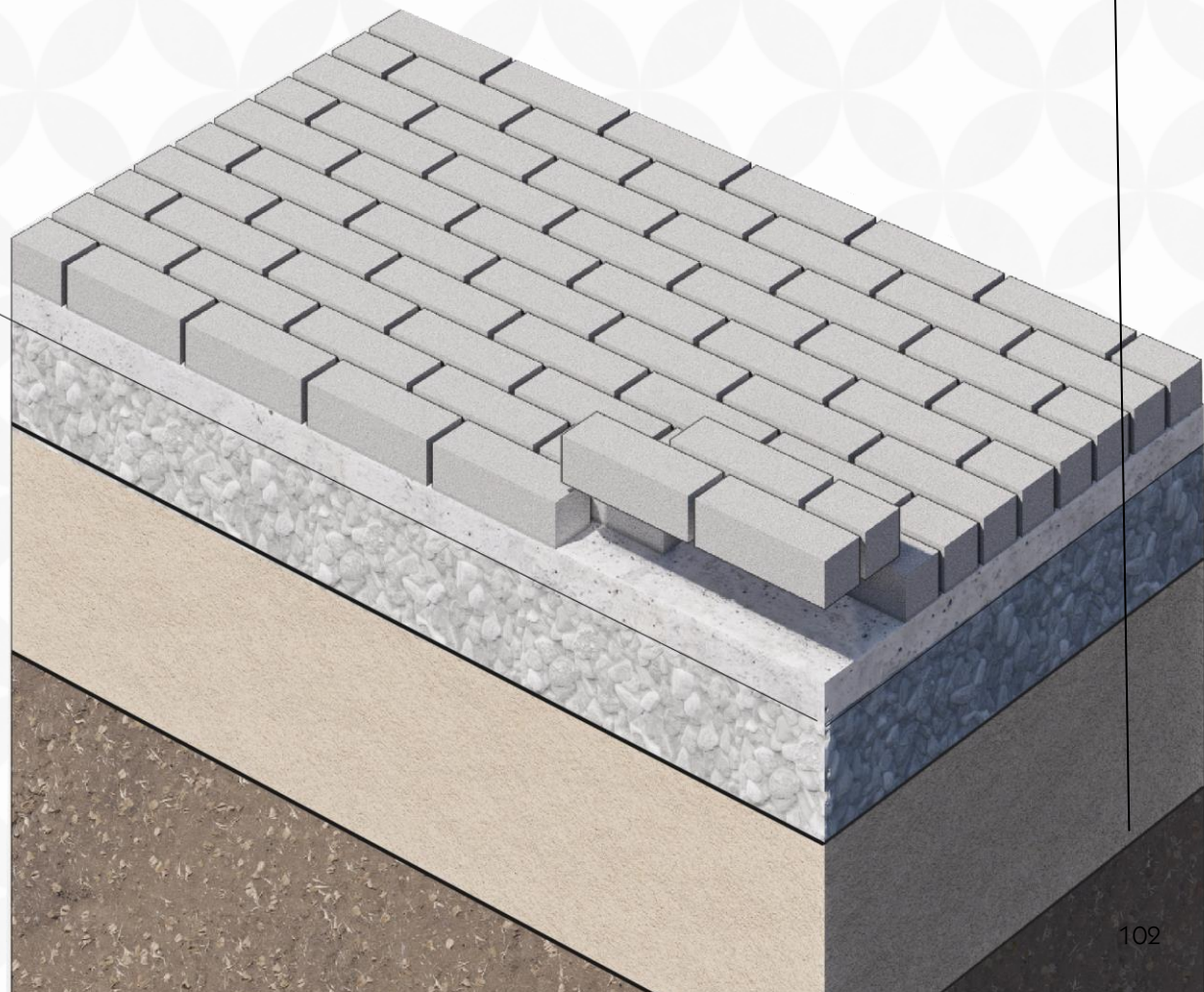
Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2

Песчаное основание не менее 300 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2

