

ГОРОДСКОЙ ПАРК «СТРЕЛКА»

РАЗДЕЛ 4

Альбом с основными
схемами и графическими
материалами



МИНИСТЕРСТВО
ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ
МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ОГЛАВЛЕНИЕ



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

4.2.1 Ситуационный план территории и значение территории в системе общественных пространств	5
4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	6
4.2.4 Схема выявленных проблем территории	7
4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории	8
4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение	9
4.2.7 Схема предприятия малого и среднего бизнеса, объектов инфраструктуры, существующие городские сообщества	10
4.2.8 Существующие зоны активности городских сообществ. Мероприятия проходящие на территории парка	11

4.3 Существующее положение

4.3.1 Существующее функциональное зонирование	13
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории, зоны охраны и состояние зеленых насаждений	14
4.3.3 Схема расположения объектов архитектурно-пространственной среды с транспортной и пешеходной организацией территории. Численность населения в пешеходной доступности	15
4.3.4 Схема архитектурно-пространственной среды	16
4.3.6 Схема отражающая состояние инженерной инфраструктуры, с указанием процента износа	17
4.3.7 Современная фотофиксация участка с описанием проблем	18

4.4 Архитектурные решения

4.4.1 Описание проектных решений. Идентичность	20
4.4.3 Дизайн-код территории	21

ОГЛАВЛЕНИЕ



4.4.4	Схема функционально-планировочной организации территории проектирования	23
4.4.5	Схема проектного функционального зонирования	24
4.4.6	План размещения малых архитектурных форм	25
4.4.7	Схема покрытий	26
4.4.8	Схема озеленения. Принципиальные решения по организации ландшафта	30
4.4.9	Схема решений по освещению	32
4.4.10	Схема решений новогоднего освещения	34
4.4.11	Карта-схема транспортной и пешеходной организации	35
4.4.12	Схема сценариев использования и схема зон активностей для городских сообществ	36
4.4.15	Схема создания новых рабочих мест	38
4.4.17	Основные технико-экономические показатели	39
4.4.18	Графический материал с описанием площадок и визуализациями	40
4.4.19	Команда проекта	
4.5	Пояснительная записка	101
4.5.1	Пояснительная записка	103

РАЗДЕЛ 4.2

Обоснование выбора места и востребованности проекта



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН И ЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ГОРОД НЯДОМА

- центр Няндомского района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», один из крупных узлов на железнодорожной магистрали федерального значения «Москва-Архангельск», находится в 342 км южнее города Архангельска. Через Няндому идут поезда в северо-западные, центральные, южные и восточные районы России: Москва – Архангельск, Вологда – Мурманск.

ЕДИНСТВЕННЫЙ ПАРК В ГОРОДЕ

18,6 ТЫС. ЧЕЛ.
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

1894
ГОД ОСНОВАНИЯ

21 КМ²
ПЛОЩАДЬ

Несмотря на то, что территория парка располагается в северной части города, он является объектом притяжения всех жителей города, ввиду того, что город не обладает ни одним полноценно оборудованным общественным пространством.

Территория городского парка активно используется учреждениями культуры для проведения мероприятий различной направленности: в летнее время года здесь проводятся литературно-поэтические вечера, мастер-классы под открытым небом и даже настоящие рыцарские турниры.



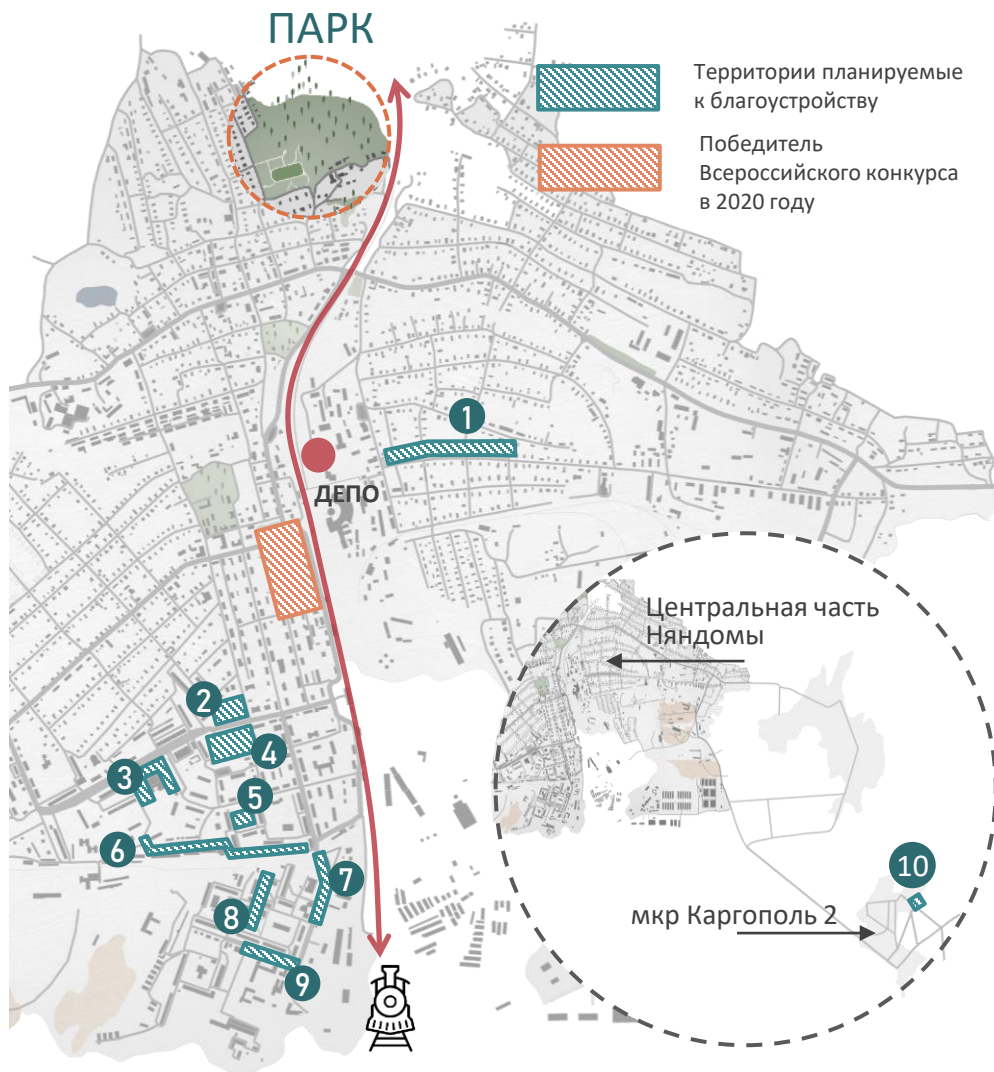
Радиус пешеходной доступности от исторического центра - 1 км/10 мин

Городской сквер

Достопримечательное место «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги, Станция Няндомка»

— Основные транзитные пути города

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



В рамках реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории г. Няндомы планируется благоустроить в период 2023-2027 годы:

- 1. По ул. Горького (проект «Березовая аллея») 1,16 га**
Создание современного пространства с устройством деревянных площадок с подиумами, паркетами и качелями
- 2. Площадь им.Ленина (у администрации города) 0,7 га**
Организация пространства площади с многоуровневыми местами для сидения и посадками из многолетних растений
- 3. По ул. 60 лет Октября (возле средней школы №3) 0,25 га**
Устройство сквера имени А.С. Попова с арт-объектом
- 4. По ул. 60 лет Октября (территория у РЦДО) 0,7 га**
Создание сквера с современным арт-объектом «Колесо» и хвойными растениями – символами города
- 5. ул. Ленина (проект «Детский городок») 0,16 га**
Устройство современной детской площадки из ЭКО материалов
- 6. ул. 60 лет Октября (в районе ж\д техникума) 1,9 га**
Устройство тротуаров и детской площадки
- 7. Ул. Ленина (участок напротив здания ЦКС) 1 га**
Создание детской площадки, тротуаров и пешеходных дорожек
- 8. Ул. Североморская (в районе ДС «Родничок») 0,3 га**
Устройство МАФ по мотивам детских сказок, тротуара
- 9. ул. Ленина и Фадеева (от ЦРБ в сторону м-на «Феникс») 0,3 га**
Устройство тротуаров и спортивной площадки
- 10. Центральный сквер (в мкр Каргополь-2) 0,7 га**
Создание многофункциональной территории со сценой, прогулочными маршрутами и местами для отдыха

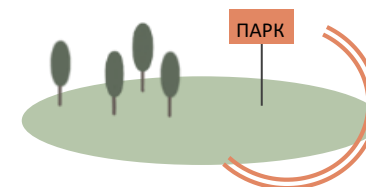
СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ заключаются в отсутствии ее устойчивого развития и стратегического управления, направленного на привлечение посетителей.

Территория парка не разделена на функциональные зоны пешеходными маршрутами.

При этом экологическое состояние территории благоприятное, рядом лесопарковая зона и в радиусе 1 км отсутствуют вредные производства



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- Отсутствие досугового предложения
- Низкое финансирование города

СОЦИАЛЬНЫЕ

- Отсутствие доступной среды для МГН
- Нехватка точек притяжения

АРХИТЕКТУРНЫЕ

- Отсутствие архитектурной идентичности места

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

- Невозможность всесезонного использования территории

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ

- Отсутствие базовых элементов благоустройства (урн, скамеек, освещения)
- Неразвитая сеть пешеходных дорожек
- Ориентация только на спорт



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



Строительство посёлка из временок на узкоколейной железной дороге «Вологда – Архангельск»

Реконструкция железной дороги: узкую колею сменила широкая

Становление Няндомы центром Няндомского округа и Няндомского района Северного края

Утверждение герба Няндомского района

Разрушение парка и преобразование его в сквер

1895

1902

1915 – 1916

1923

1929

1939

2010

1935

1978

2019 – 2022

Строительство церкви святых Зосимы и Савватия Соловецких

Объединение ж/д поселка с посёлком Шенкурским. Объединённое поселение стало носить название Няндомы

Получение рабочим поселком статуса города

Открытие городского парка, в котором работали парашютная вышка, летний театр, танцевальная площадка, стрелковый тир

Реконструкция парка (обустроено футбольное поле, лыжероллерная трасса, площадка для ГТО, беговая дорожка)

КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

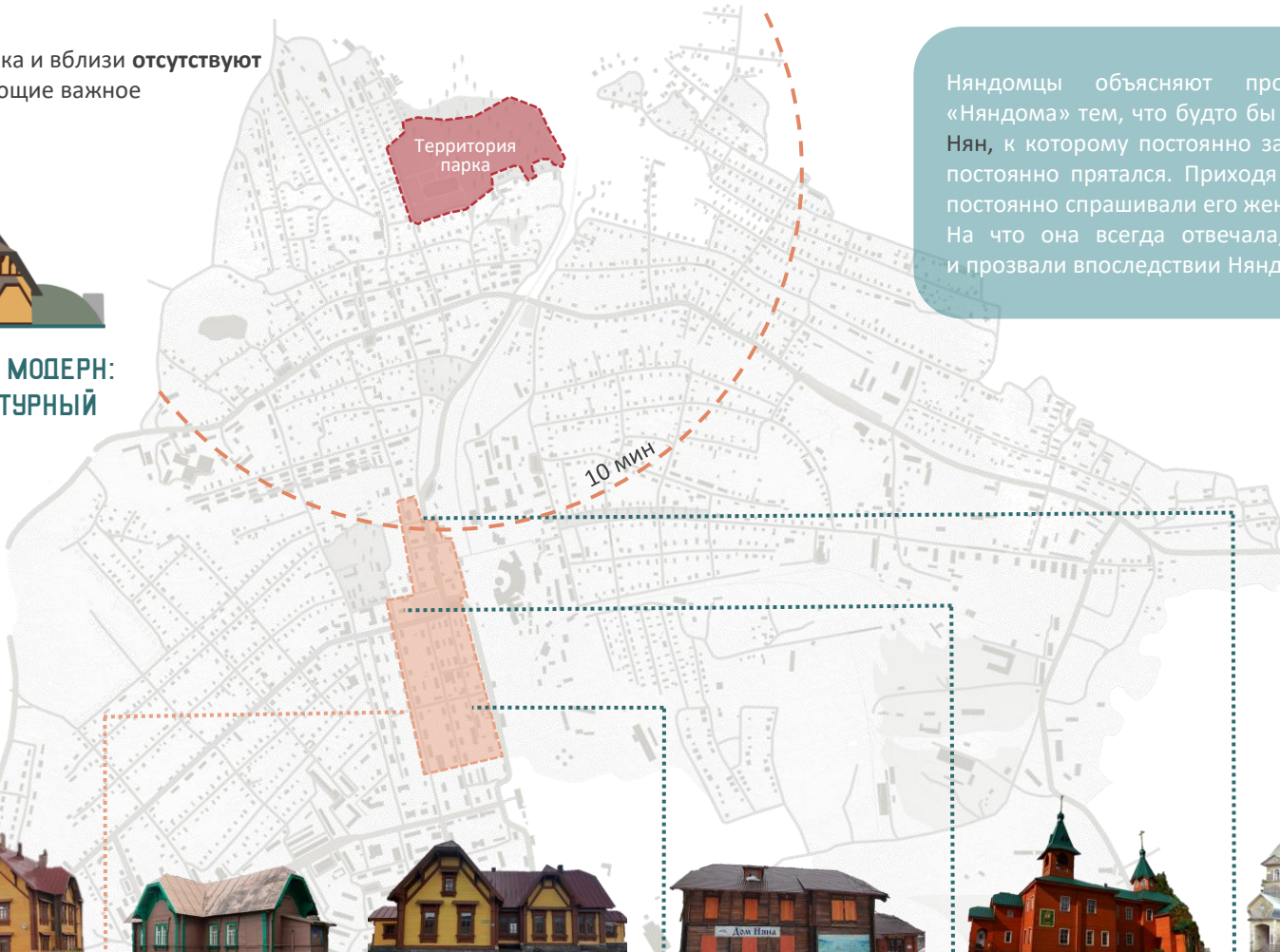


На территории самого парка и вблизи **отсутствуют** какие-либо объекты, имеющие важное культурное значение



**РУССКИЙ ДЕРЕВЯННЫЙ МОДЕРН:
УНИКАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
АНСАМБЛЬ**

Няндомцы объясняют происхождение топонима «Няндом» тем, что будто бы жил в этих местах некий Няня, к которому постоянно заходили гости. Он от них постоянно прятался. Приходя в гости, товарищи Няня постоянно спрашивали его жену: «Няня дома?» На что она всегда отвечала, что нет, а городишко и прозвали впоследствии Няндомом



Достопримечательное место «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги, Станция Няндом», 1895-1900-е годы архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914-1918 годы, 1920-е-1930-е годы

Краеведческий музей «Дом Няня»

Церковь святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев

Церковь Вениамина, митрополита Петроградского

СХЕМА ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА



КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

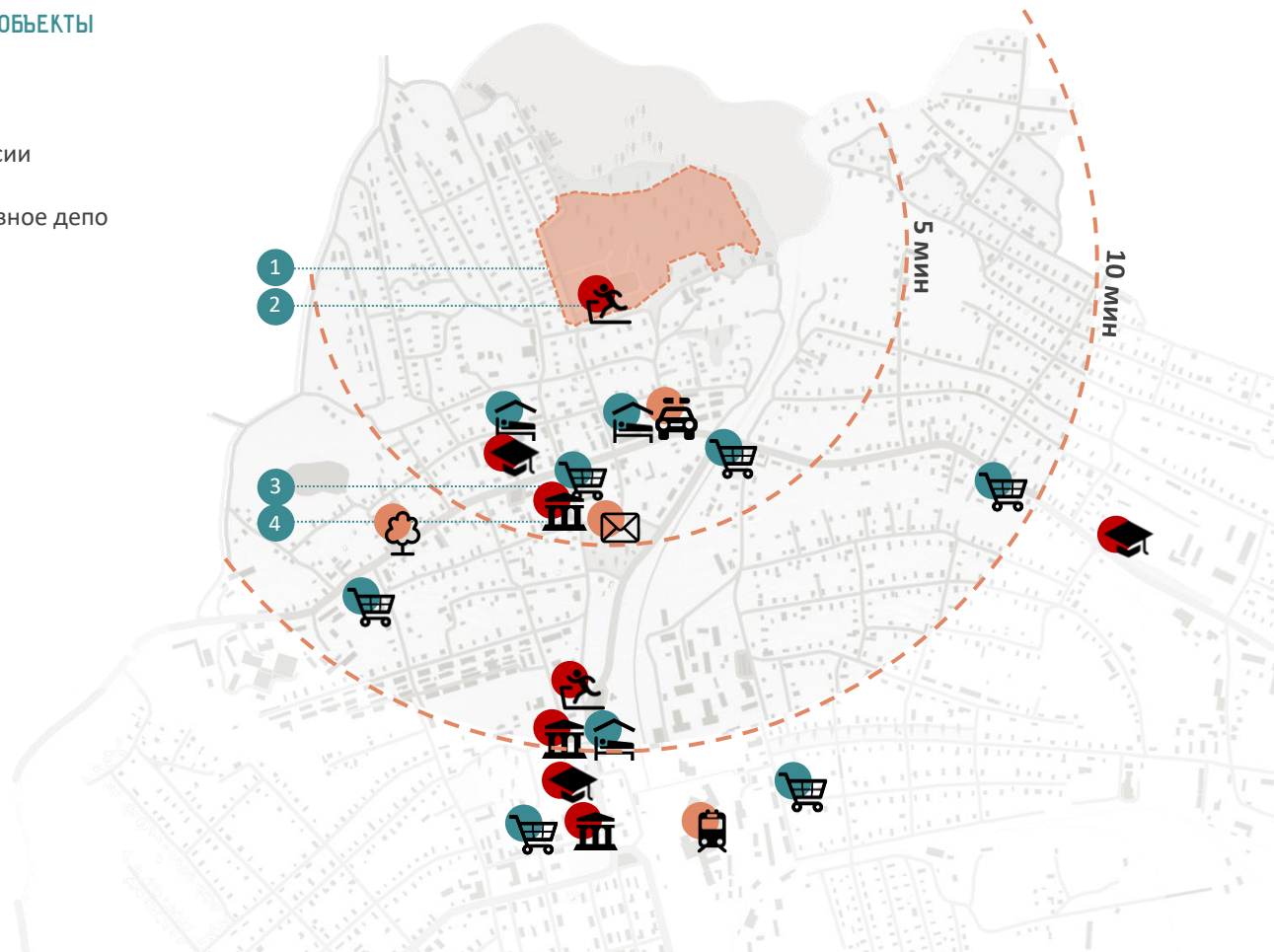


СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА

- 1 Клуб любителей рыцарского дела «Святогор»
- 2 Спортивное сообщество
- 3 Центральная районная библиотека
- 4 Дом культуры «Заря»

В зоне пешеходной доступности территории проектирования расположено множество коммерческих и социальных объектов.