Уплотненный грунт основания



# Площадь

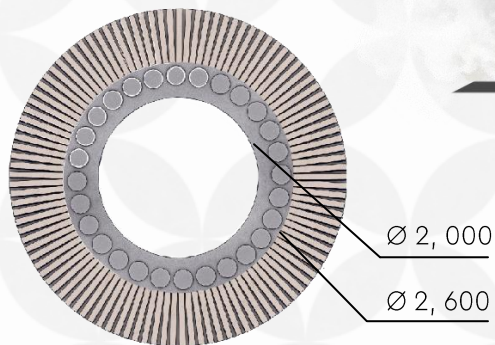
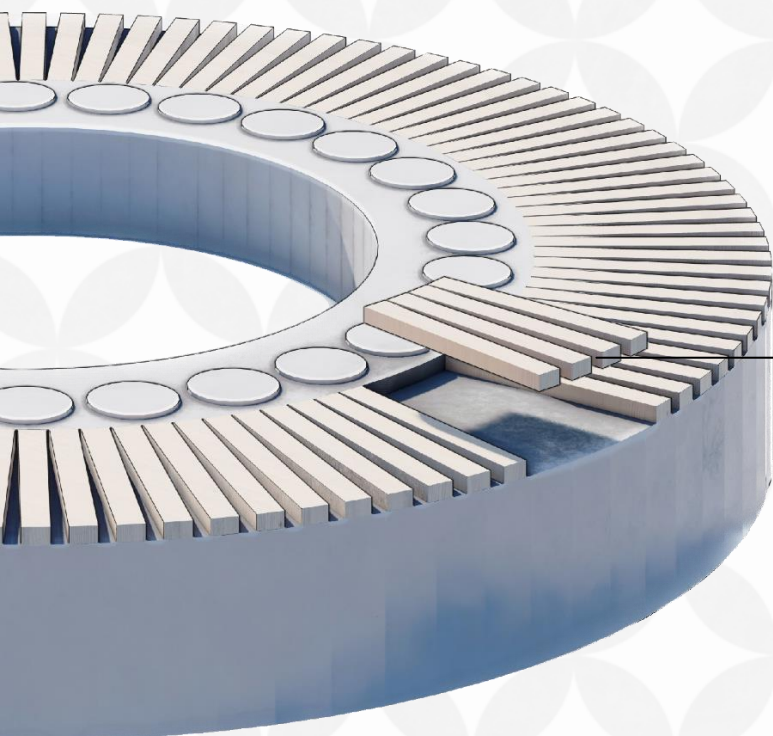


## Архитектурные решения. Радиусные скамьи из бетона

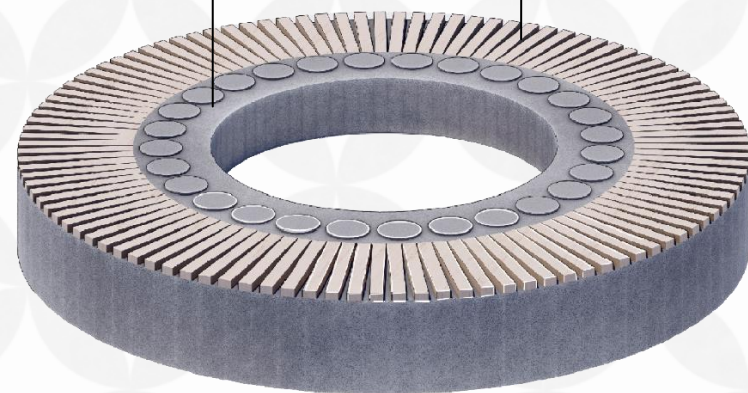
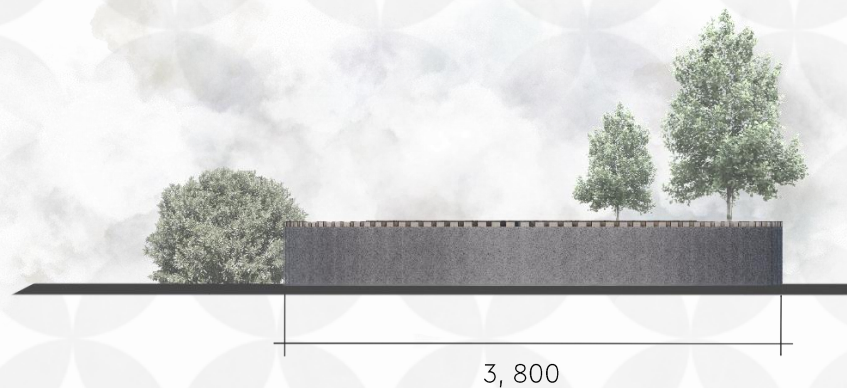
Радиусные скамьи (4 шт.), расположенные с обратной стороны ярмарочных киосков выполнены из бетона с настилом из лиственницы в оттенке светлый дуб. Скамьи устраиваются вокруг зеленых насаждений и опор освещения.