Территория востребована местными жителями, более 40 процентов опрошенных посещают ее несколько раз в месяц и больше



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОХОДЯЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БИБЛИОТЕКА

Проводит литературно-поэтические вечера и городские мероприятия на территории

ДОМУ КУЛЬТУРЫ «ЗАРЯ»

Проводят на территории основные мероприятия, ярмарки и мастер-классы под открытым небом благодаря близости территории парка к Дому культуры

КЛУБ ЛЮБИТЕЛЕЙ РЫЦАРСКОГО ДЕЛА «СВЯТОГОР»

Основан на базе дома культуры, проводят состязания и турниры в парке

СПОРТИВНОЕ СООБЩЕСТВО

На спортивных площадках в парке проводится много соревнований: по легкой атлетике, лыжным гонкам, волейболу

МУЗЕЙНОЕ СООБЩЕСТВО

Круглогодично проводит экскурсии

ЖИТЕЛИ

В летнее время гуляют и собираются вместе в парке



РАЗДЕЛ 4.3

Существующее положение



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



- Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками
- Зона жилой застройки 1-3 этажа
- Зона объектов общественного назначения
- Зона железной дороги
- Зона объектов инженерной инфраструктуры, промышленных и коммунальных предприятий
- Зона озеленения общего пользования
- Зона объектов административного назначения
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов культурно-зрелищных учреждений
- Зона детских общеобразовательных учреждений
- Зона спортивно-оздоровительного комплекса

--- Граница территории парка

Рассматриваемая территория расположена в окружении жилой малоэтажной застройки и является естественным объектом притяжения жителей





4.3 Существующее положение







ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ И СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Территория парка располагается в северной части города на его окраине, и основным окружением территории является **малоэтажная жилая застройка** высотой до 3 этажей, преимущественно с приусадебными участками.

С северной части территория парка плавно переходит в границу **городских лесов**.

С восточной части парк граничит с **железнодорожными путями**.

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  малоэтажная жилая застройка
-  озеленение СЗЗ ж/д путей
-  территория спортивных объектов
-  городские леса
-  железная дорога
-  граница водоохранной зоны

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ВИДОВОЕ РАЗНООБРАЗИЕ РАСТИТЕЛЬНОСТИ:

- Сосна обыкновенная
- Ель европейская
- Береза пушистая
- Береза повислая
- Широколиственные кустарники

СОСТОЯНИЕ РАСТЕНИЙ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

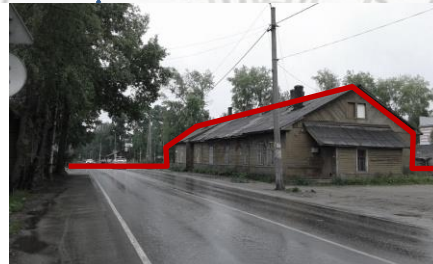
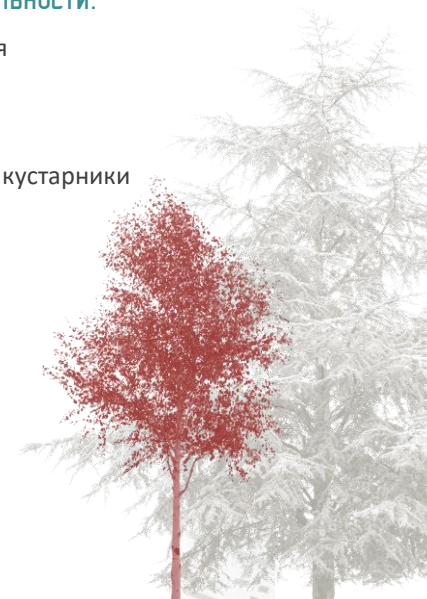




СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

ВСЕ ГОРОДСКИЕ АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ располагаются вблизи территории парка. Остановки общественного транспорта расположены в пределах пяти минут ходьбы от парка. С восточной части парк граничит с железной дорогой

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

в радиусе 10 минут ходьбы от общей численности города



Несмотря на то что жителей в радиусе 10 мин. пешеходной доступности не так много, **ПОЧТИ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ГОРОДА ПОСЕЩАЕТ ТЕРРИТОРИЮ ПАРКА** во время проведения городских мероприятий, занятия спортом или прогулки с собакой

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- маршрут автобусов №1, №1-2, №4
- маршрут автобуса №2
- автомобильная дорога
- региональной значимости 11Р-002
- железная дорога



СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ





ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА вокруг благоустраиваемой территории парка представлена преимущественно малоэтажной индивидуальной жилой застройкой.

Застройка имеет хаотичные цветовые и архитектурные решения, но за счёт расположения в природной зоне с обширным озеленением, воспринимается более благоприятно.

С восточной стороны рядом с парком проходит железная дорога



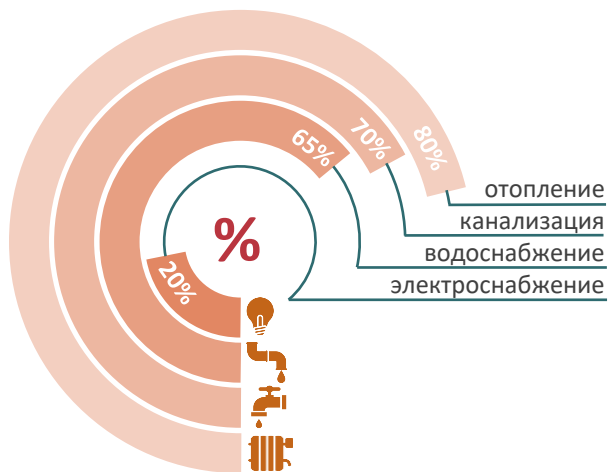
ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  индивидуальные жилые дома
-  железная дорога

СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



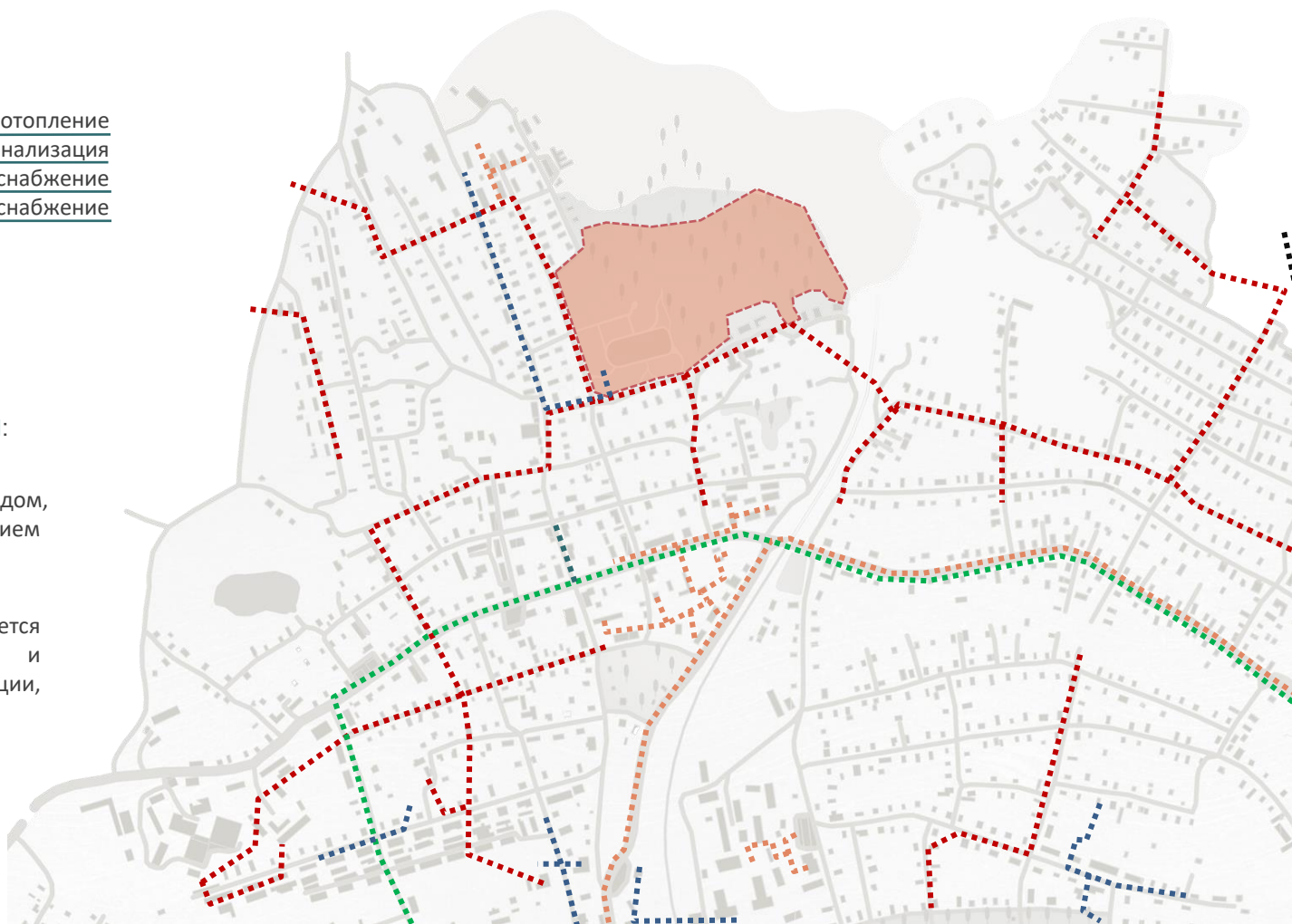
ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

- отсутствие ливневой канализации
- низкий уровень снабжения водопроводом, канализацией и центральным отоплением
- плохая освещенность улиц

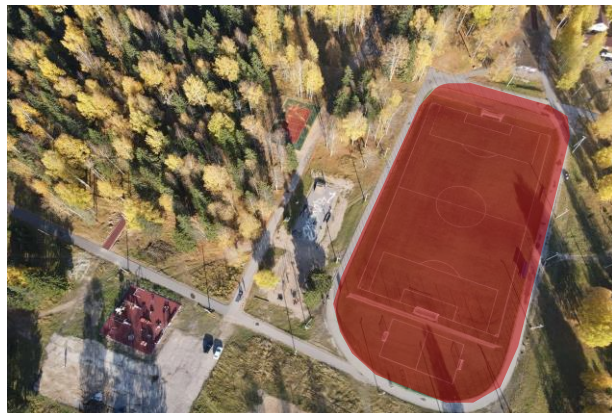
В 2023 ГОДУ в городе планируется капитальный ремонт, строительство и модернизация сетей канализации, водоснабжения и отопления

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

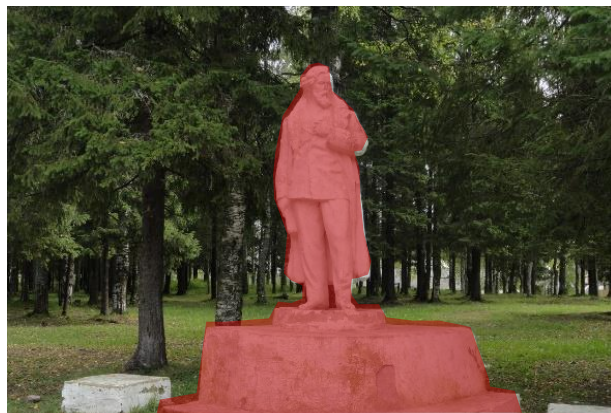
- Сети электроснабжения
- Телефонная канализация
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети канализации



СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА С ОПИСАНИЕМ ПРОБЛЕМ



1. ОРИЕНТАЦИЯ ТОЛЬКО НА СПОРТ
2. НЕВОЗМОЖНОСТЬ ВСЕСЕЗОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



3. НЕХВАТКА ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ



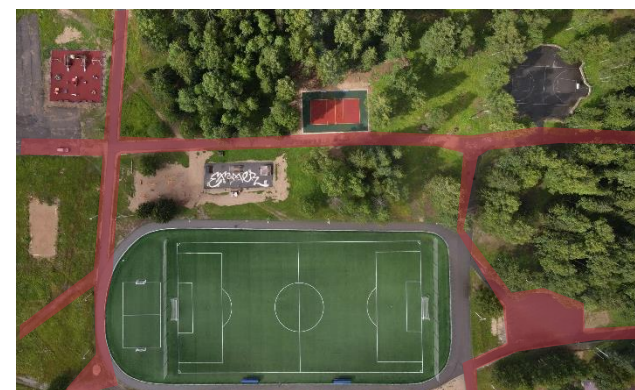
4. ОТСУТСТВИЕ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МГН
5. ОТСУТСТВИЕ ДОСУГОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



6. ОТСУТСТВИЕ БАЗОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



7. ОТСУТСТВИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ МЕСТА



8. НЕРАЗВИТАЯ СЕТЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК

НЕРАЗВИТОЕ СОСТОЯНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО В ГОРОДЕ ПАРКА

РАЗДЕЛ 4.4

Архитектурные решения

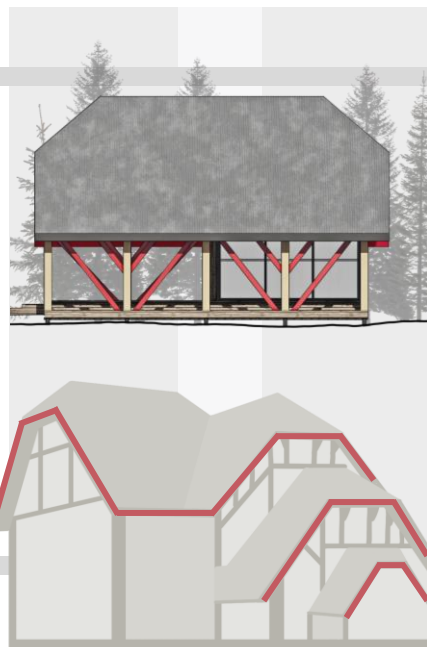


ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. ИДЕНТИЧНОСТЬ



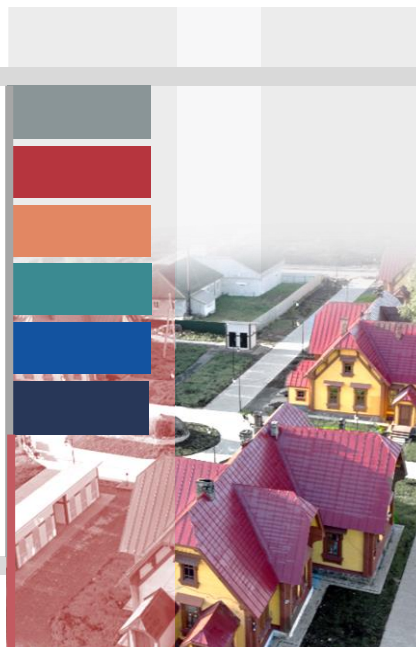
ТЕМАТИКА

В проекте используется железнодорожные мотивы. Железная дорога сыграла важную роль в формировании города. Также применяется лесная тематика – силуэты елей. Деревообрабатывающая промышленность является одной из градообразующих для г. Няндомы



АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В Няндоме сохранились постройки в архитектурном стиле — северный модерн. В архитектурных решениях используются мотивы данного стиля



ЦВЕТ

Характерные цвета построек в стиле русский модерн: охровый, бардовый и мятно-зеленый. Именно эти цвета используется в брендинге и архитектурных решениях для акцентов и зонирования



МАТЕРИАЛ

Основные материалы, используемые в благоустройстве парка: бетон, дерево и металл. Металлические и бетонные конструкции являются отсылкой к железной дороге, дерево – к лесодобывающей промышленности

ЛОГОТИП ДЛЯ ПАРКА



Городской парк в Няндоме это единственный парк в городе, который был открыт ещё в 1935 году.

Для парка подобрано название «Стрелка» и разработан логотип отражающие индивидуальность не только данной территории, но и в целом города.

Образ города в восприятии горожан связан с историей развития железной дороге.



КОНЦЕПЦИЯ ЛОГОТИПА



Парк расположен на «стрелке» - развилке дорог на окраине города.

Кроме это в непосредственной близости располагаются жд пути.

Стрелочные перевод - широко распространённое устройство соединения путей



Рельсы – характерный элемент айдентики. Они изображены цветными линиями, закручивающимися в заглавную буквы названия парка «С».

Яркие цвета навеянные образом города вплетаются в логотип. Цветовым акцентом в конце путей выделена стрелка

Стрелочный перевод



Рельсы



Стрелка



АЙДЕНТИКА КАК ИНСТРУМЕНТ ВЫЯВЛЕНИЯ УНИКАЛЬНОСТИ МЕСТА



Варианты использования общего логотипа могут быть различные.

Шрифт: Ping-Fang



Сувенирная продукция может продаваться не только в городском парке, но и на территории г. Няндомы.

Бренд территории создает эмоционально-позитивный образ города, который станет узнаваем для приезжающих туристов.

Следовательно, бренд территории становится важнейшим фактором конкурентных преимуществ и доходов территории и представляет собой ценный актив местной экономики.