В качестве декоративных элементов используются круги из бетона диаметром 225 мм и толщиной 10 мм.

Декоративные элементы размещены на выступе, равном высоте доски настила



Доска 90\*40 мм



# Площадь



# Покрyтия. Площадь

Часть покрyтия площади выполнена из квадратной плитки формата 300\*300\*60 мм. В кладку серого цвета добавляются единичные вставки плитки более теплого оттенка для создания динамики и неравномерности рисунка.

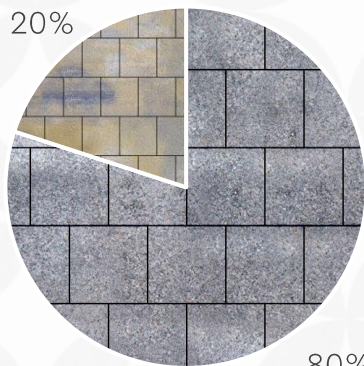
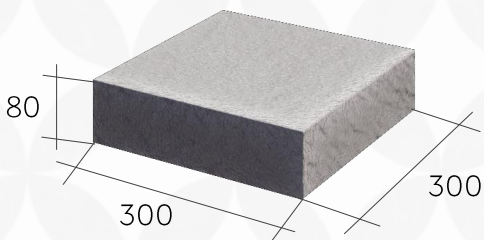
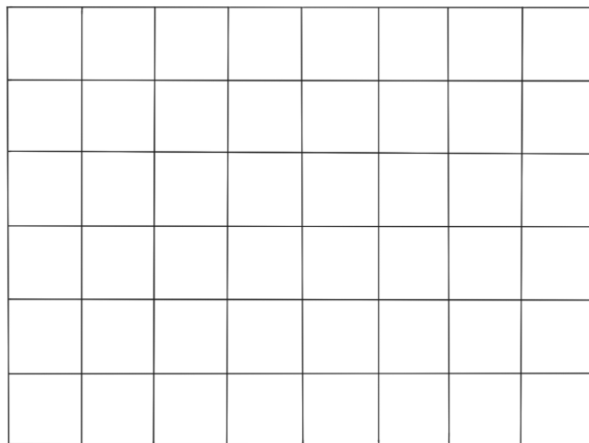


Схема раскладки плитки



Ладога,  
Покрyтие Glance



Сиенна,  
покрyтие Native

Раскладка плитки  
прямолинейная, без смещения  
вдоль рядов.  
Предусмотрены единичные  
вставки более светлой плитки в  
кладку основного цвета.

Тротуарная плитка 300\*300\*80

Цементно песчаный раствор не менее 50 мм

Щебеночное основание не менее 150 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2