СХЕМА-ФУНКЦИОНАЛЬНО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ГЕНПЛАН, М1:500)



П АВТОСТОЯНКА

ПЛАН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

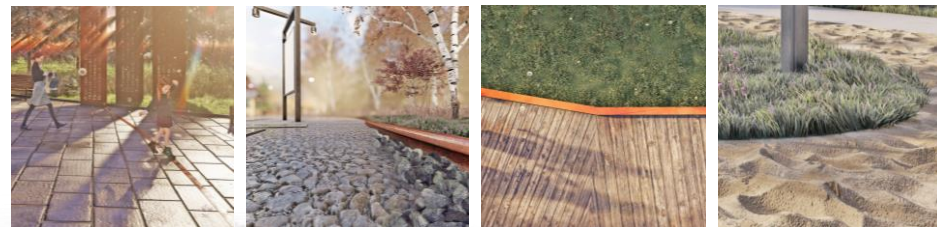


4.4 Архитектурные решения

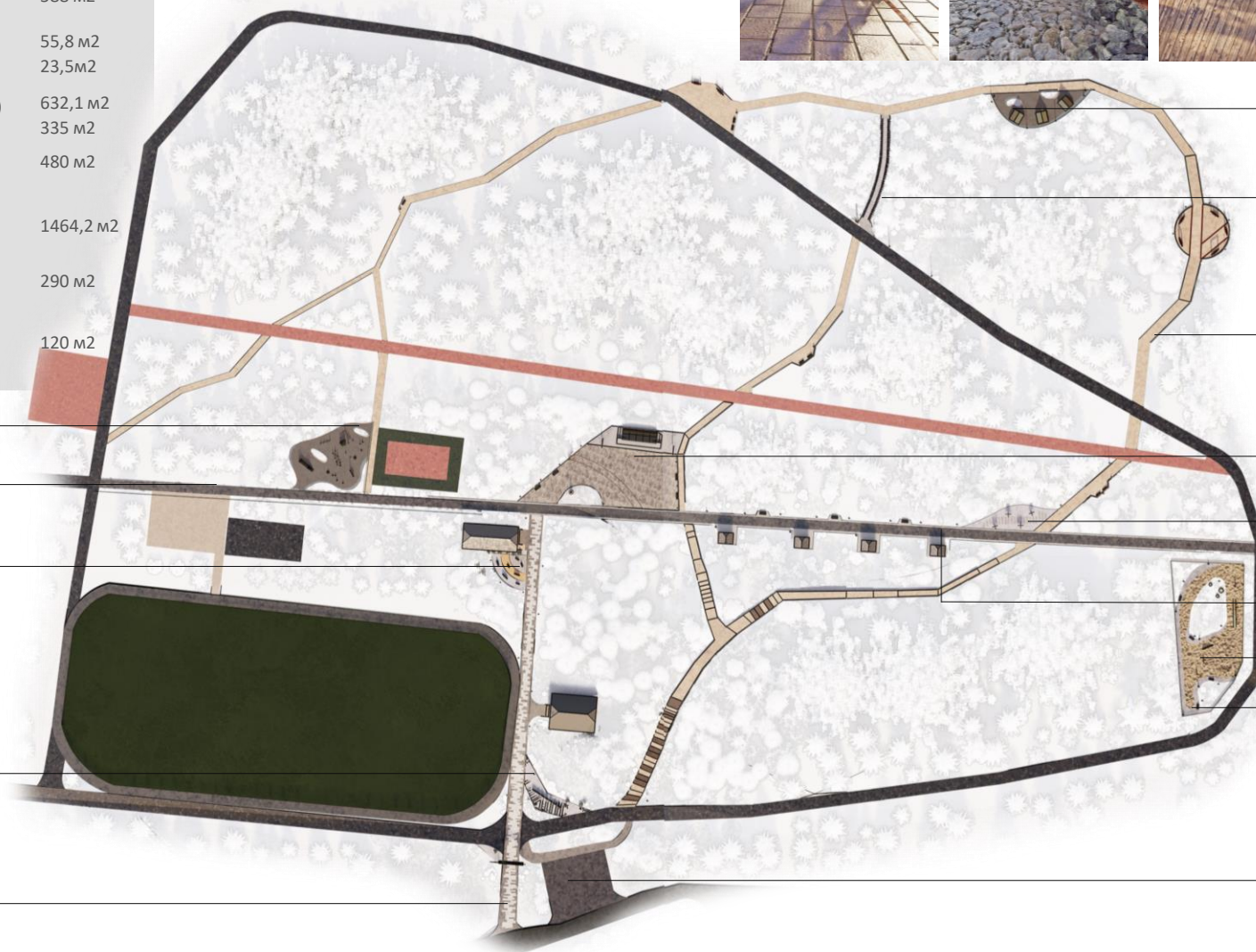
ПЛАН ПОКРЫТИЙ

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ:

	прямоугольная брусчатка	1151 м ²
	крупноформатная брусчатка	588 м ²
	гравий пгс	55,8 м ² 23,5 м ²
	а/б покрытие (ремонт)	632,1 м ²
	а/б покрытие	335 м ²
	щепа	480 м ²
	деревянный настил	1464,2 м ²
	бетон	290 м ²
	щебень	120 м ²



- щепа
- асфальтобетонное покрытие (ремонт)
- гравий и пгс
- щебень
- прямоугольная брусчатка двух оттенков



- щепа
- железобетонные шпалы и щебень
- деревянный настил
- крупноформатная брусчатка
- щебень
- прямоугольная брусчатка
- песок
- бетон
- асфальтобетонное покрытие

ПОКРЫТИЯ



ВХОД В ПАРК

На входе в парк дорожка выполняется из брусчатки двух оттенков. По краям устраиваются переходы прямоугольными выступами из темной брусчатки, что визуально напоминает шпалы и делает широкую дорожку более интересной для восприятия взглядом



темно-серая брусчатка



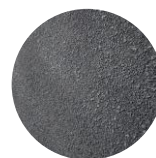
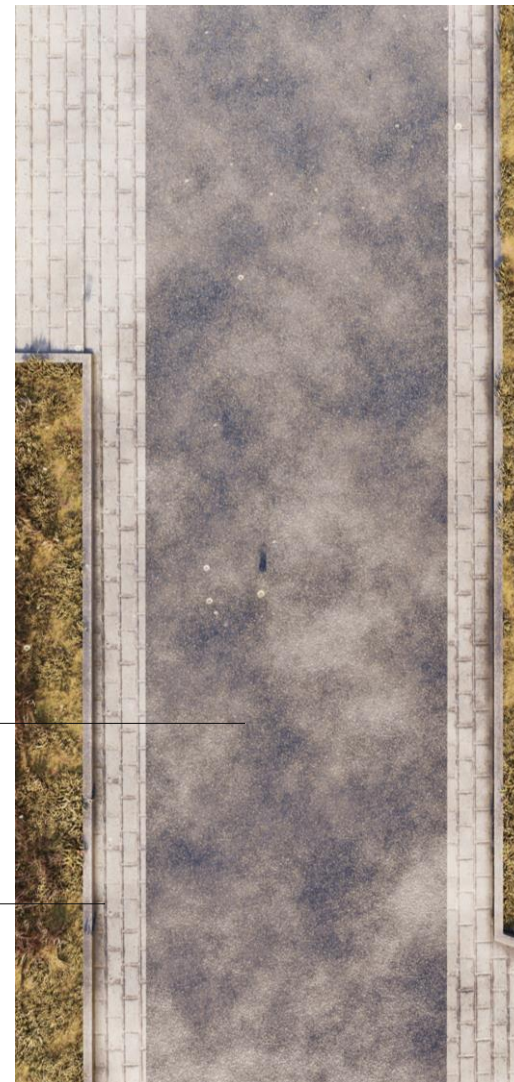
светло-серая брусчатка

ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ

На главной аллее есть асфальтобетонное покрытие. Концепцией планируется его частичный ремонт.

Для поддержания железнодорожной тематики с краев дорожки устраиваются полосы из светло-серой брусчатки.

Для устройства карманов для торговых павильонов и мест для сидения также используется брусчатка



асфальтобетон



светло-серая брусчатка

ПОКРЫТИЯ

ЗОНА «КАРУСЕЛЬ»

Зона имеет форму четверти круга с чередующимися покрытиями, для создания эффекта вращения. Для покрытий выбраны природные мягкие покрытия, которые удобны для взаимодействия с МАФами: гравий и пгс



гравий



песчано-гравийный отсев



гравий



ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА

В данной зоне создается эффект железнодорожных путей с помощью железобетонных элементов, имитирующих шпалы. Они служат пошаговой дорожкой, основное покрытие выполнено из мелкого щебня



щебень



бетон



ПОКРЫТИЯ

ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК И ЗОНА С БЕСЕДКАМИ

Для зон активности и отдыха на свежем воздухе подобраны экологичные материалы, подчеркивающие природность территории. В качестве покрытия выбрана щепа. Материал легко вписывается в существующую растительность, не нанося вред зеленым насаждениям

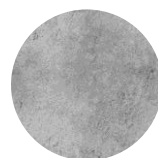


щепа



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Для питомцев оптимальным покрытием является толстый слой песка. Для удобства передвижения хозяев по территории выполнены бетонные дорожки



бетон





песок



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



-  - существующее озеленение
1 ГА
-  - проектируемое озеленение
0,2 ГА

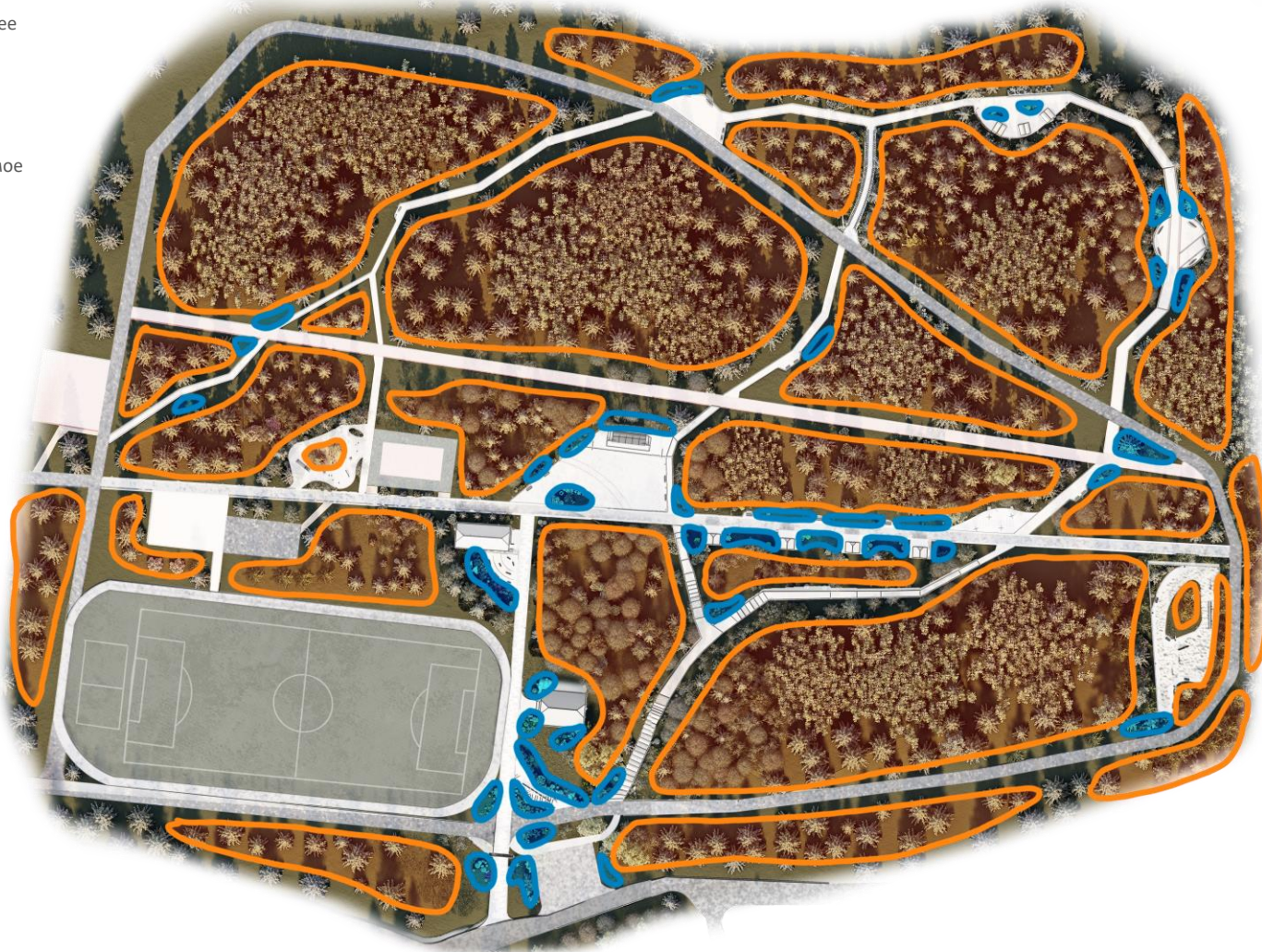


СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



Рябина обыкновенная



Калина гордовина



Жимолость татарская



Рябинник рябинолистный



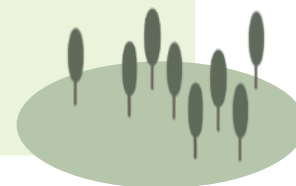
Роза морщинистая



Можжевельник обыкновенный

Участок проектирования хорошо озеленён и отличается богатым видовым разнообразием, который в основном представлен древесными хвойными породами.

Проектом предусмотрено частичное озеленение крупным цветущими, декоративно-лиственными и хвойными кустарниками на пустующих участках.

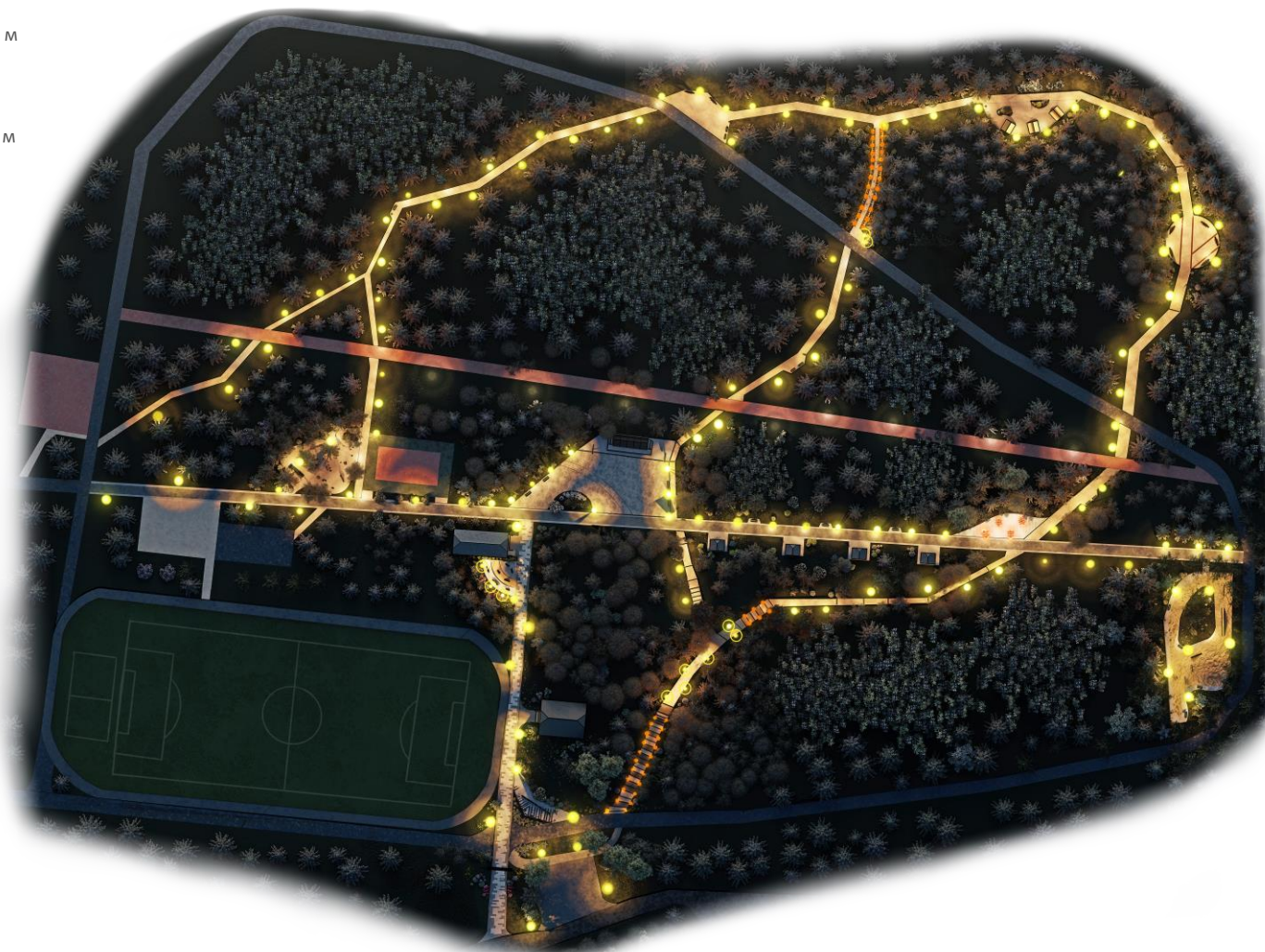


4.4 Архитектурные решения

СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



-  - опора освещения 4 м
122 ШТ
-  - опора освещения 1,5 м
11 ШТ
-  - опора освещения 0,3 м
50 ШТ
-  - стенды
4 ШТ



РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



Светодиодный светильник
Новогорск
Производитель: CAPOC
Высота: 4 м

Ландшафтный светильник
FLESH Q-1500-20
Производитель: PCK
Высота: 1,5 м

Столбик светодиодный
Кемь 1
Производитель: Attec
Выста: 0,3 м

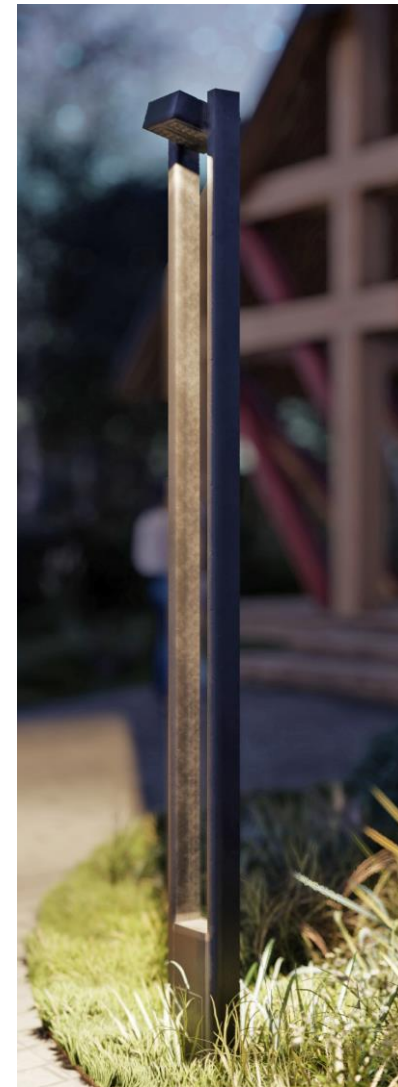
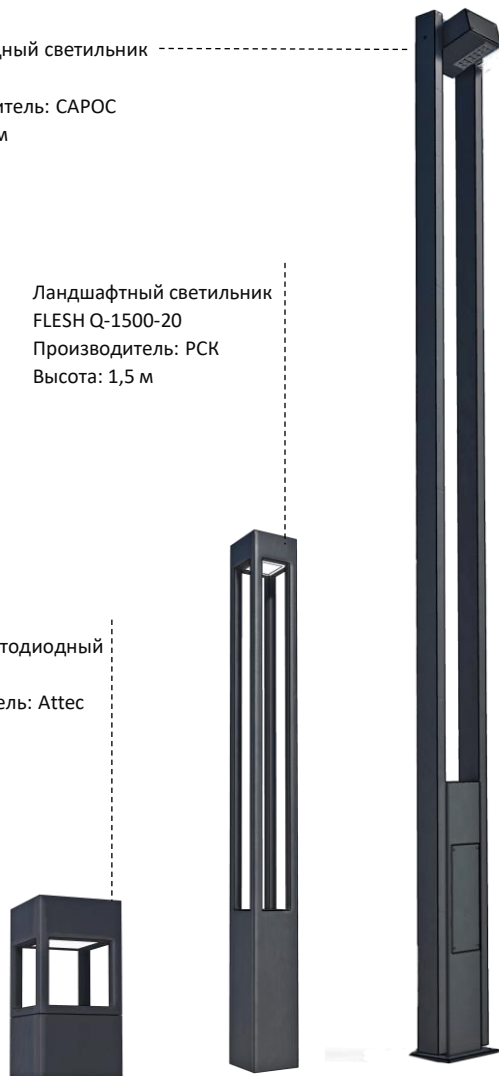


СХЕМА РЕШЕНИЙ НОВОГОДНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ



качели и площадки
обвешиваются гирляндами

беседки украшаются гирляндами
гирлянды протягиваются между
беседками и опорами освещения



на площади устанавливается
большая ель и от нее
протягиваются гирлянды

В зоне эко-маршрута
на деревья вешаются
светящиеся капли



на площади и у пышной
устанавливаются
крупные светящиеся
фонари

Для создания еще более
праздничной атмосферы в парке
обвешивают гирляндами
некоторые деревья



выставочная зона
и главная аллея
украшается
гирляндами



на площадке с качелями
устанавливается
новогодняя ель

КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



— Существующий лыжероллерный маршрут

— Существующий беговой маршрут

— Существующий пешеходный маршрут

— Проектируемый пешеходный маршрут

 - Автостоянка

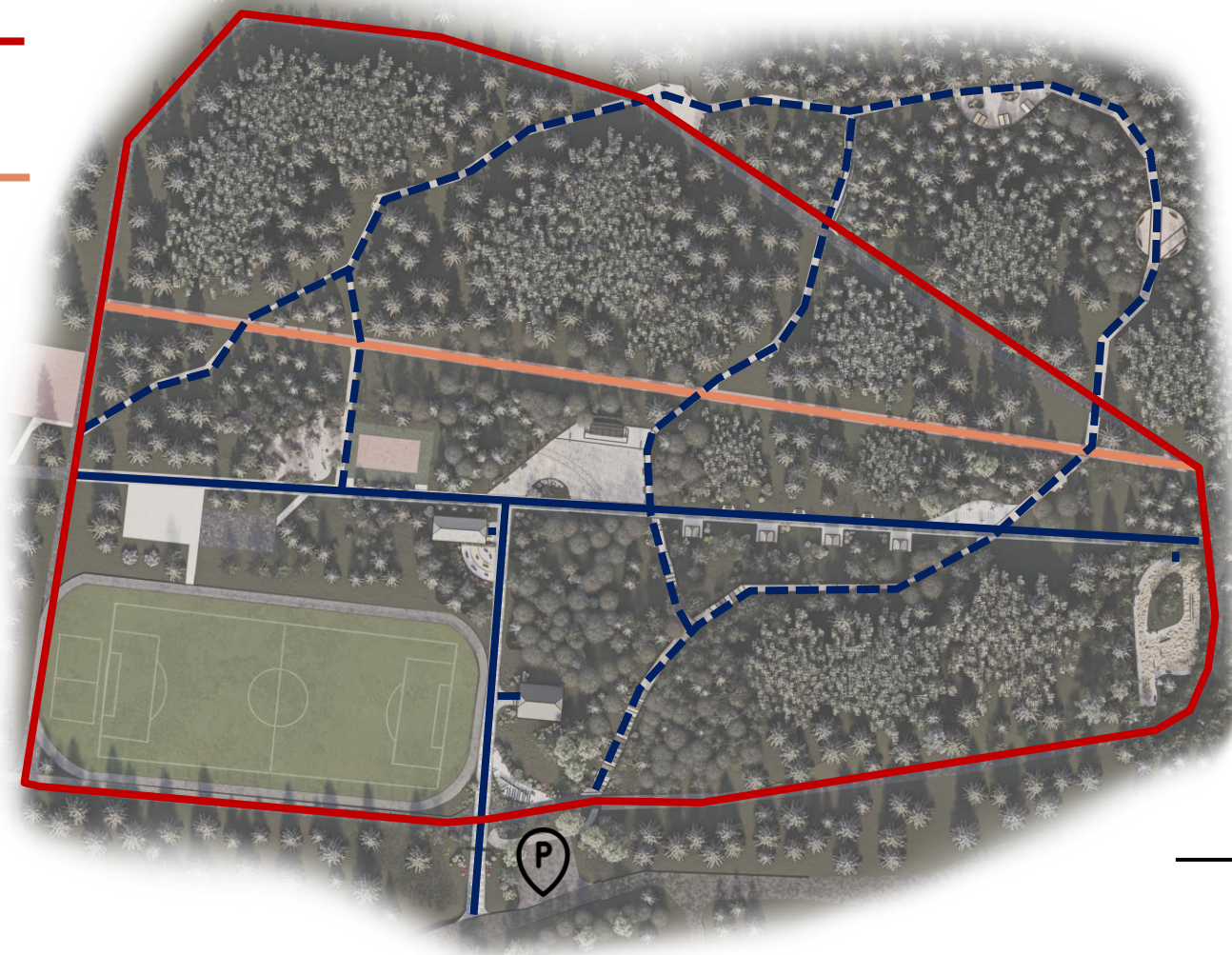


СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СХЕМА ЗОН АКТИВНОСТЕЙ ДЛЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

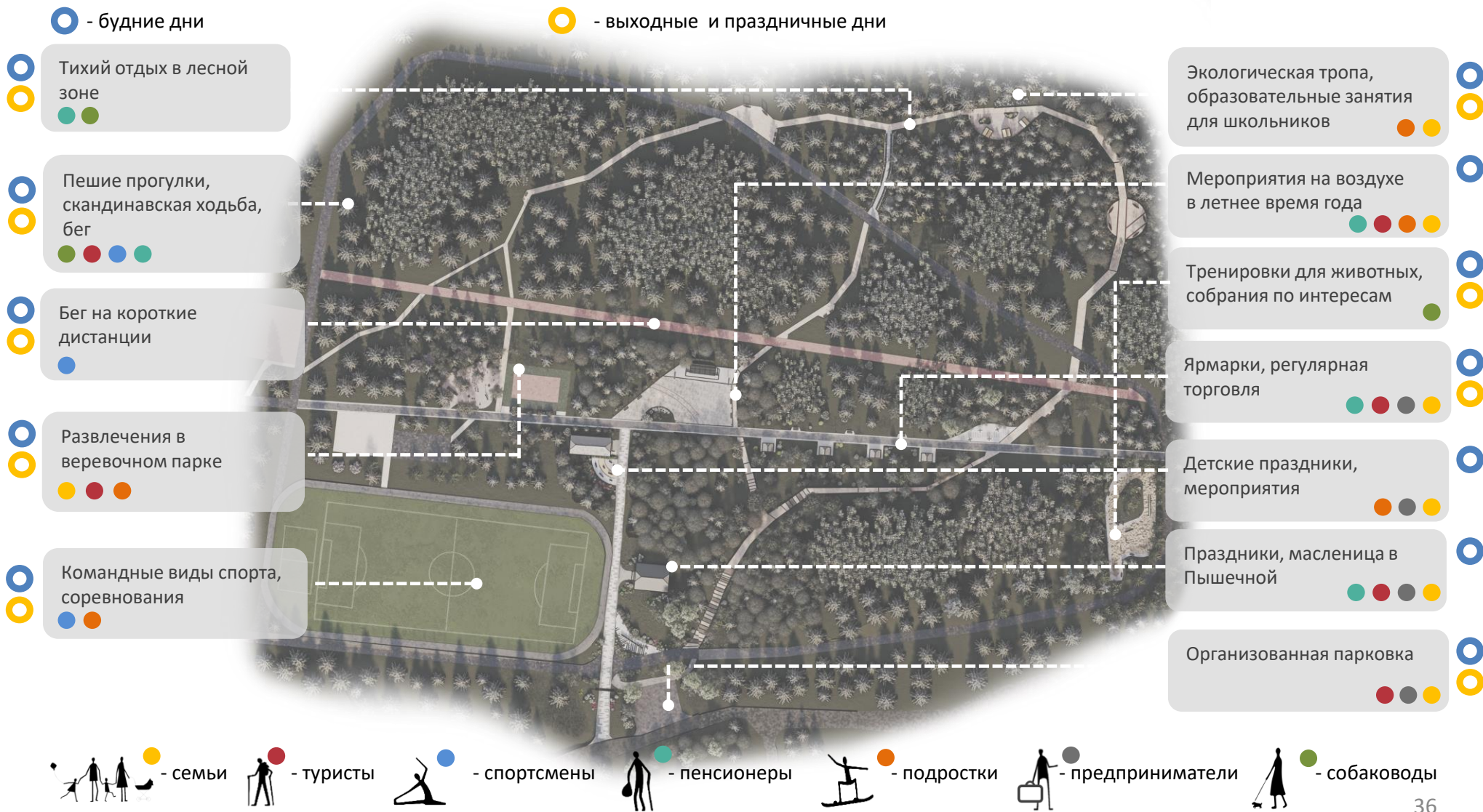


СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СХЕМА ЗОН АКТИВНОСТЕЙ ДЛЯ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



○ - будние дни

○ - выходные и праздничные дни

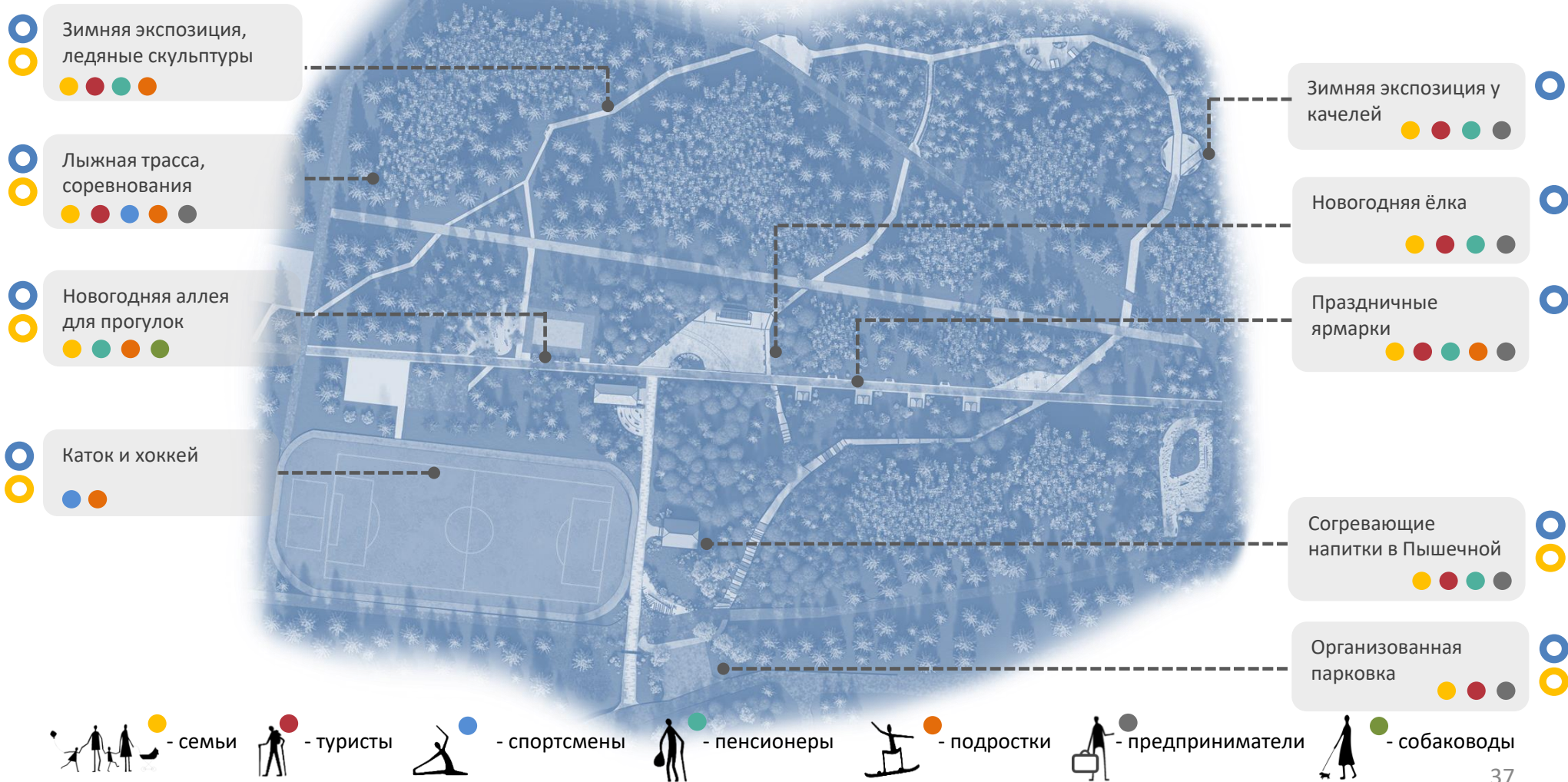


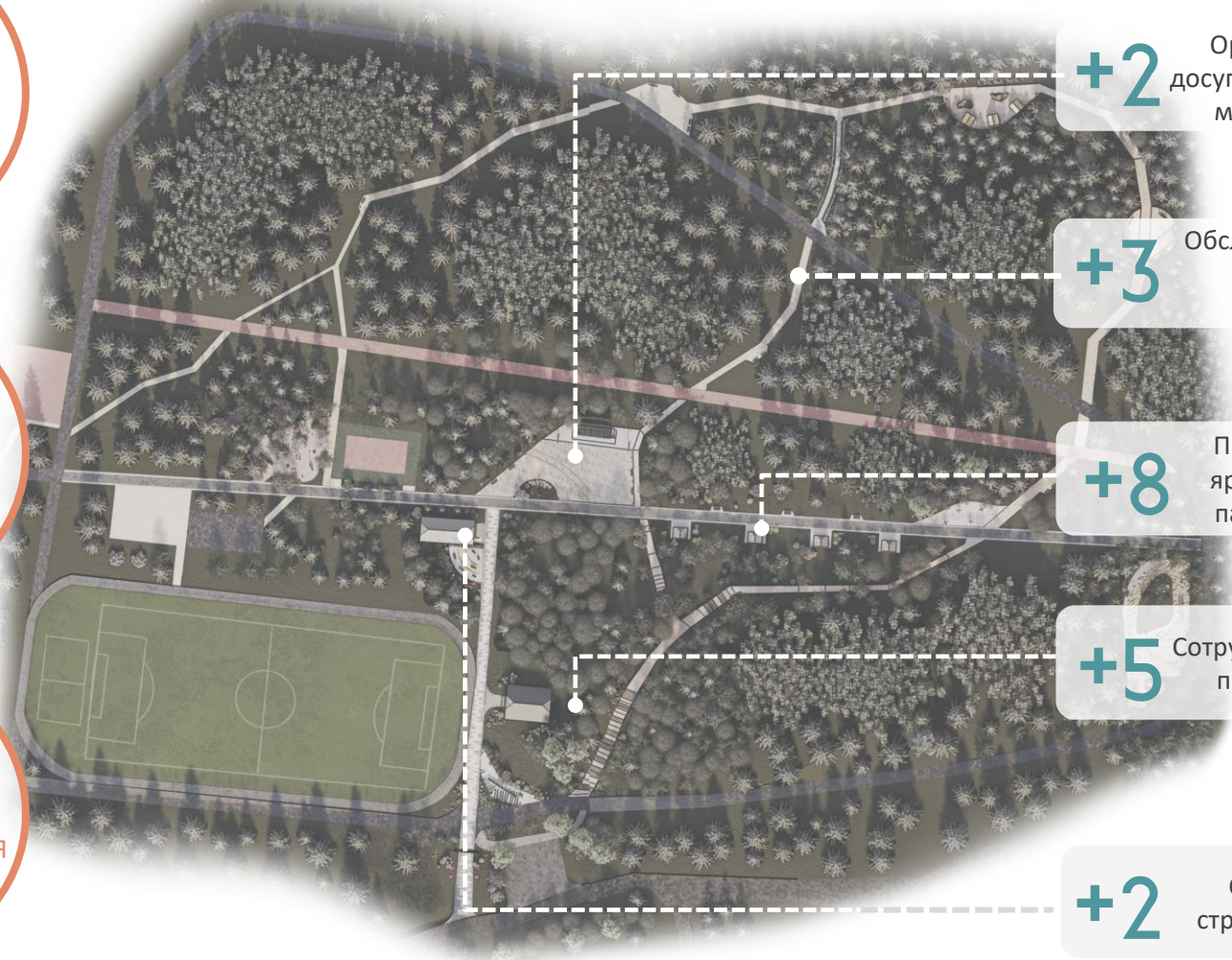
СХЕМА СОЗДАНИЯ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



+6
ОБЪЕКТОВ

+20
РАБОЧИХ МЕСТ

+6
МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ
ТРУДА



+2 Организаторы досуга и проведение мероприятий

+3 Обслуживающий персонал парка

+8 Продавцы в ярмарочных павильонах

+5 Сотрудники кафе-пешечной

+2 Сотрудники стрелкового тира



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

101 000 000 РУБЛЕЙ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
БЮДЖЕТ

80 000 000
РУБЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
БЮДЖЕТ

4 000 000
РУБЛЕЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
БЮДЖЕТ

16 000 000
РУБЛЕЙ

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ
ИСТОЧНИКИ

1 000 000
РУБЛЕЙ



ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

0,6 ГА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Площадь покрытий **0,51** ГА

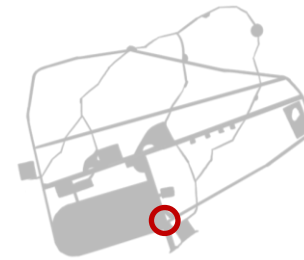
Площадь озеленения **0,2** ГА

Количество опор освещения **187** ШТ.

Количество МАФов **133** ШТ.