Песчаное основание не менее 300 мм

Геотекстиль плотностью не менее 200 г/м2

Уплотненный грунт основания



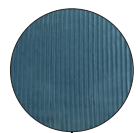
# Площадь



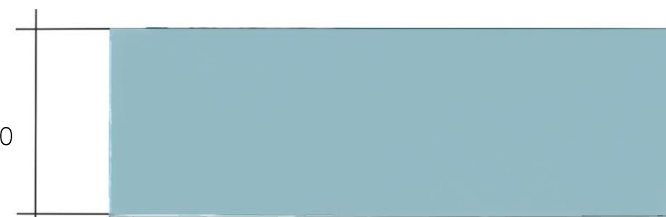
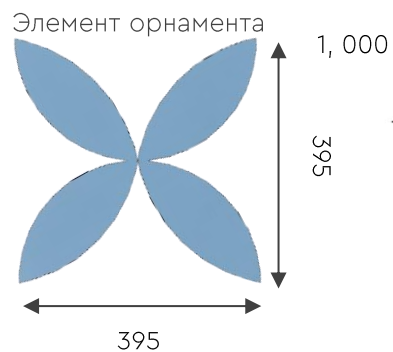
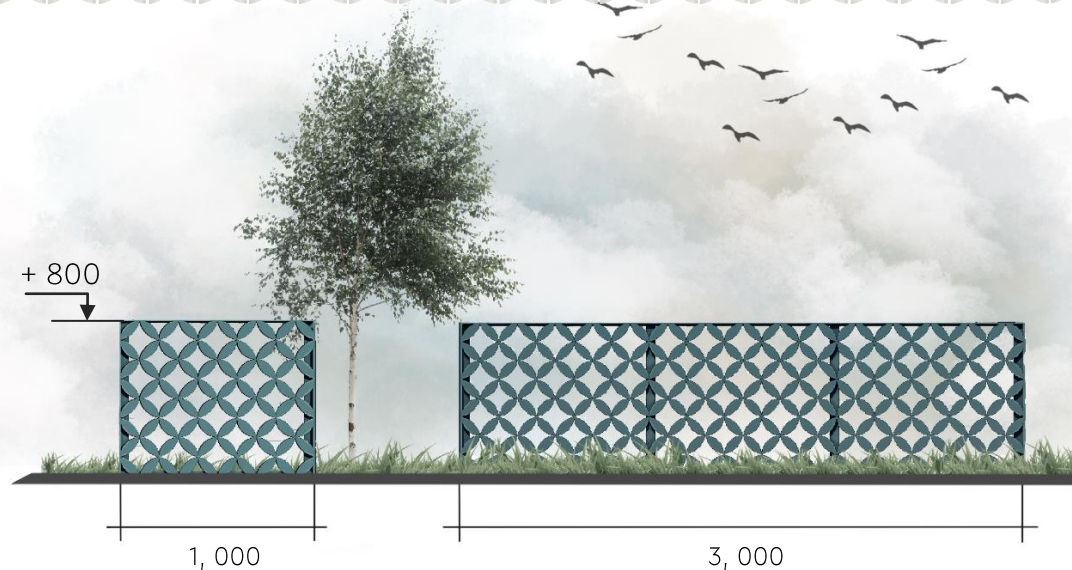
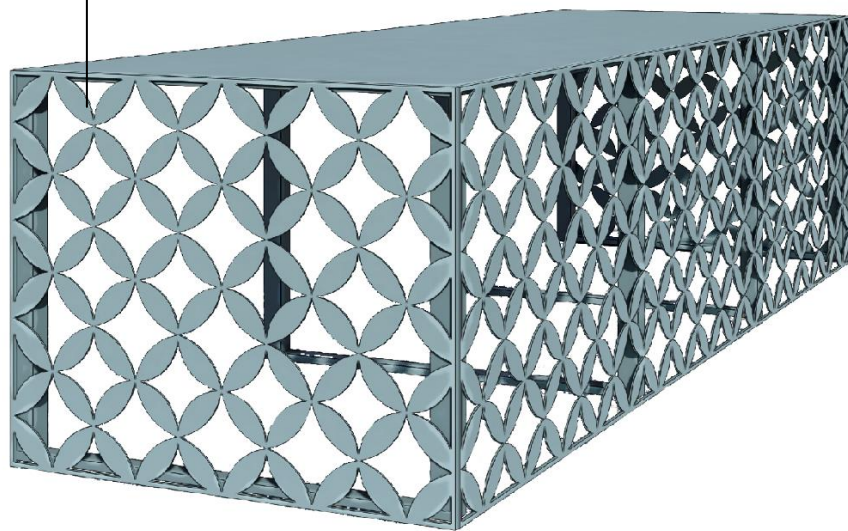
## Архитектурные решения. Металлические столы

Металлические столы могут выполнять роль дополнительных торговых прилавков или оборудования для мастер-классов.