Парковочные места **0,04** ГА

ВХОД В ПАРК



ВХОДНАЯ АРКА



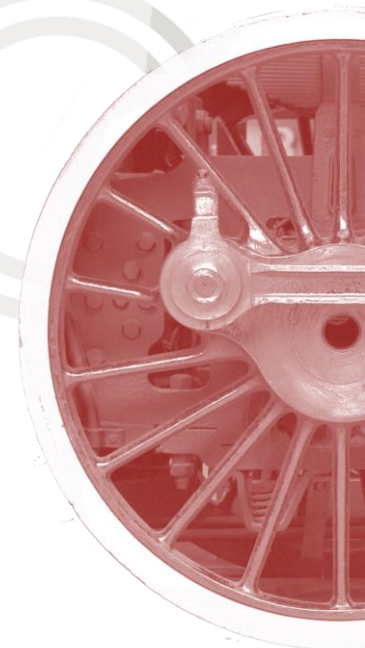
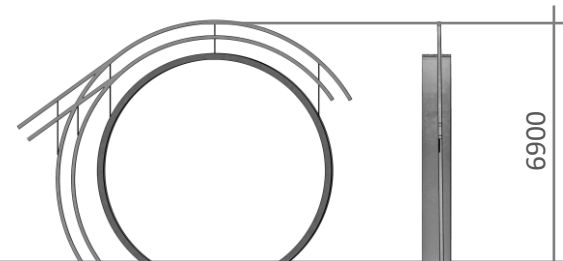
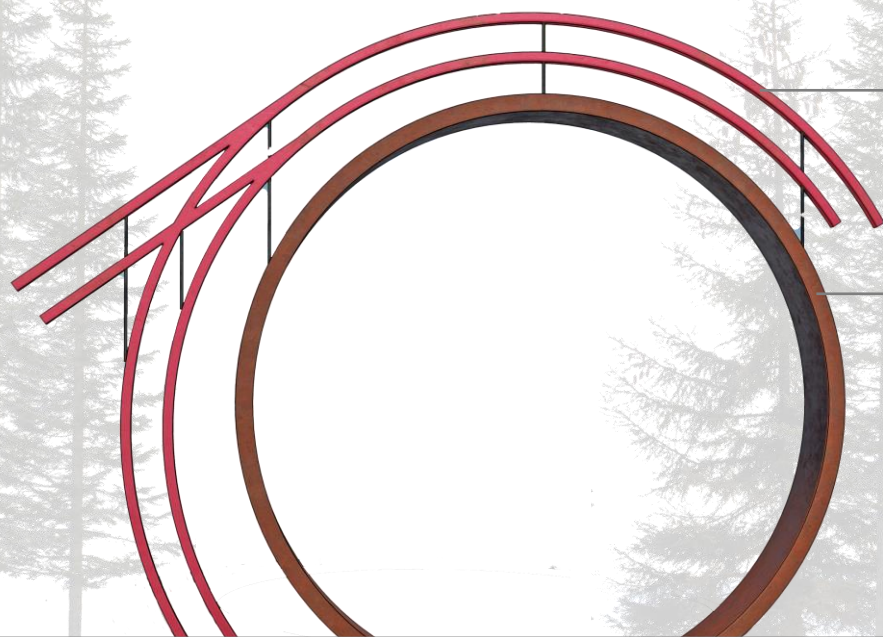
Верхняя арка является силуэтом логотипа и окрашивается согласно цвету брендинга. Эта часть выполняется из квадратного металлопроката сечением не менее 80x80 мм

Вторая арка более широкая, она является образом железнодорожного колеса. Выполняется из металлокаркаса, обшитого листами

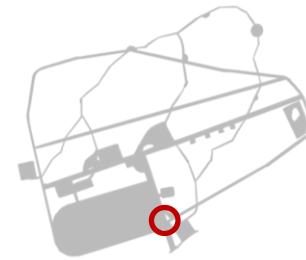
Металл, окрашенный
в красный цвет
RAL 3031



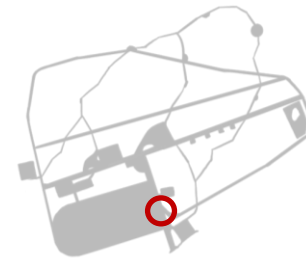
Искусственно
состаренный металл



ВХОД В ПАРК



ВХОД В ПАРК



ВХОД В ПАРК



Засыпка щебнем

Железобетонные
элементы «шпалы»

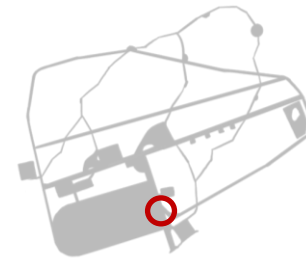
Рельсы

СТРЕЛКА

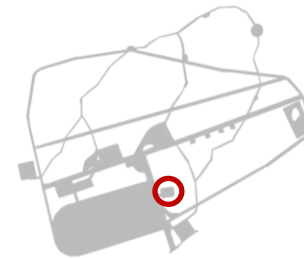
Архитектурный цветной бетон

Для входной группы используются бетонные буквы.
Фундамент под ними – имитация железнодорожных путей:
железобетонные шпалы и металлические рельсы

ВХОД В ПАРК



ПЫШЕЧНАЯ



ПЫШЕЧНАЯ



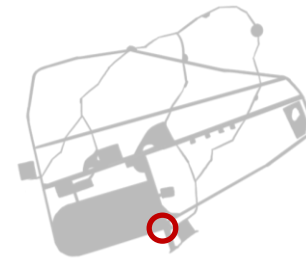
Для г. Няндомы лесная промышленность является одной из основных. Поэтому в элементах фасада используются наклонные балки, напоминающие ели

Образом для павильона послужили дома в стиле деревянного русского модерна, построенные на станции г.Няндомы.

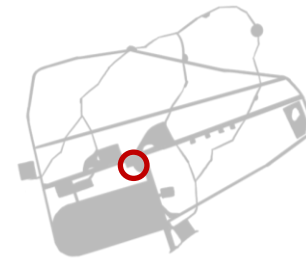
Для архитектурного облика были заимствованы силуэт кровли и пропорции здания



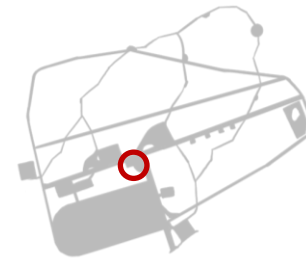
ВХОД В ПАРК



ЗОНА «КАРУСЕЛЬ», ТИР И ПЛОЩАДЬ



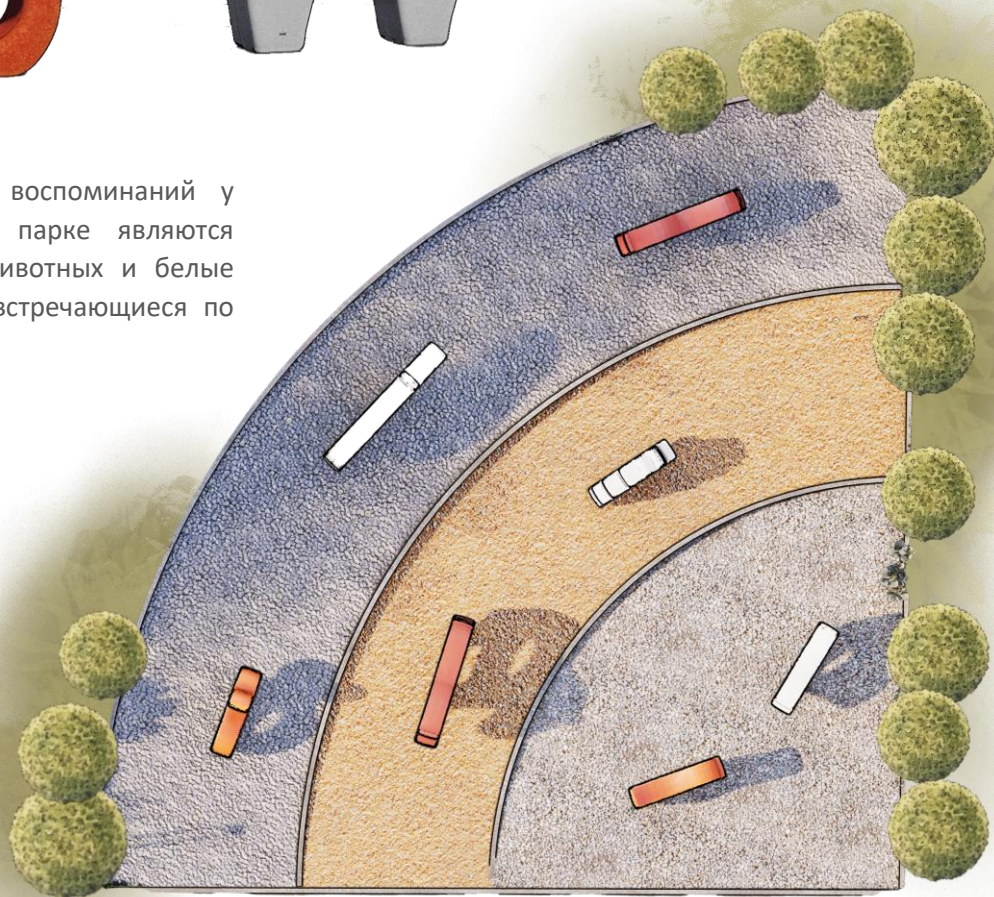
ЗОНА «КАРУСЕЛЬ»



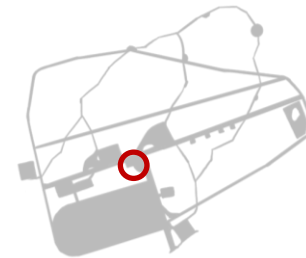
ЗОНА «КАРУСЕЛЬ»



Одними из самых ярких воспоминаний у жителей о городском парке являются карусель с фигурами животных и белые сказочные скульптуры, встречающиеся по всему парку

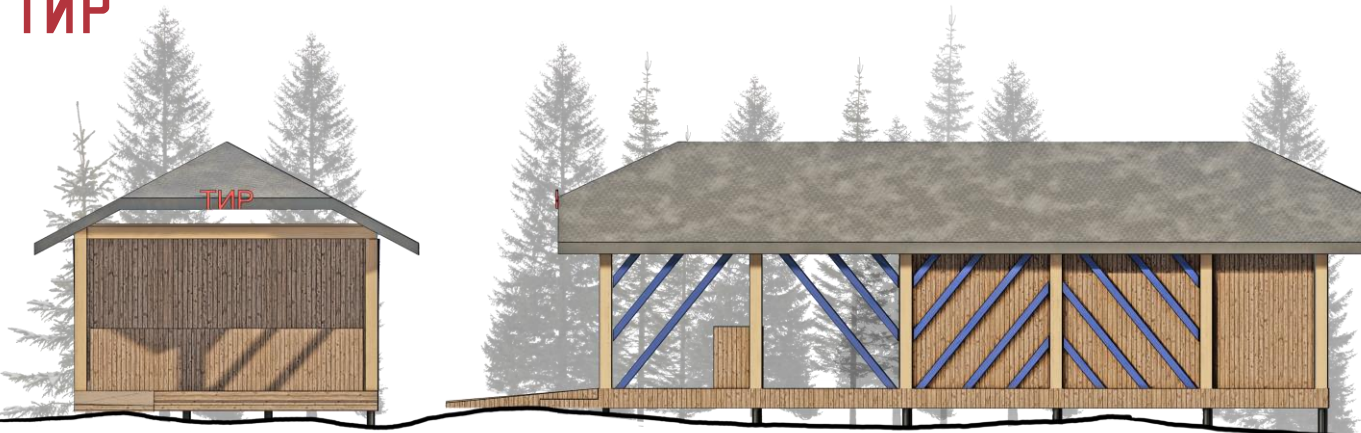


Эти воспоминания интерпретируются в проекте с помощью создания зоны «карусель». Форма круга, повторяющееся в покрытиях, напоминает крутящийся аттракцион. А для большей схожести на них друг за другом следуют фигуры животных из бетона



4.4 Архитектурные решения

ТИР

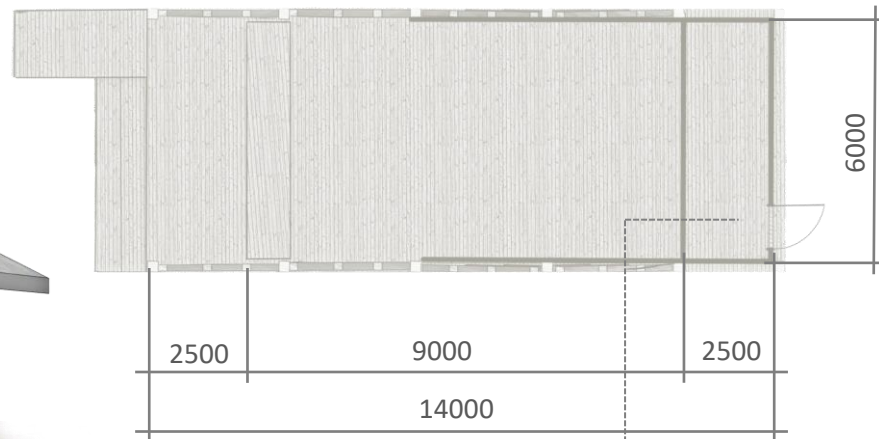
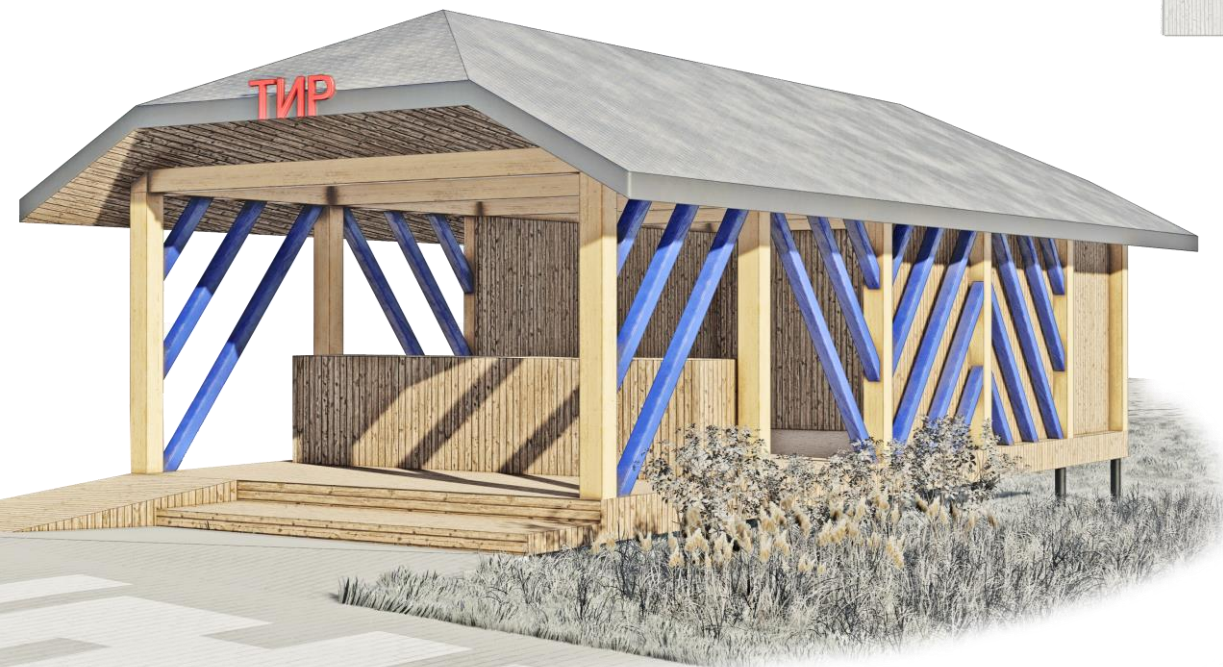


Косые балки окрашиваются в синий цвет, создавая силуэт стрелок



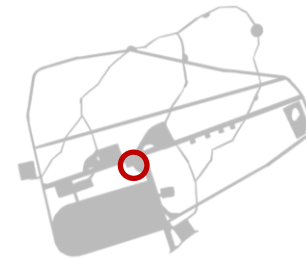
RAL 5017

Из воспоминаний жителей о парке стало известно, что одним из памятных мест в нем был тир. Концепцией предусматривается навес под устройство тира с помещением для хранения инвентаря. Архитектурный облик выполнен в стиле русского северного модерна



План тира

Помещение для хранения инвентаря



ПЛОЩАДЬ



ПЛОЩАДЬ



ПЛОЩАДЬ

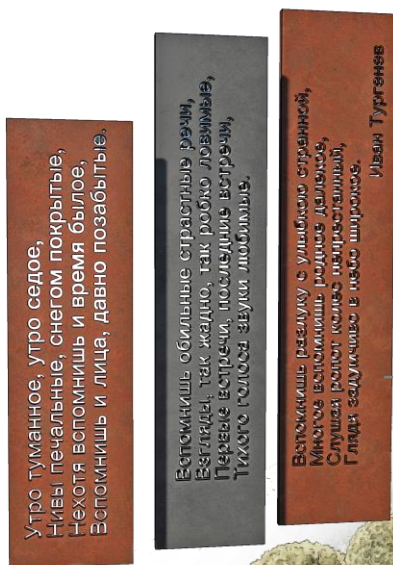


Утром в раннее утро седре,
Идеи издалекие, снегом покрываете,
Позже вспомнишь и время оидре,
Вспомнишь и лица, давно позабытые

Вспомнишь обласные страстные речи,
Забывши, так жаждо, так зыбко лавимые,
Позже встрети, последние встречи,
Возле солнца звуки любимые.

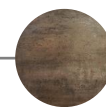
Вспомнишь разлуку с улыбкою странной,
Много вспомнишь ролное далекое,
Слушая ропот колес непра...
Глядя задумчиво в небо широкое,
Иван Тургенев

ПЛОЩАДЬ

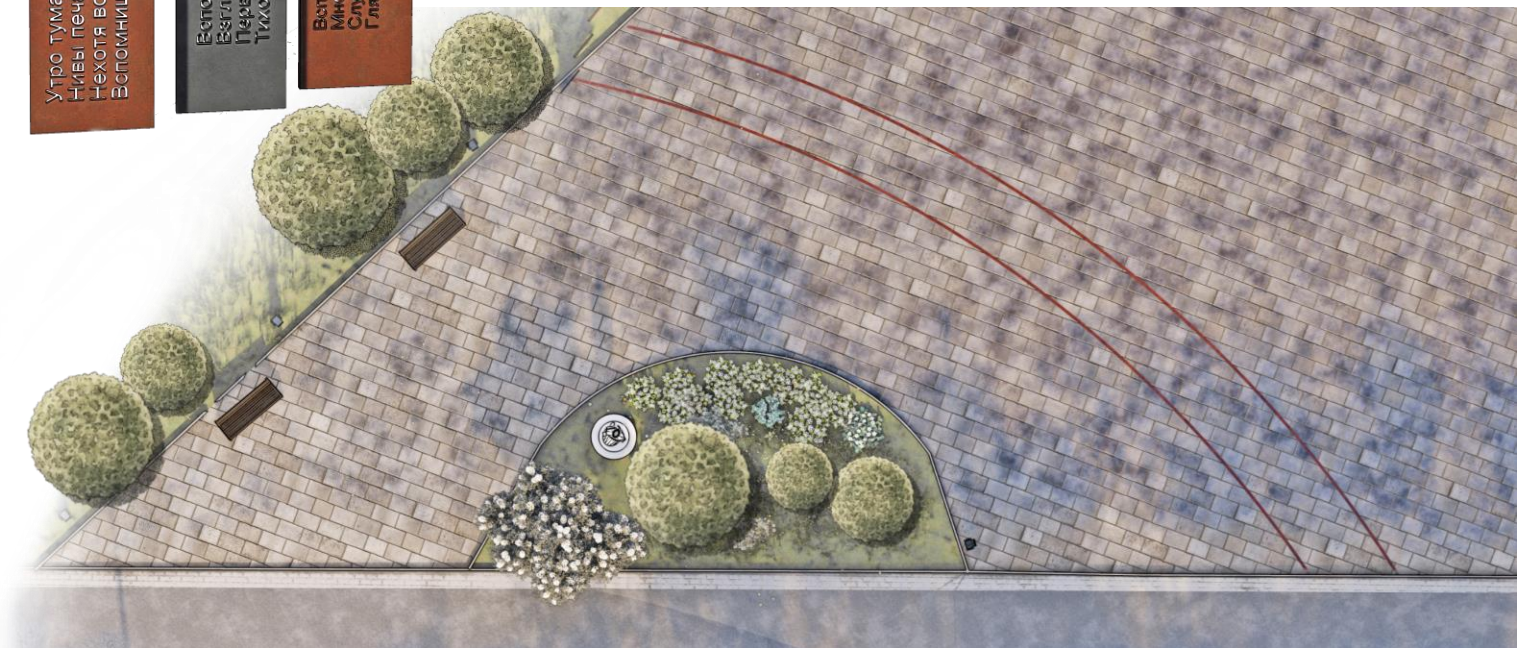


В парке есть памятник И.С. Тургеневу. Концепцией предусмотрено устройство газона и зеленых насаждений вокруг памятника. Рядом устанавливаются металлические панели с перфорированным стихотворением поэта «В дороге»

На брусчатке выполняется имитация рельсов из металлических вставок



Металл



ПЛОЩАДЬ, СЦЕНА



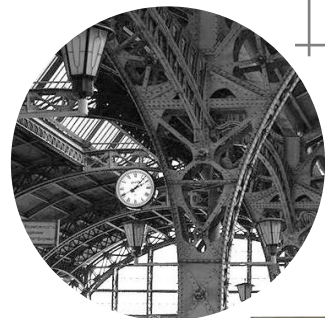
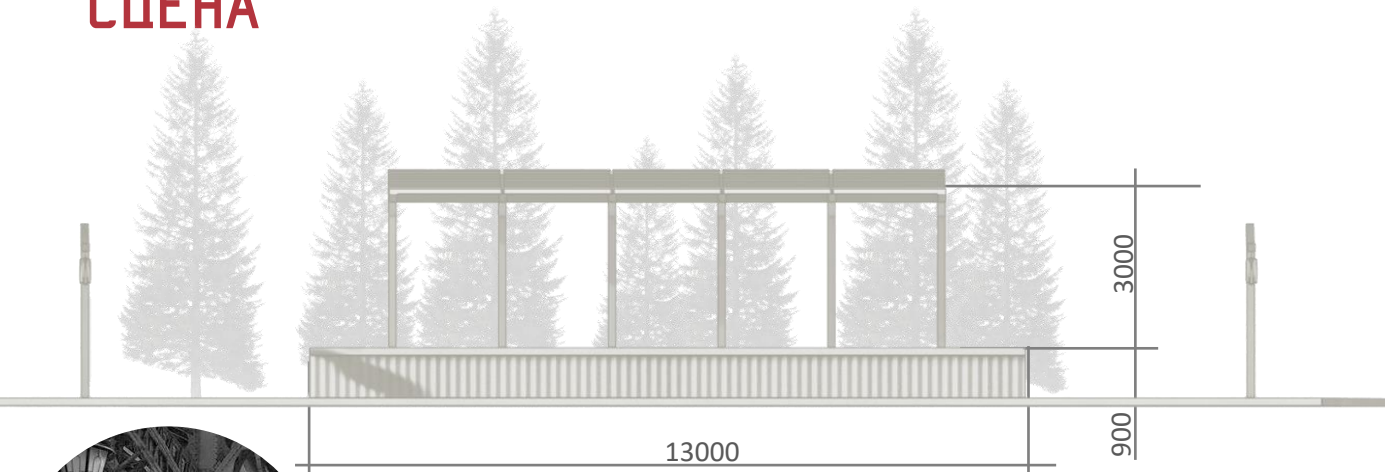
ПЛОЩАДЬ, СЦЕНА



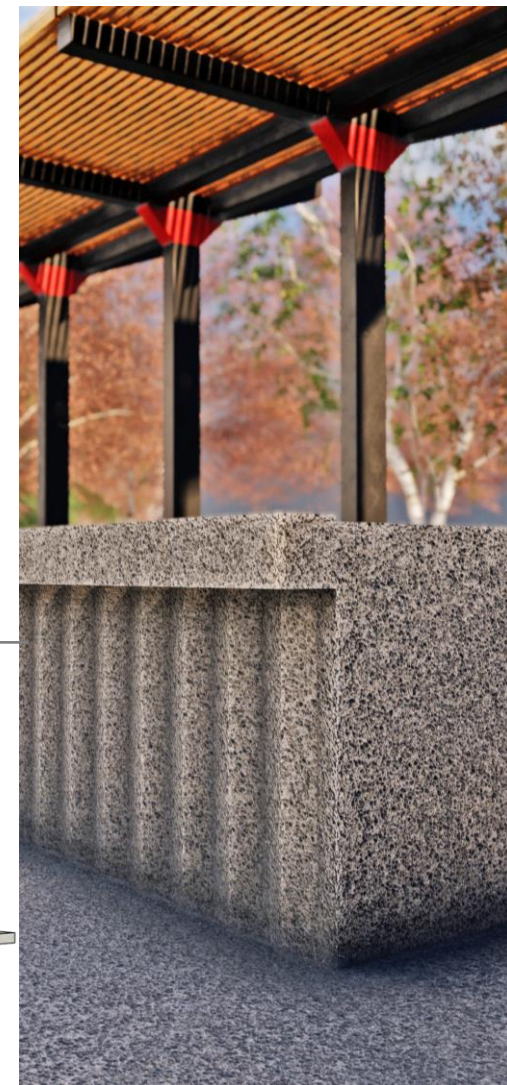
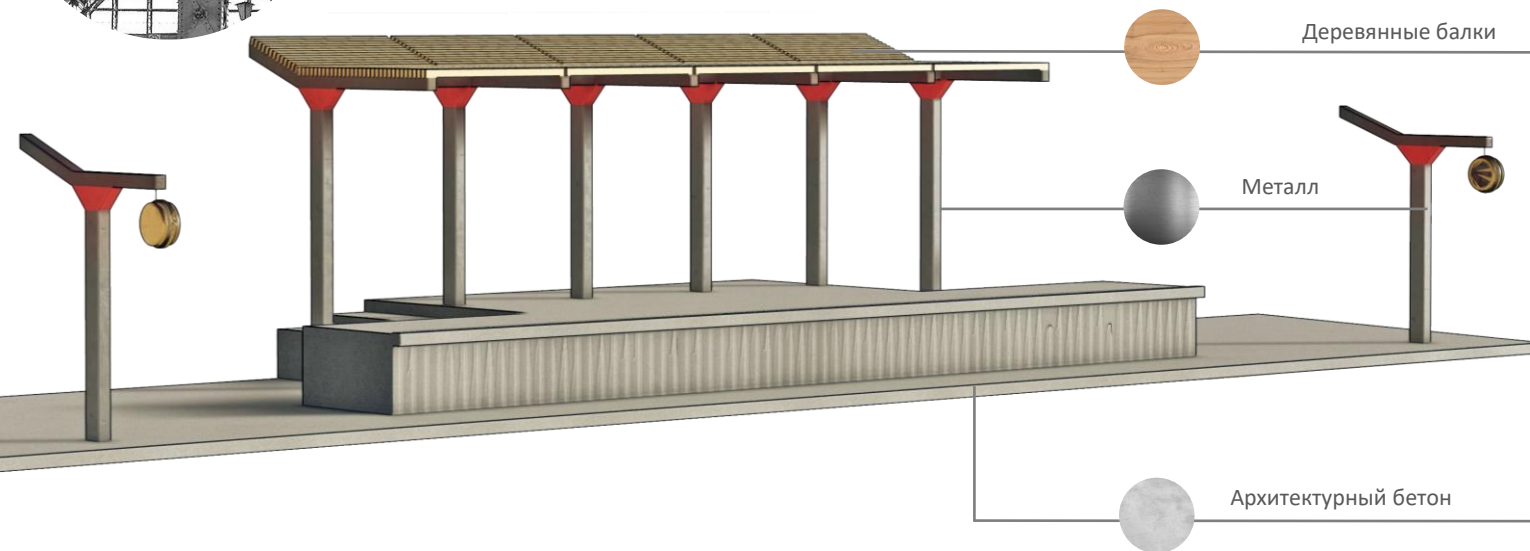
ПЛОЩАДЬ, СЦЕНА



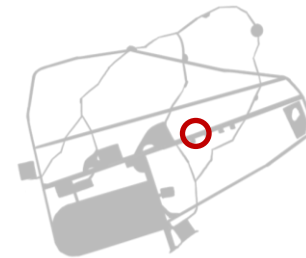
СЦЕНА



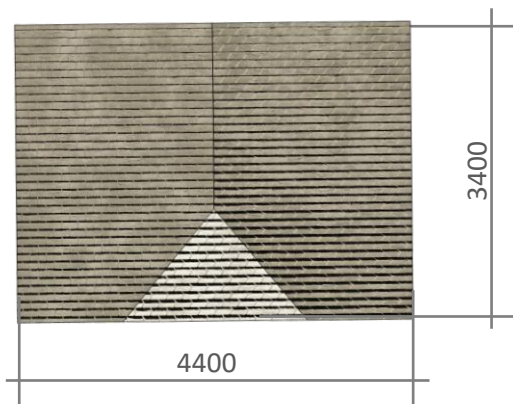
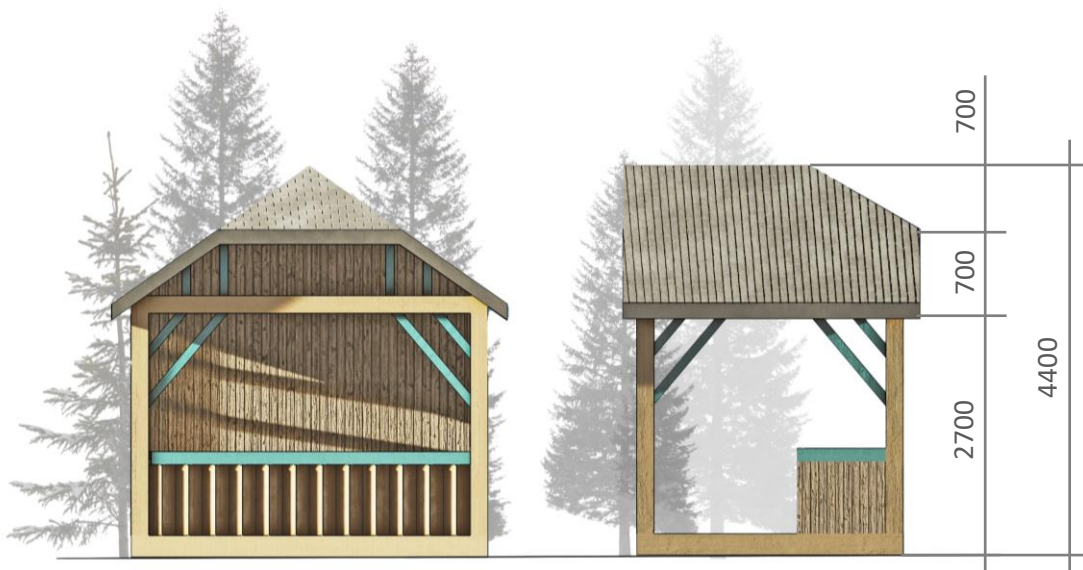
Форма сцены напоминает железнодорожный перрон. Основание выполнено из монолитного архитектурного бетона и предусмотрен навес из металлических конструкций и деревянных балок



ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ



ЯРМАРОЧНЫЕ ЛАРЬКИ



Низ прилавков выполнен «гармошкой», что создает игру света и тени, напоминая шпалы

Прообразом для ярмарочных павильонов также послужили дома в стиле русского модерна. Для передачи архитектурного облика данного стиля использовалась форма скатной кровли домов. А косые балки бирюзового оттенка напоминают элементы обшивки фасадов



ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ



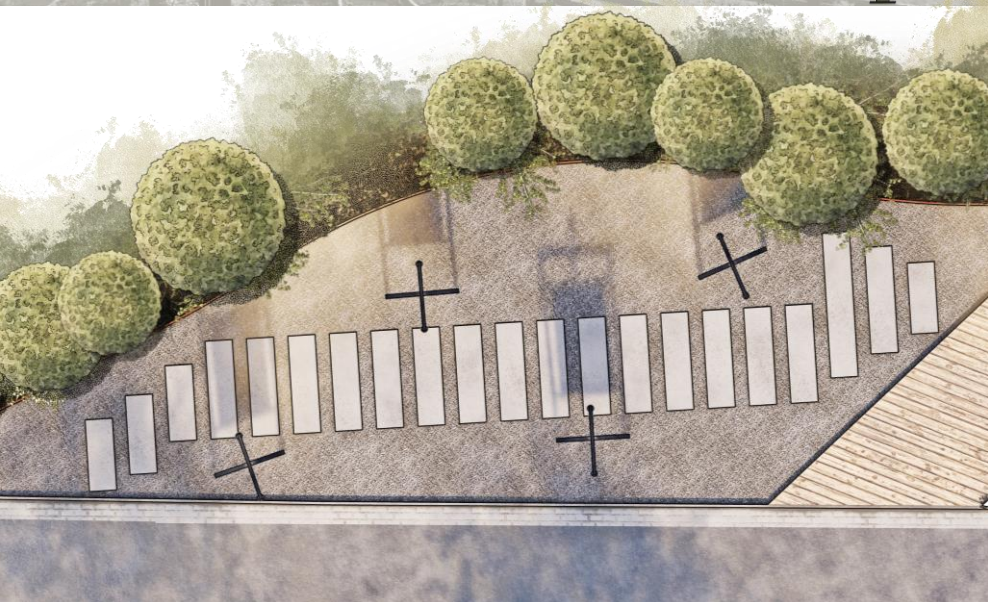
ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА



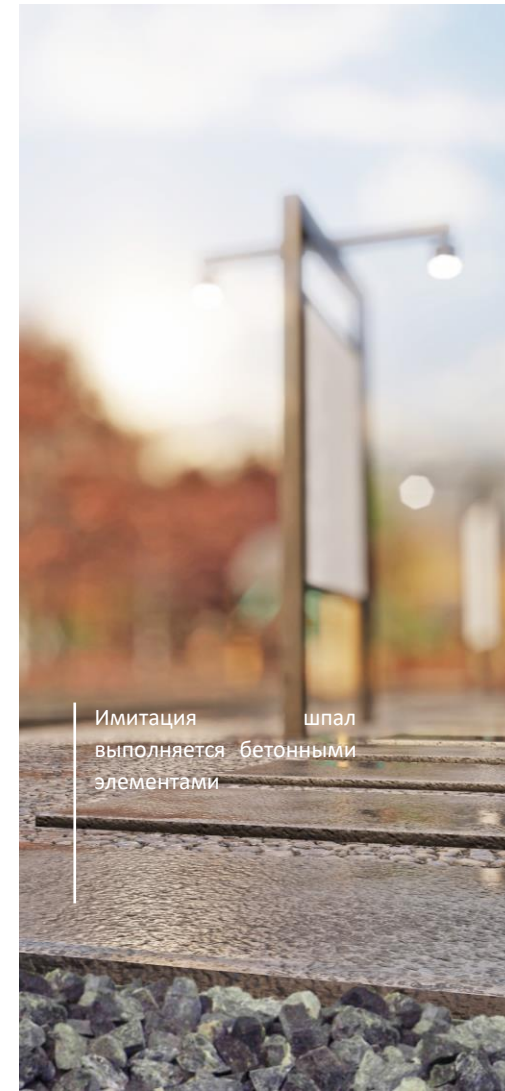
ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА



В выставочной зоне устраивается покрытие из щебня и имитации шпал – бетонных элементов. Стенды своей лаконичной и герметичной формой напоминают опоры вдоль железнодорожных путей