Стол выполняется из металла при помощи фрезеровки на станке ЧПУ и окрашивается посредством нанесения порошковой краски



Металл, окрашенный по RAL 5024



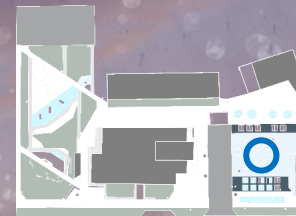
# Площадь



# Площадь



# Зимний сценарий. Площадь



# Зимний сценарий. Площадь



# Зимний сценарий. Сквер



## Команда проекта

### АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**Виталий  
Владимирович  
Дианов**

Глава округа



**Александр  
Анатольевич  
Арабинский**

Первый заместитель  
главы округа



**Галина Андреевна  
Насонова**

Заместитель главы по  
социальной работе



**Мария Андреевна  
Сулима**

Пресс-секретарь



**Артем  
Игоревич  
Дмитриев**

Заведующий отделом  
ЖКХ



**Жанна Александровна  
Космылина**

Главный редактор  
газеты «Холмогорская  
жизнь»



**Ольга  
Александровна  
Ипатова**

Главный специалист  
отдела ЖКХ

### ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНТЭК И ЖКХ



**Роман  
Ботыгин**

Директор



**Валерия  
Трунилова**

Арт-директор



**Григорий  
Брызгунов**

Начальник управления  
благоустройства



**Валерия  
Магомедова**

Архитектор



**Екатерина  
Балуева**

Ландшафтный  
архитектор

### АКТИВНЫЕ ЖИТЕЛИ



**Евгений  
Макаров**

Начальник  
Холмогорского ТО



**Ирина  
Липская**

Директор  
библиотечной системы



**Надежда  
Буянова**

Общественный  
деятель

# Холмогоры

Благоустройство центральной части с. Холмогоры  
на пересечении ул. Ломоносова и ул. Галушина

## Раздел 4.5

Пояснительная записка



МИНИСТЕРСТВО  
ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



# Пояснительная записка

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Реализация проекта благоустройства предполагает комплекс мероприятий, который планируется осуществить **в 3 этапа.**

## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание многофункционального общественного пространства на пустующей территории центральной части села, которое отражает и подчеркивает идентичность Холмогор и архитектуру села, а также является одной из ключевых точек туристического маршрута и местом притяжения всех групп населения

## ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ:

- создание комфортной среды для жителей города
- насыщение территории современными МАФ, детским игровым и спортивным оборудованием
- создание рекреационных и прогулочных зон
- Устройство комфортной торговой зоны для жителей и гостей села

ЭТАП	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	СТОИМОСТЬ, РУБ.	МЕРОПРИЯТИЯ
1	2025-2027	39 538 547,12	Благоустройство сквера: зона игр и спорта, прогулочные тропы, пошаговая дорожка, детские игровые зоны, зона отдыха с перголой, зона кормления птиц
2	2027-2028	61 634 443,20	Благоустройство площади: зона торговли с киосками, зоны тихого отдыха со скамейками и перголами, зона парковки площади
3	2028-2029	51 591 826,79	Благоустройство территории у здания по ул. Галушина д.6, устройство тротуаров по ул. Ломоносова и Галушина

## ЧИСЛЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

### Всего

Общая площадь благоустройства – 0,64 га  
Площадь покрытий – 4 988 м<sup>2</sup>  
Площадь озеленения – 1 050 м<sup>2</sup>  
Количество опор освещения – 9 шт.  
Количество МАФ – 57 шт.

### 1 этап

Общая площадь благоустройства – 0,20 га  
Площадь покрытий – 709 м<sup>2</sup>  
Площадь озеленения – 800 м<sup>2</sup>  
Количество опор освещения – 16 шт.  
Количество МАФ – 38 шт.