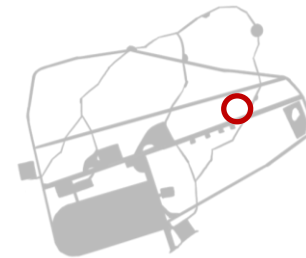


По краю площадки бортовой камень заменяется на рельсы



Имитация шпал выполняется бетонными элементами

ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА



СТЕНДЫ, КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ



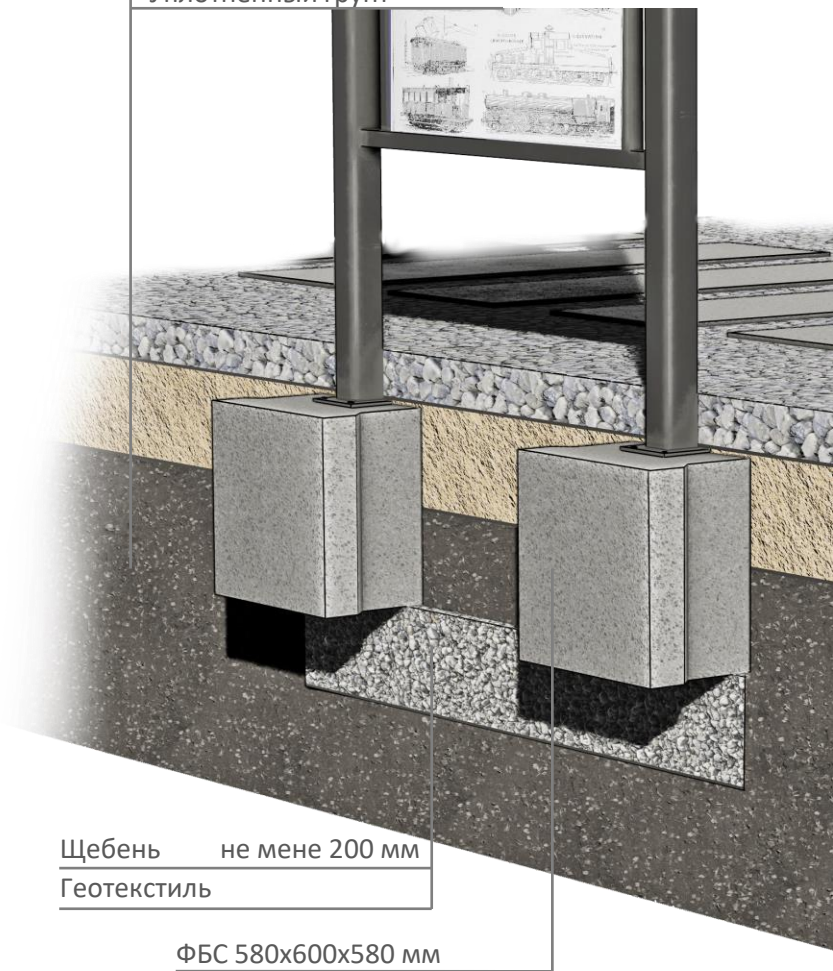
Щебень 150 мм

Геотекстиль

Песок 200 мм

Геотекстиль

Уплотненный грунт



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК



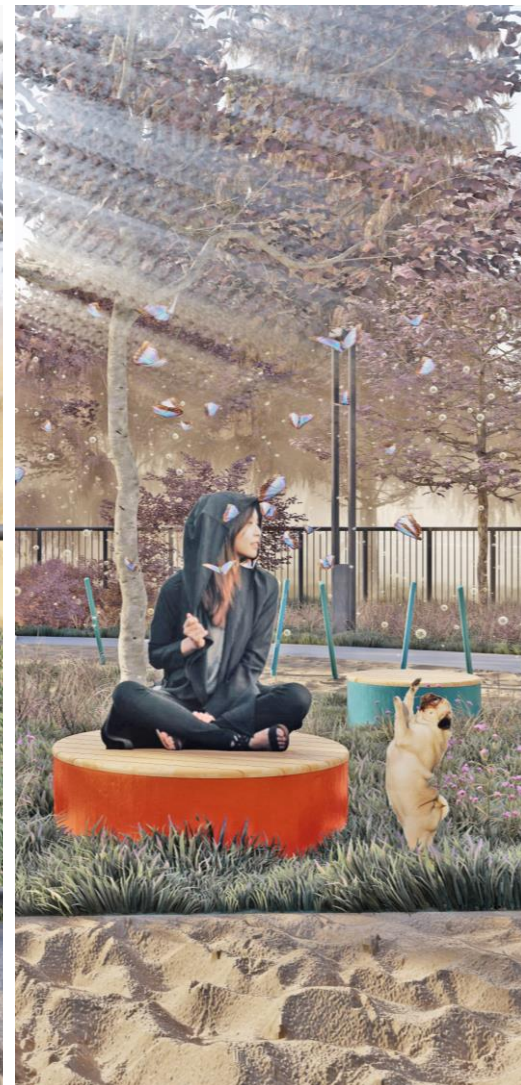
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК, МАФ



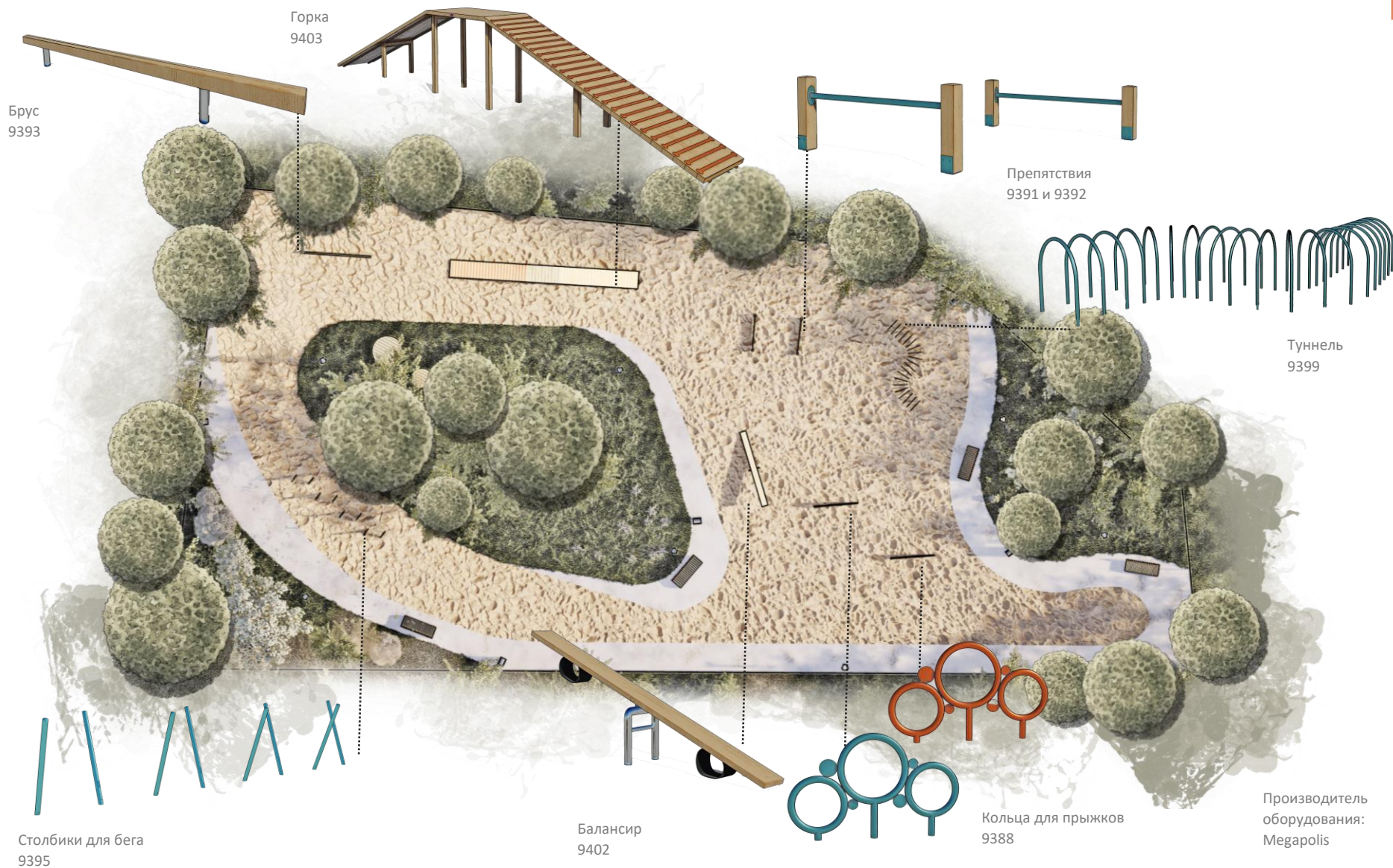
На площадке устанавливаются места для сидения и специализированные урны



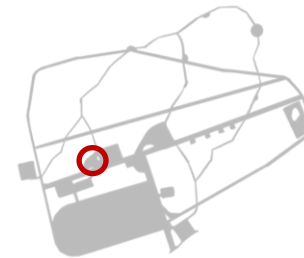
По периметру площадки устанавливается металлическое ограждение высотой не менее 1,5 метра



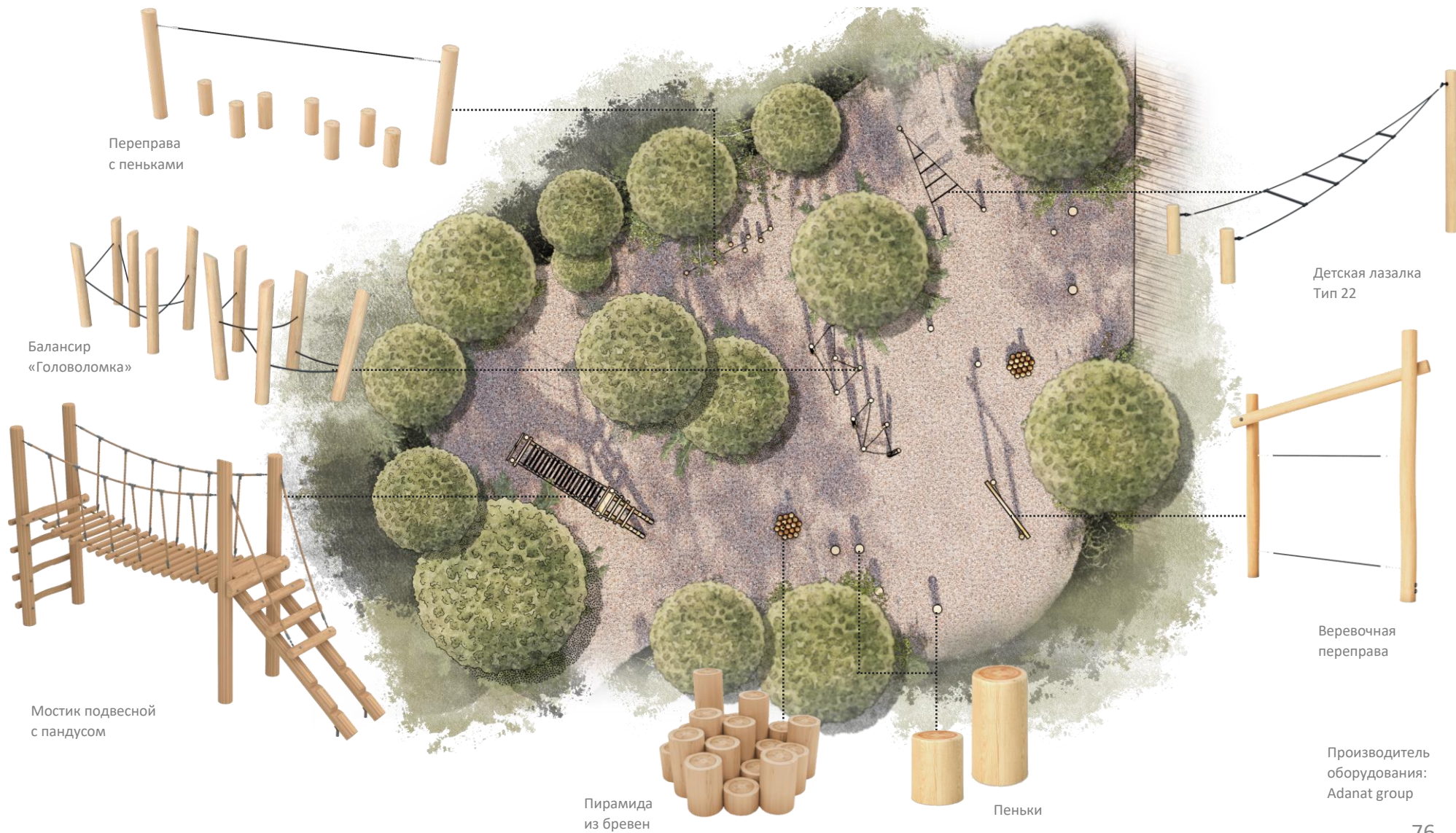
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК, ОБОРУДОВАНИЕ



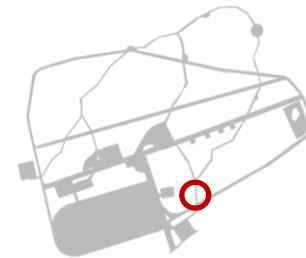
ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК



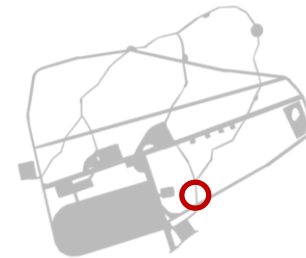
ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК, ОБОРУДОВАНИЕ



ЭКО-МАРШРУТ



ЭКО-МАРШРУТ



ЭКО МАРШРУТ



Для ступеней используется дерево двух оттенков, чередующееся через ступеньки, что создает иллюзию шпал

Закладная деталь из металлического листа толщиной не менее 10 мм для крепления фонаря

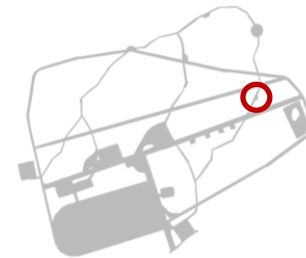
Металлокаркас из квадратного проката не менее 80x80 мм

Винтовые сваи

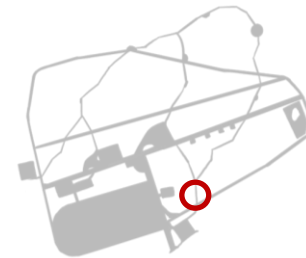


По краю настила предусмотрена окантовка из бруса сечением не менее 150x150 мм, окрашенного в оранжевый цвет RAL 2008

ЭКО-МАРШРУТ, ЗОНЫ ОТДЫХА

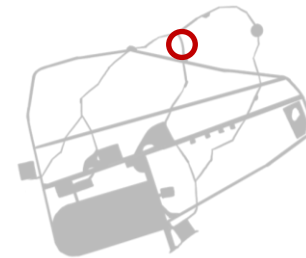


ЭКО-МАРШРУТ, ОСВЕЩЕНИЕ

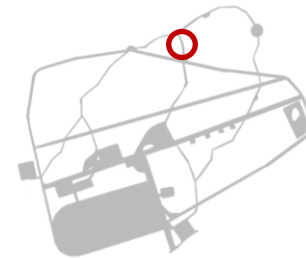


4.4 Архитектурные решения

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МАРШРУТ

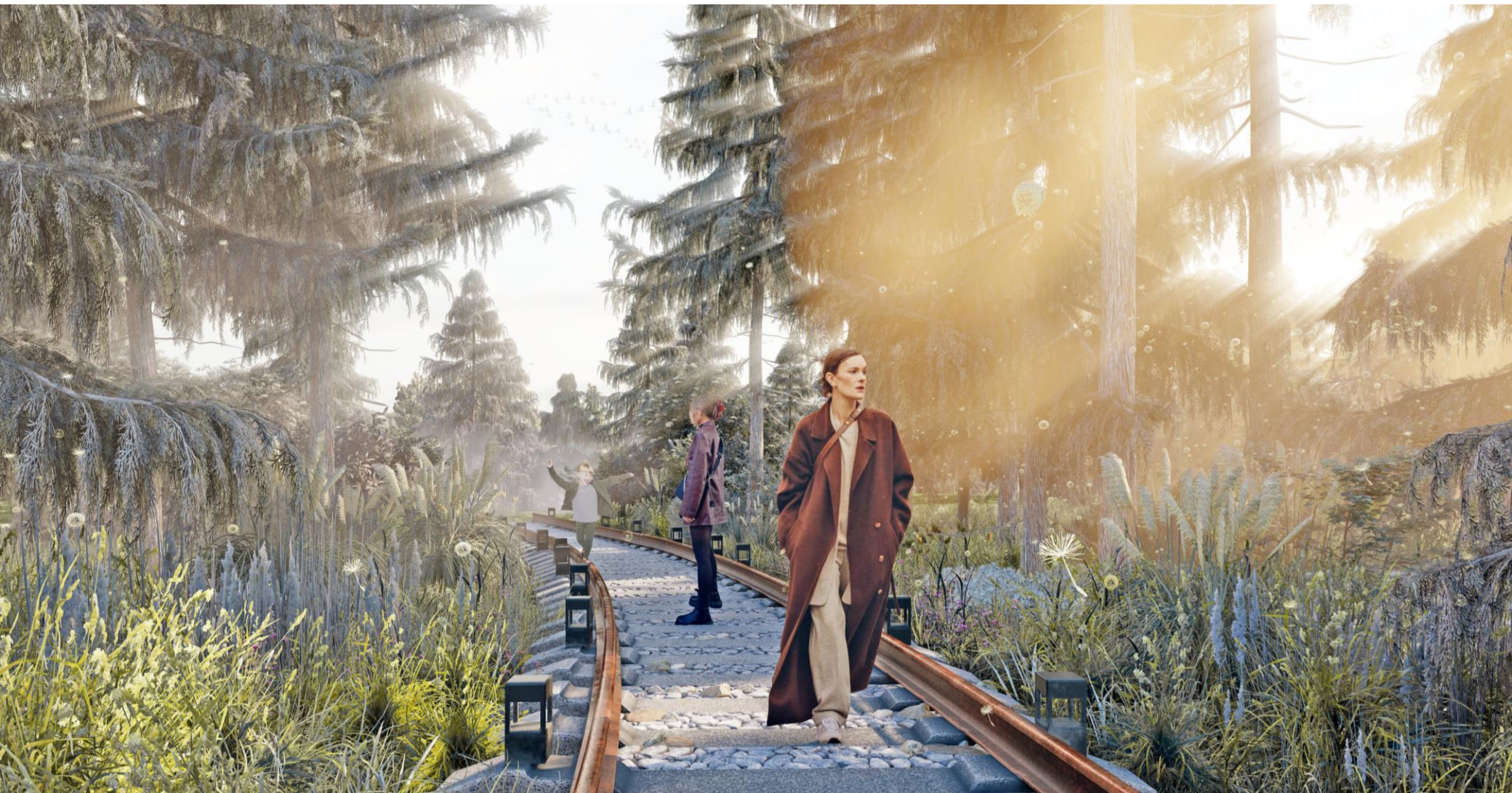
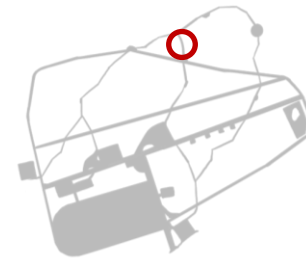


ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МАРШРУТ

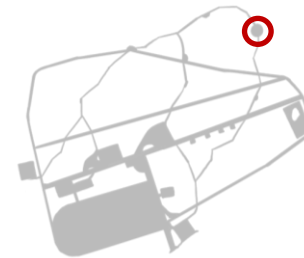


4.4 Архитектурные решения

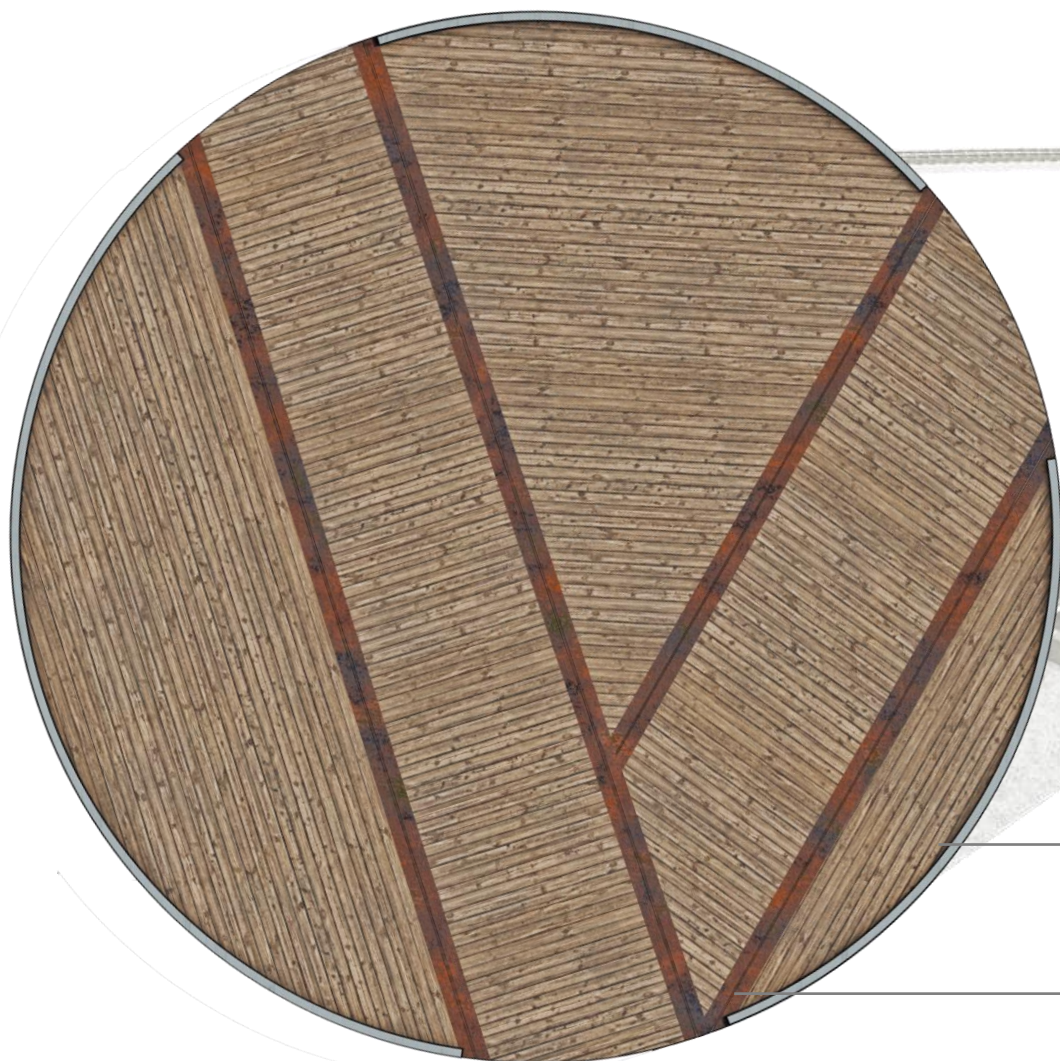
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МАРШРУТ



ЗОНА С КАЧЕЛЯМИ



ЗОНА С КАЧЕЛЯМИ, НАСТИЛ



В раскладке деревянного настила используются железнодорожные мотивы: добавляются металлические вставки, которые имитируют рельсы



На площадке устанавливаются лаконичные деревянные качели в количестве 5 шт. У одной качели стойка окрашивается в красные косые полосы, что является отсылкой к шлагбауму



Деревянный настил, лиственница



Металлические вставки из прямоугольного проката



ЗОНА С КАЧЕЛЯМИ, НАСТИЛ

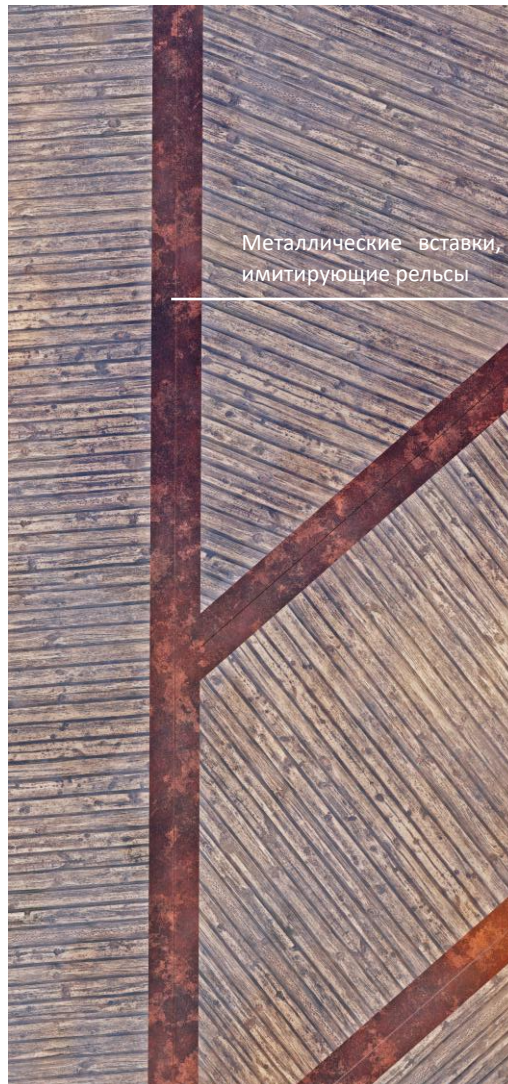


Клееный брус

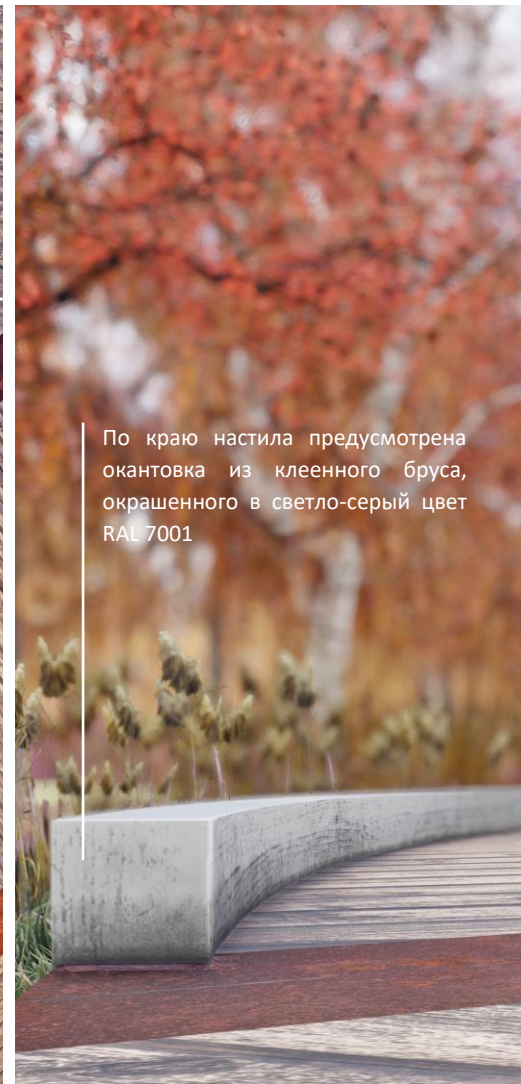
Металлокаркас из
профиля не менее
80x80 мм

Имитация рельсов из
профиля 200x100 мм

Винтовые сваи

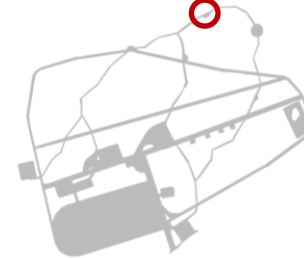


Металлические вставки,
имитирующие рельсы

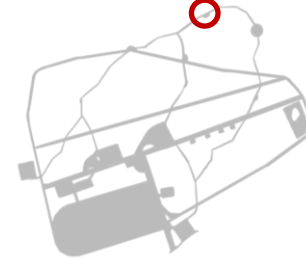


По краю настила предусмотрена окантовка из клееного бруса, окрашенного в светло-серый цвет RAL 7001

ЗОНА С БЕСЕДКАМИ



ЗОНА С БЕСЕДКАМИ



БЕСЕДКИ



RAL 2008

Щепа не мене 150 мм

Геотекстиль

Уплотненный грунт

ФБС 580x600x580 мм

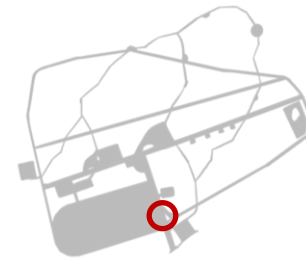
Необрезная доска



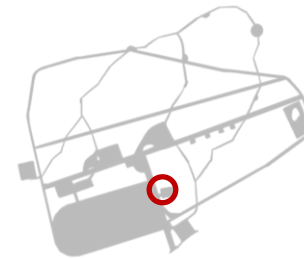
Щебень не мене 200 мм

Геотекстиль

НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ВХОД



НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ПЫШЕЧНАЯ



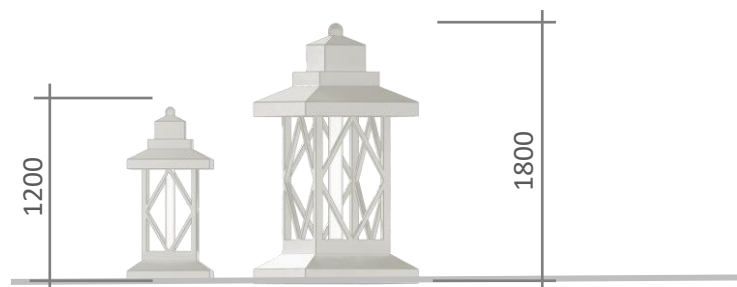
НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, СЦЕНА



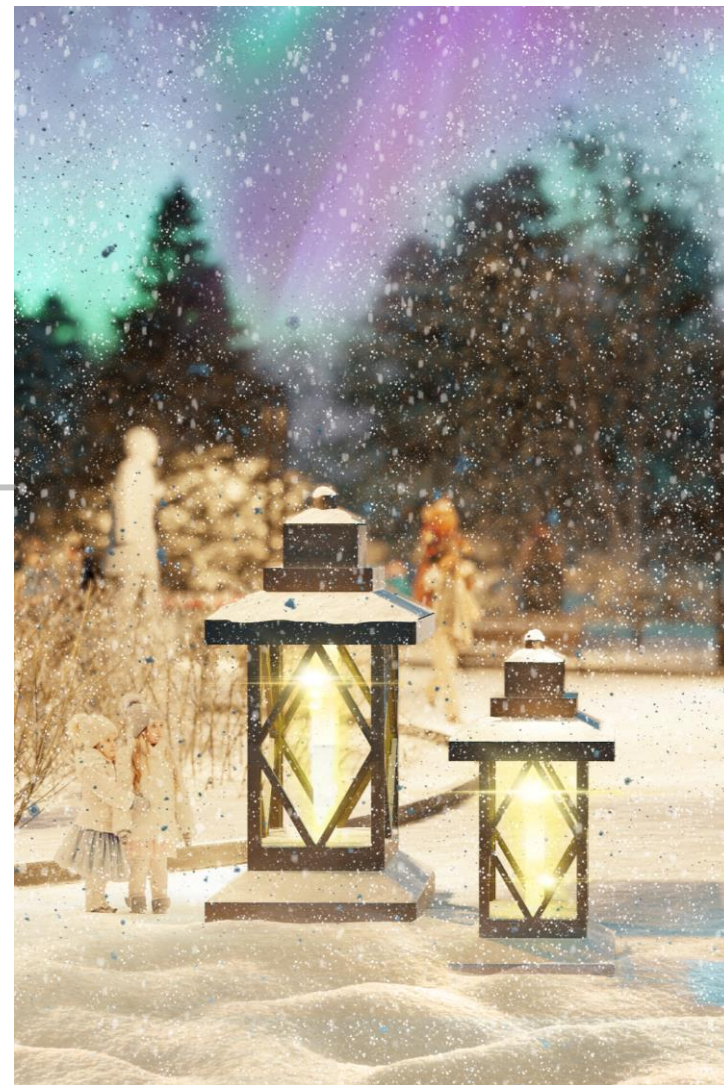
НОВОГОДНЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ



На территории парка устанавливаются крупные декоративные фонари, которые напоминают своей формой старинные железнодорожные светильники



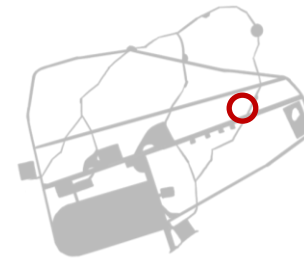
Для подключения заранее предусмотрены выводы электрических сетей в покрытии. Установка на брусчатку производится без дополнительного основания. На грунт – заранее установлены фундаменты из готовых железобетонных элементов, например, ФБС



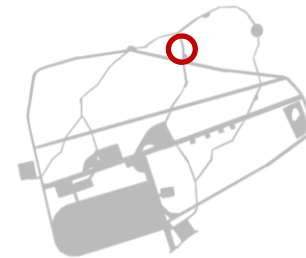
ГЛАВНАЯ АЛЛЕЯ



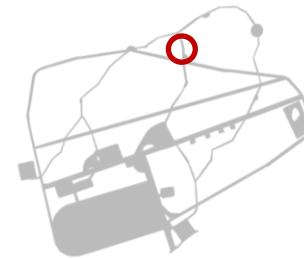
НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ВЫСТАВОЧНАЯ ЗОНА



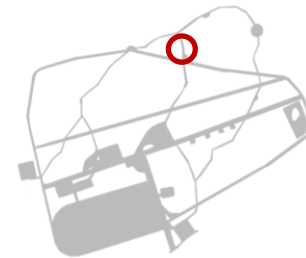
НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ЭКО-МАРШУРТ



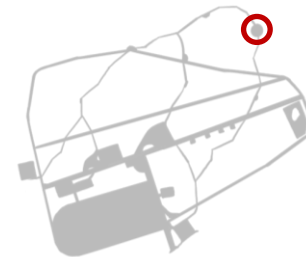
НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ЗОНА С БЕСЕДКАМИ



НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МАРШРУТ



НОВОГОДНИЙ СЦЕНАРИЙ, ПЛОЩАДКА С КАЧЕЛЯМИ



КОМАНДА ПРОЕКТА



ПРОЕКТНАЯ ДИРЕКЦИЯ МИНТЭК и ЖКХ



Роман Шулёв
Заместитель
руководителя



Ульяна Старицына
Начальник отдела
проектов



Валерия Магомедова
Ведущий
эксперт



Дарья Абакумова
Ландшафтный
архитектор



Валерия Трунилова
Архитектор



Григорий Брызгунов
Начальник управления
благоустройства

АКТИВНЫЕ ГРАЖДАНЕ НЯНДОМЫ



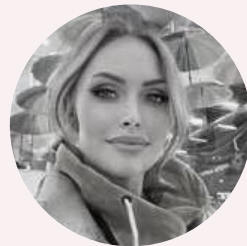
Ксения Мишутина
руководитель АНО
"Делаем вместе"



Николай Гедин
тренер МБУ "Няндомская
спортивная школа"



Наталья Бахтина
руководитель ресурсного
центра «МыВместе»



Екатерина Михаленко
руководитель районной
Сети библиотек



**Александр Владимирович
Кононов**
Глава Няндомского МО



Ольга Пызина
куратор
проекта

РАЗДЕЛ 4.5

Пояснительная записка



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



ГОРОД НЯНДОМА

- центр Няндомского района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», один из крупных узлов на железнодорожной магистрали федерального значения «Москва-Архангельск», находится в 342 км южнее города **Архангельска**. Через Няндому идут поезда в северо-западные, центральные, южные и восточные районы России: Москва – Архангельск, Вологда – Мурманск

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Возрождение заброшенного парка, возвращение ему прежних функций и насыщение новыми. Создание комфортного и многофункционального пространства в единственном парке в городе

ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ

- Создание благоприятной городской среды;
- Создание оздоровительного маршрута для занятий физической активностью жителей города, в том числе пожилых людей;
- Уменьшение оттока населения трудоспособного возраста;
- Создание условий для развития малого предпринимательства;
- Смена классического восприятия железной дороги, как инфраструктурного элемента на современную, яркую и инновационную составляющую территории;
- Развитие туризма

КОНЦЕПЦИЯ

В проектных решениях и в брендинге использованы железнодорожные мотивы. Железная дорога сыграла важную роль в формировании и развитии города. На гербе муниципального образования изображены три сосны и паровозные колёса, как свидетельство его железнодорожного происхождения



ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Создание различных функциональных зон в парке. Для малого предпринимательства – павильон «Пышечная» и «Тир», для культурно-событийного насыщения – площадь со сценой и выставочная зона, для прогулок и занятий спортом – эко-маршрут и веревочный парк;
- Наполнение благоустраиваемой территории современными и комфортными малыми архитектурными формами;
- Сохранение существующего зеленого массива, создание в нем комфортных зон для прогулок



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



РЕАЛИЗАЦИЯ

Реализация проекта благоустройства содержит разнообразный комплекс мероприятий, которые планируется осуществить в 1 этап с 2023 по 2024 год.

Общая стоимость благоустройства: 99 794 208 руб.

Работы:

Вход в парк с аркой и бетонными буквами, павильон «Пышечная», зона «Карусель», павильон «Тир», главная аллея с торговыми павильонами, площадь со сценой, выставочная зона, эко-маршрут с зонами отдыха, площадка с качелями, железнодорожный маршрут, зона с беседками, веревочный парк, автомобильная парковка, демонтажные работы, разработка ПСД, транспортный расходы

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь благоустраиваемой территории – 7,8 га

Площадь покрытий – 0,51 га

Площадь озеленения – 0,2 га

Количество опор освещения – 187 шт.

Количество МАФов -

Парковочные места – 0,04 га

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Общий бюджет проекта – 101 000 000 руб.

